

## ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме очно - заочного голосования)  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 11

г. Южноуральск

«30 » сентября 2015г.

Период голосования с « 20 » сентября 2015г. до - « 30 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Титова Ю.Ю., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 11 кв.39,

Паспорт серия 7505 номер 914038 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 19.06.2006г.

Документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 28.03.2008г.

Площадь помещений, принадлежащая инициатору 80,5 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 7775,2 кв.м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6516,4 кв. м., в том числе

жилых помещений – 5866,73 кв. м.; нежилых помещений 649,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6516,4 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3458,33 голосов, что составляет 58,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченными лицами Маяковой Ольги Владимировны, Титовой Юлии Юрьевны, Следнева Павла Вячеславовича, Ромашовой Анны Александровны, Улановой Татьяны Леонидовны, наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении с 01.10.2015г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе ООО «Жилсоюз» - управляющей организацией.

5. Об утверждении условий и заключении Договора управления многоквартирным домом № 116 от 01.10.2015г.

6. Об утверждении Следнева Павла Вячеславовича уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями по доверенности № 116.1 от 01.10.2015г.

7. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

8. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

9. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Куйбышева, 11 кв.46)

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-22-99

10. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

### РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами Маякову Ольгу Владимировну, Титову Юлию Юрьевну, Следнева Павла Вячеславовича, Ромашову Анну Александровну, Уланову Татьяну Леонидовну, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.  
Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.10.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 116 от 01.10.2015г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Следнева Павла Вячеславовича уполномоченным лицом, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями по доверенности № 116.1 от 01.10.2015г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Куйбышева, 11 кв.46)

Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-22-99

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 3458,33 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации - в местах расположения почтовых ящиков.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченные лица собственников помещений МКД

  
(подпись) / Маякова О.В. /  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) / Титова Ю.Ю. /  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) / Следнев П.В. /  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) / Ромашова А.А. /  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) / Уланова Т.Л. /  
(расшифровка подписи)