

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Сов. Армии, дом № 2  
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

« 30 » июня 2015г.

Дата выдачи бюллетеней « 20 » июня 2015г., период голосования до «30» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колбасин А.С., собственник квартиры по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Советской Армии, д.2 кв. 29; паспортные данные: серия 7501 номер 152642 выдан ЮУГОВД Челябинской области 04.03.2002г., документы подтверждающие право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 74-АЛ 049940 от 18.11.2004г.

Общая площадь помещения 46,4 кв.м, доля собственности 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 3328,2 кв. м., в том числе общая площадь нежилых помещений 514,8 кв.м

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2813,4 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2262,53 голосов, что составляет 67,98% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Швец О.А. и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. О расторжении с 01.08.2015 г. договора от 14.11.2014г. "На управление и содержание общего имущества многоквартирного дома ул.Сов. Армии,2" № 1/СА,2-2014 заключенного с ООО "УК "Жилсервис+".
4. О выборе нового Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве 8 человек в следующем составе: кв. № 17 Чепель А.Г.; кв. № 18 Дроздова Г.Г.; кв. № 29 Колбасин А.С.; кв. № 30 Кривенко В.И.; кв. № 34 Смолев А.; кв. № 45 Швец О.А.; кв. № 46 Лазарев В.М.
5. О выборе Дроздовой Г.Г. председателем Совета МКД, и выдаче ей доверенности с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
9. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления со 02.08.2015г.
10. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
11. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Советской Армии, 2-18,  
Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99,4-21-99.
13. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления.
14. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - в местах расположения почтовых ящиков.

## РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания Собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом Швец О.А., наделив ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);



«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть с 01.08.2015г. договор от 14.11.2014г. «На управление и содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Советской Армии,2» № 1/СА,2-2014 заключенного с ООО «УК «Жилсервис+»  
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в количестве 8 человек в следующем составе:

кв. № 17	Чепель А.Г.	кв. № 34	Смолев А.
кв. № 18	Дроздова Г.Г.	кв. № 45	Швец О.А.
кв. № 29	Колбасин А.С.	кв. № 46	Лазарев В.М.
кв. № 30	Кривенко В.И.	кв. № 60	Леонтьева Т.С.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Дроздову Г.Г. собственника квартиры кв. № 18 председателем Совета МКД, выдать ей доверенность с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить со 02.08.2015г. Договор управления между собственниками МКД № 2 по ул. Сов. Армии в г. Южноуральске и ООО «Жилсоюз».

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.



**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1). годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии п.1 ст. 45; п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2). внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Советской Армии, 2 кв. № 18 )

Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению, ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,63руб./м2 общей площади помещений, в том числе:

- содержание общего имущества в размере 7,30 руб./м2 общей площади помещений, в том числе в размере 1,08 руб./м2 общей площади помещений за уборку внутриподъездных помещений;

- ремонт общего имущества в размере 5,00 руб./м2 общей площади помещений;

- вывоз и захоронение ТБО в размере 1,26 руб./м2 общей площади помещений;

- техобслуживание ВДГО в размере 0,07руб./м2 общей площади помещений.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %; 2262,53 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - в местах расположения почтовых ящиков.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания

  
подпись

Колбасин А.С., кв. № 29

Полномочный представитель  
собственников многоквартирного дома № 2,  
по ул. Советской Армии

  
подпись

Швец О.А., кв. № 45