

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Сов. Армии, дом № 2
(в форме очно-заочного голосования)

г. Южноуральск

« 15 » июля 2015г.

Дата выдачи бюллетеней « 05 » июля 2015г. , период голосования до «15 » июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колбасин А.С., собственник квартиры по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Советской Армии, д.2 кв. 29; паспортные данные: серия 7501 номер 152642 выдан ЮУГОВД Челябинской области 04.03.2002г., документы подтверждающие право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 74-АЛ 049940 от 18.11.2004г.

Общая площадь помещения 46,4 кв.м, доля собственности 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 3328,2 кв. м. , в том числе общая площадь нежилых помещений 514,8 кв.м

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2813,4 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2154,4 голосов, что составляет 64,73% от общего количества голосов.

Кворум имеется . Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Дроздовой Г.Г. уполномоченным лицом, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении условий Соглашения о внесении изменений в Договор № 115 от 02.07.2015г.
4. Об утверждении выполнения в 2015г. ремонта крыши сметной стоимостью 966091 руб. за счет средств собственников помещений с единовременным начислением платы в счетах-извещениях за июль 2015г. в размере 188,1 руб./м² общей площади помещений по отдельной строке «Резерв на ремонт крыши».
5. Об утверждении подрядной организации ООО "Юстрой" и заключении договора на оказание услуг по строительному контролю в ходе проведения ремонта крыши с оплатой в размере 2% от сметной стоимости работ по ремонту крыши за счет средств собственников помещений МКД с единовременным начислением платы в счетах-извещениях за июль 2015г. по строке "Резерв на ремонт крыши" в размере **5,80 руб./м²** общей площади помещений МКД.
Реквизиты ООО «Юстрой», ОГРН 1087424001060, ИНН/КПП 7424026189/742401001, р/сч. 40702810390470000798 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск ,БИК 047501779, к/сч 30101810400000000779 адрес: 457040, Челябинская область, г.Южноуральск, улица Спортивная, д.15а, офис 8,тел/факс 8(35134)45224
6. Об утверждении подрядной организации ООО "Новатор" и заключении договора для выполнения в 2015г. ремонта крыши.
Реквизиты ООО «Новатор»: ОГРН 1127453001290 от 07.02.2012г. р/сч. 40702810290140001253 в отделении № 4 ОАО «Челябинвестбанк», ИНН 7453239505, КПП 744701001, к/сч.30101810400000000779, ГРКЦ г. Челябинск ГУ России по Челябинской области БИК 047501779 ; тел./факс 8(351)225-13-51/ sk _ novator@mail.ru, адрес:454081,г.Челябинск, ул. Ферросплавная, д.128.
7. Об утверждении срока внесения 100% платы за ремонт крыши до 30.11.2015г.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания Собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Дроздову Г.Г. уполномоченным лицом, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия Соглашения о внесении изменений в Договор № 115 от 02.07.2015г. в части изменения даты начала действия настоящего договора на 15.07.2015г.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение в 2015г. ремонта крыши сметной стоимостью 966091 руб. за счет средств собственников помещений с единовременным начислением платы в счетах-извещениях за июль 2015г. в размере 188,1 руб./м2 общей площади помещений по отдельной строке «Резерв на ремонт крыши».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядной организацией ООО "Юстрой" и заключить договор на оказание услуг по строительному контролю в ходе проведения ремонта крыши с оплатой в размере 2% от сметной стоимости работ по ремонту крыши за счет средств собственников помещений МКД с единовременным начислением платы в счетах-извещениях за июль 2015г. по строке "Резерв на ремонт крыши" в размере **5,80 руб./м2** общей площади помещений МКД.

Реквизиты ООО «Юстрой», ОГРН 1087424001060, ИНН/КПП 7424026189/742401001, р/сч. 40702810390470000798 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, БИК 047501779, к/сч 30101810400000000779 адрес: 457040, Челябинская область, г.Южноуральск, улица Спортивная, д.15а, офис 8,тел/факс 8(35134)45224

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядной организацией ООО "Новатор" и заключить договор для выполнения в 2015г. ремонта крыши.

Реквизиты ООО «Новатор»: ОГРН 1127453001290 от 07.02.2012г. р/сч. 40702810290140001253 в отделении № 4 ОАО «Челябинвестбанк», ИНН 7453239505, КПП 744701001, к/сч.30101810400000000779, ГРКЦ г. Челябинск ГУ России по Челябинской области БИК 047501779 ; тел./факс 8(351)225-13-51/ sk _ novator@mail.ru, адрес:454081,г.Челябинск, ул. Ферросплавная, д.128.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,99 %; 2068,18 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 1,37 %; 29,42 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,64 %; 56,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок внесения 100% платы за ремонт крыши до 30.11.2015г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель
собственников многоквартирного дома № 2,
по ул. Советской Армии


Дроздова Г.Г., кв. № 18
подпись

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Советской Армии, дом № 2
(в форме очно-заочного голосования)

г. Южноуральск

« 07 » августа 2015г.

Период голосования с « 29 » июля 2015г. до « 07 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дроздова Г.Г., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Советской Армии, д.2 кв. 18; паспортные данные: серия 7502 номер 976516 выдан ЮУГОВД Челябинской области 15.12.2002г., документы подтверждающие право собственности: свидетельство о гос. регистрации права 74АА 612992 от 04.08.2008г.

Общая площадь жилого помещения 60,7 кв. м, доля собственности 50%

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 3328,2 кв. м. , в том числе общая площадь нежилых помещений 516,9 кв.м

-Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2813,4 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2287,8 голосов, что составляет 68,74% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении Дроздовой Г.Г. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О делегировании управляющей организации ООО «Жилсоюз» полномочий по обращению в управляющую организацию ООО «УК «Жилсервис+», с которой расторгнут договор управления № 1/СА,2-2014 от 14 ноября 2014г., о востребовании денежных средств, полученных ООО «УК «Жилсервис+» от собственников многоквартирного дома № 2 ул. Сов. Армии в оплату не выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, а также денежных средств, полученных ООО «УК «Жилсервис+» от собственников многоквартирного дома в резерв на выполнение ремонта крыши в соответствии с протоколом общего собрания от « 11 » ноября 2014г.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,74%; 2287,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,74%; 2287,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Дроздову Г.Г. уполномоченным лицом, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,74%; 2287,8 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать управляющей организации ООО «Жилсоюз» полномочия по обращению в управляющую организацию ООО «УК «Жилсервис+», с которой расторгнут договор управления № 1/СА,2-2014 от 14 ноября 2014г., о востребовании денежных средств, полученных ООО «УК «Жилсервис+» от собственников многоквартирного дома № 2 ул. Сов. Армии в оплату не выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также денежных средств, полученных от собственников многоквартирного дома в резерв на выполнение ремонта крыши в соответствии с протоколом общего собрания от «11» ноября 2014г.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

Полномочные представители от собственников МКД № 2,

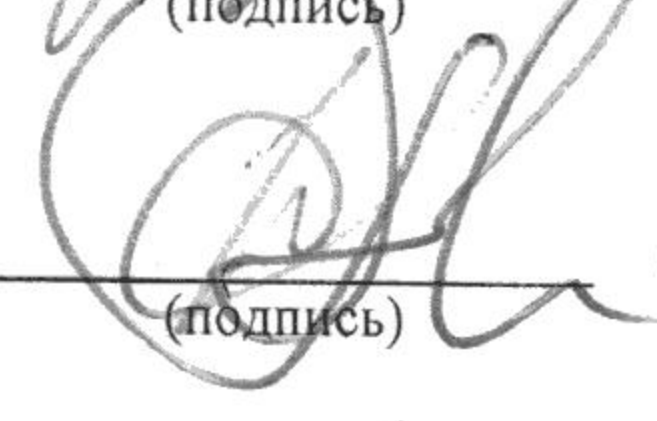
ул. Сов. Армии (Совет многоквартирного дома)

председатель Совета МКД  / Дроздова Г.Г. / , кв. № 18
(подпись) (расшифровка подписи)

члены Совета МКД

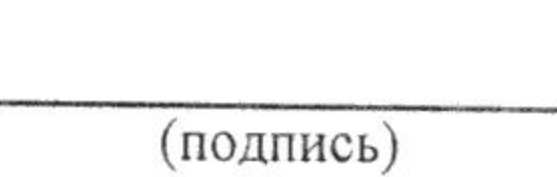
 / Смолев А.М. / , кв. № 34
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Кривенко В.И. / , кв. № 30
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Колбасин А.С. / , кв. № 29
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Швец О.А. / , кв. № 45
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Лазарев В.М. / , кв. № 46
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Леонтьева Т.С. / , кв. № 60
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Чепель А.Г. / , кв. № 17
(подпись) (расшифровка подписи)