

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Советской Армии, дом № 2  
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

« 28 » февраля 2015г.

Период голосования с «18 » февраля 2015г. до « 28 » февраля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мурашов Николай Николаевич, проживающий по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Советской Армии, д.2 кв. 63; паспортные данные: серия 7503 номер 103159 выдан ЮУГОВД Челябинской области 25.12.2002г., документы подтверждающие право собственности:

---

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2884,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2884,5 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2454,0 голосов, что составляет 87,08 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве 8 человек:
3. Об утверждении Дроздовой Г.Г. председателем Совета МКД и уполномочивании ее доверенностью от собственников МКД, правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве управляющей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию, управлению и ремонту ОИ МКД.
6. О заключении Договора № 115 от « 01 » мая 2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
7. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
8. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
9. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Советской Армии, 2 кв.18)  
Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30;  
тел. 4-22-99,4-21-99
10. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общего имущества на 2015г.
11. Об утверждении места размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков.

### РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Создать Совет МКД в количестве 8 человек:

кв. № 17	Чепель А.Г.	кв. № 34	Смолев А.
кв. № 18	Дроздова Г.Г.	кв. № 45	Швец О.А.
кв. № 29	Колбасин А.С.	кв. № 46	Лазарев В.М.
кв. №30	Кривенко В.И.	кв. № 63	Мурашов Н.Н.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Дроздову Г.Г. председателем Совета МКД, уполномочив её доверенностью от собственников МКД, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию, управлению и ремонту ОИ МКД.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить председателя Совета МКД Дроздову Г.Г. от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Советской Армии заключить Договор № 115 от « 01 » 05. 2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) -Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)
- 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Советской Армии, 2 кв. № 18 )

Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок и размер платы за оказание услуг, выполнение работ по содержанию, управлению общего имущества в размере 6,22 руб./м2 общей площади помещений с 01 мая 2015г. на срок действия Договора № 115 от «01 » 05 2015г. или письменного соглашения об изменении размера платы.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,13 %; 2334,4голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 4,87%; 119,6голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

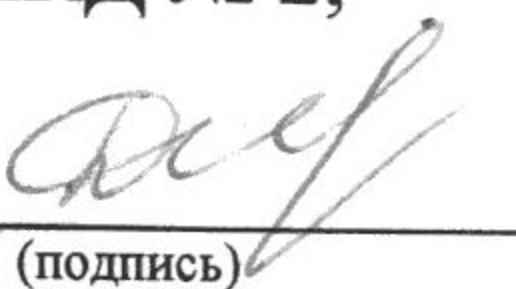
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании);

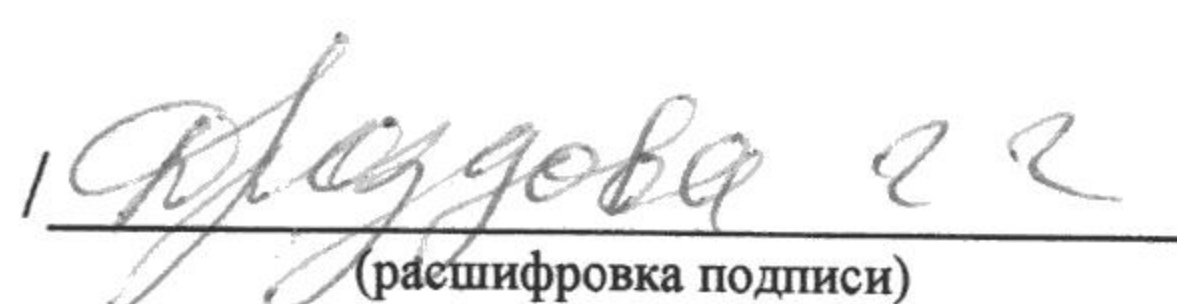
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации - на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков (нужное подчеркнуть).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель собственников МКД № 2,

ул. Сов.Армии, председатель Совета МКД

  
(подпись)

 / , кв. № 18  
(расшифровка подписи)

Реестр  
 собственников помещений многоквартирного дома ул. Советской Армии, 2,  
 принявших участие в голосовании на годовом заочном общем собрании.

Кв.№	Ф.И.О.	площадь общая, м2	Подпись собственника и расшифровка собственноручно
5	Беляева Людмила Юрьевна	56,8	<i>Людмила Юрьевна Беляева</i>
6	Цвырковская Татьяна Алексеевна	62,80	нет
6	Тюпина Таисья Лукьяновна		нет
6	Кирил Сергейевич		нет
6	Тюпин Сергей Алексеевич		нет
7	Кириллова Лидия Петровна	29,20	<i>Лидия Петровна Кириллова</i>
7	Кирилов Сергей Викторович		<i>Сергей - Кирилов</i>
8	Харламова Валентина Захаровна	57,40	<i>Валентина Захаровна Харламова</i>
8	Поротиков Иван Иванович		<i>Иван Иванович Поротиков</i>
8	Поротикова Инна Владимировна		<i>И. В. Поротикова</i>
9	Анастасов Юрий Савельевич	49,60	<i>Анастасов Юрий</i>
10	Олейникова Людмила Васильевна	60,20	
10	Олейников Леонид Александрович		
11	Крупнов Андрей Александрович	29,60	
12	Попова Валентина Николаевна	56,80	нет
13	Андрющенко Владимир Федорович	50,20	<i>Владимир Федорович Андрющенко</i>
14	Следнева Татьяна Николаевна <i>Следнева Мария Владимировна</i>	61,40	<i>Следнева Татьяна Николаевна</i> <i>Следнева Мария Владимировна</i>
15	Бикеева Любовь Ивановна <i>Ольга</i>	29,90	<i>Любовь Ивановна Бикеева</i>
16	Кирюхина Оксана Федоровна <i>Кирюхина Владимир Михайлович</i> <i>Кирюхина Екатерина Вячеславовна</i>	56,10	<i>Оксана Федоровна Кирюхина</i> <i>Владимир Михайлович Кирюхина</i> <i>Екатерина Вячеславовна Кирюхина</i>
17	Чепель Александр Григорьевич	49,30	<i>Чепель Александр Григорьевич</i>
17	Чепель Нина Васильевна		<i>Чепель Нина Васильевна</i>
18	Дроздова Галина Геннадьевна	60,70	<i>Галина Геннадьевна Дроздова</i>
18	Бахарева Елена Федоровна		<i>Елена Федоровна Бахарева</i>
19	Уткина Зоя Сергеевна	28,70	<i>Зоя Сергеевна Уткина</i>

20	Арахланов Евгений Олегович	58,00	Арахланов Евгений Олегович
20	Арахланова Татьяна Павловна		Арахланов Евгений Олегович
20	Арахланов Сергей Евгеньевич		Арахланов Евгений Олегович
20	Арахланова Арина Евгеньевна		Арахланов Евгений Олегович
21			
22	Жуковская Наталья Викторовна, м.н. Месеня улица	87	Жуковская Наталья Викторовна
23	И.И. Мухоморова Светлана Владимировна, м.н. "Арина"	46,60	Мухоморова Светлана Владимировна
24		44,30	
25		44,20	
26	Тухватулина Валентина Александровна	47,10	Тухватулина Валентина Александровна
27	Брысова Людмила Николаевна	44,70	
28	Корепина Оксана Андреевна	43,40	
29	Колбасин Александр Сергеевич	45,50	
30	Кривенко Владимир Иванович	44,80	
30	Кривенко Людмила Михайловна		
31	Лычагина Н. А.	44,10	
32	Кобилев С. Р.	46,60	
33	Котляров В. Н.	44,60	
34	Смолева Лариса Алексеевна	44,00	
35	Бондаренко	46,60	
36	Шутова Евгения Игоревна	46,10	
38			
39	Медведев-Червонных Владимир Агапович	44,70	
40	Серая Галина Викторовна	44,90	
41	Сонникова Галина Григорьевна	44,60	
42		45,80	
43	Дайнеко Галина Ивановна	45,10	
44	Зверева Людмила Алексеевна	44,60	

45	Швец Ольга Александровна	45,20	Швец Ольга
46	Лазарев Василий Михайлович	43,90	Лазарев
47	Серебрякова Ольга Владимировна	44,30	Серебрякова ОВ
48	Лукьянова Ольга Валерьевна	45,70	Лукьянова
49	Пустоварова Валентина Михайловна	44,40	Пустоварова
50	Блинова Валентина Семеновна	44,60	Блинова
51	Дроздова Наталья Сергеевна	59,40	Дроздова
52			
53	Кузнецов Виктор Иванович	57,90	Кузнецов
54	Шубко Клавдия Ивановна	28,90	Шубко
55	Маруха Ольга Леонидовна Сараева Наталья Николаевна	61,20	Маруха ОЛ / Сараева НН
55			
56	Рогожкин Евгений Александрович	49,70	
57	Петрова Нина Александровна	57,50	
58	Товкач Елизавета Сергеевна	29,70	Товкач
59	Кошелева Татьяна Львовна	62,10	Кошелева
60	Леонтьева Тамара Степановна	50,10	Леонтьева
61	Игнатьева Татьяна Викторовна	56,50	Игнатьева
62	Мазилова Тамара Николаевна	29,40	Мазилова
63	Тимофеева Наталья Николаевна	62,10	
64	Шимке Виктор Александрович	50,10	
65	Хлюстова Валентина Ивановна	56,90	Хлюстова
66		28,90	
67	Долгушева Людмила Павловна	62,30	Долгушева Л.П
68	Полякова Валентина Григорьевна	51,30	Полякова В.Г
68	Парахина Юлия Игоревна		Парахина

Регистрацию провел

*Вас*  
Подпись

Дроздова 22  
Ф.И.О., дата регистрации