

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 39

г. Южноуральск

«26» августа 2020г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: «06» августа 2020г., 17-00 часов, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 39

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» августа 2020г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом № 39, кв.24.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом № 39, кв.24.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Леонова Надежда Витальевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира, дом №39, кв.24; документы, подтверждающие право собственности: Договор купли – продажи от 15.10.2009г.

Площадь квартиры 42,70 кв. м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 3382,4 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2540,2 кв. м., в том числе нежилых помещений 326,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2540,2 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1736,84 голосов, что составляет 68,37 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении **Потапова Сергея Николаевича** уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении перечня работ, порядка и размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2020г.
4. Об утверждении условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор №73 от 01.10.2015г., в том числе изменении размера платы за содержание общего имущества.
5. Об утверждении расторжения договора на возмездное пользование частью нежилого подвального помещения общей площадью 75 кв.м. с ИП Соловьева А.И. с «31» мая 2020г.
6. О передаче в возмездное пользование части нежилого подвального помещения общей площадью 39,8 кв.м Субботе Александру Ярославовичу по договору на пользование общим имуществом в многоквартирном доме с ежемесячным взносом в размере 2000,00 рублей с «01» сентября 2020г.
7. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения информационных досок или почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

*РДХ. N 114
от 27.08.2020г.*

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом **Потапова Сергея Николаевича**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.:

I. За счет средств текущего ремонта ОИ, собираемых собственниками в 2020 году в сумме 91 447 рубля:

1. Установка аппарата теплообменного пластинчатого, ориентировочной стоимостью 91 447,00 руб.

с ежемесячной платой за текущий ремонт общего имущества:

- в размере **3,00 руб./м²** общей площади помещений с 01.01.2020г. на срок действия договора или нового решения об изменении размера платы.

II. За счет средств, неиспользованных в 2019г. в сумме 129 786 рублей:

2. Установка аппарата теплообменного пластинчатого до сметной стоимости 98 553,00 руб.

3. Ремонт вентиляционной системы (ремонт боровов) ориентировочной стоимостью 12 500,00 руб.

4. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов, в том числе ремонт крыши над входом в подвал № 2 в сумме 11 446 руб., согласно протокола № от 10.09.2019г.), ориентировочной стоимостью 18 733,00 руб.

III. За счет средств, получаемых собственниками по договорам возмездного пользования нежилыми подвальными помещениями в сумме 32 000,00 рублей:

5. Установка новой урны у подъезда № 4, ориентировочной стоимостью 4 200,00 руб.

6. Установка новой скамейки со спинкой у подъезда № 4, ориентировочной стоимостью 7 000,00 руб.

7. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов, сметной стоимостью 20 800,00 руб.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор №73 от 01.10.2015г., в том числе утвердить плату за содержание ОИ МКД с 01.07.2020г. в размере **8,35 руб./м²** общей площади помещений.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 68,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор на возмездное пользование частью нежилого подвального помещения общей площадью 75 кв.м. с ИП Соловьева А.И. с «31» мая 2020г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 68,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в возмездное пользование часть нежилого подвального помещения общей площадью 39,8 кв.м Субботе Александру Ярославовичу по договору на пользование общим имуществом в многоквартирном доме с ежемесячным взносом в размере 2000,00 рублей с «01» сентября 2020г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1736,84 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения информационных досок или почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 39 на 3 листах в 1 экз.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 2 листах в 1 экз.
5. Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 8 листах в 1 экз.

Уполномоченный представитель собственников _____ / Потапов С.Н./