

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Космонавтов дом № 6

г. Южноуральск

«29» ноября 2021г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: «29» октября 2021г., 17-00 часов, г. Южноуральск, ул. Космонавтов дом № 6

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «28» ноября 2021г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Космонавтов дом № 6, кв.14.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Космонавтов дом № 6, кв.14.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Герасенко Ирина Игоревна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Космонавтов, дом №6, кв.14; документы, подтверждающие право собственности: Договор купли-продажи от 28.09.2007г.

Площадь квартиры 40,50 кв. м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 3431,6 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2522,1 кв. м., в том числе нежилых помещений 382,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2522,1 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1781,82 голосов, что составляет 70,65 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении **Герасенко Ирины Игоревны** уполномоченным лицом, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания, в том числе предоставлять в пользование на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений, принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности недвижимое имущество, входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (заключить или расторгнуть договоры на пользование общим имуществом).
3. Об утверждении расторжения с 01.08.2021г. договора от 07.02.2019г., № 24 с ИП Мальгина О.А. на возмездное пользование частью общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении заключения с «01» декабря 2021г. Договора № 63 на возмездное пользование нежилым подвальным помещением общей площадью 269,8 кв.м. с Киселевым В.П. с ежемесячным взносом в сумме 10 000 (десять тысяч) руб.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1781,82 голосов, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

*Вх - 168
от 03.12.2021г.*

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1781,82 голосов, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом **Герасенко Ирину Игоревну**, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания, в том числе предоставлять в пользование на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений, принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности недвижимое имущество, входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (заключить или расторгнуть договоры на пользование общим имуществом).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1781,82 голосов, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников

в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников, в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 01.08.2021г. договор от 07.02.2019г., № 24 с ИП Мальгина О.А. на возмездное пользование частью общего имущества многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1781,82 голосов, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников

в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников, в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить с «01» декабря 2021г. Договор № 63 на возмездное пользование нежилым подвальным помещением общей площадью 269,8 кв.м. с Киселевым В.П. с ежемесячным взносом в сумме 10 000 (десять тысяч)руб.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, дом № 6 на 3 листах в 1 экз.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 4 листах в 1 экз.
5. Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 6 листах в 1 экз.

Уполномоченный представитель собственников

Герасенко И.И.

/ Герасенко И.И./