

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 20

г. Южноуральск

« 15 » марта 2021г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 05 » марта 2021г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 20

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 14 » марта 2021г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом № 20 кв.3

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом № 20 кв.3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лаптиева Ирина Михайловна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, дом № 20 кв.3, документы, подтверждающие право собственности: Договор № 9677 от 22.10.2004г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 80,60 кв. м; доля собственности 20%.

Общая площадь многоквартирного дома – 927,0 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 853,1 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 853,1 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 438,65 голосов, что составляет 51,42 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении **Лаптиева Ирины Михайловны**, уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.04.2021г. Договора №93 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества» и расторжении Договора №93 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Южноуральск.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний собственников:
 - 1) Годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст.47 ЖК РФ;
 - 2) Внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст.44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ) – г. Челябинск, ул.Энгельса,43;
Копия – у председателя Совета МКД по адресу: г. Южноуральск ул. Ленина,20, кв.3;
Копия – в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», г. Южноуральск, ул.Мира,30 кабинет №7, тел.4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на оказание услуг, выполнение работ по содержанию общего имущества.
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.
11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения информационных досок или почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Р/х. n 43 от 16.03.2021г.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом **Лаптиеву Ирину Михайловну** наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» апреля 2021г. Договор №93 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор №93 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Южноуральск.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний собственников:

- 1) Годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст.47 ЖК РФ;
- 2) Внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст.44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ) – г. Челябинск, ул.Энгельса,43;

Копия – у председателя Совета МКД по адресу: г. Южноуральск ул. Ленина,20, кв.3;

Копия – в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», г. Южноуральск, ул.Мира,30 кабинет №7, тел.4-22-99,4-21-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 438,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по Договору № 93, в том числе:

1.	Содержание общего имущества	7,59	руб./м ² площади помещений в месяц	с «01» января 2021г.
2.	Техническое обслуживание ВДГО	0,24	руб./м ² площади помещений в месяц	с «01» января 2021г.
3.	Текущий ремонт общего имущества	4,00	руб./м ² площади помещений в месяц	с «01» марта 2021г.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 432,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2021г. за счет средств текущего ремонта ОИ, собираемых собственниками

1. Оплата работ, выполненных и неоплаченных собственниками в 2020 году авансом 14 522,00руб.

2. Установка светодиодного светильника над подъездом № 2, ориентировочной стоимостью 5 000,00руб.

3. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью 20 574,00 руб.

с ежемесячной платой за текущий ремонт общего имущества в размере **4,00 руб./м2** общей площади помещений с 01.03.2021г.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 432,65, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:


Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения информационных досок или почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1.	Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом №20	на 2 листах в 1 экз.
2.	Информационное сообщение о проведении общего собрания	на 1 листе в 1 экз.
3.	Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания	на 1 листе в 1 экз.
4.	Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании	на 2 листах в 1 экз.
5.	Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня	на 8 листах в 1 экз.

Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД ул. Ленина,20


(подпись) / Лаптиева И.М., кв. № 3 /
(расшифровка подписи)

Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск,
ул. Ленина, дом № 20

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Общая площадь помещения, м ²	Доля собственности	Кол-во голосов, м2
1	Корниленков Геннадий Иванович	Договор купли-продажи от 21.12.2012г.	60,00	1	60,00
2	Косолапов Илья Максимович	Договор дарения от 04.02.2014г.	16,98	1/2	8,49
	Косолапов Константин Максимович			1/2	8,49
	Косолапова Елена Ильинична Косолапов Илья Максимович Косолапов Константин Максимович	Договор купли-продажи от 11.04.2011г.	28,97	совместная	28,97
2	Маханькова Людмила Владимировна	Договор купли-продажи от 11.03.2014г.	26,85	1	26,85
3	Лаптиева Ирина Михайловна	Договор № 9677 от 22.10.2004г.	80,60	1/5	16,12
	Лаптиева Ирина Михайловна			1/5	16,12
	Лаптиева Ирина Михайловна			1/5	16,12
	Лаптиева Ирина Михайловна			1/5	16,12
	Лаптиева Ирина Михайловна			1/5	16,12
4	Макарова Татьяна Сергеевна	Договор дарения от 29.03.2007г.	60,00	1	60,00
5	Родькина Оксана Александровна	Договор приватиз. от 17.02.1998г.	72,50	1	72,50
6	Онучин Иван Олегович	Договор приватиз. от 24.09.2008г. Св. о гос. рег. права от 17.10.2008г.	20,14	1	20,14
6	Шалагина Светлана Михайловна	Договор купли-продажи от 24.02.2012г.	31,25	1/4	7,82
	Шалагин Антон Сергеевич			3/4	23,43
6	Шендель Николай Васильевич	Договор купли-продажи от 22.05.2012г.	30,51	1/2	15,255
	Шендель Вера Семеновна			1/2	15,255
7	Чудов Владимир Александрович	Долевая собственность от 27.10.2005г.	80,10	1/5	16,02
	Чудов Александр Владимирович	Долевая собственность от 27.10.2005г., 23.06.2017г.		3/10	24,03
	Велижанина Варвара Андреевна	Долевая собственность от 27.10.2005г.		1/5	16,02
	Велижанина Елена Владимировна	Долевая собственность от 27.10.2005г., 23.06.2017г.		3/10	24,03
8	Волкова Елена Юрьевна	Договор №12001 от 16.08.2011г.	29,02	1/4	7,255
	Волков Олег Павлович			1/4	7,255
	Волков Матвей Павлович			1/4	7,255
	Волкова Диана Васильевна			1/4	7,255
8	Пястолова Елена Сергеевна	Договор купли-продажи от 15.06.2011г.	26,75	1	26,75
8	Следнева Полина Сергеевна	Собственность 74-74-37/007/2010-319 от 29.03.2010г.	17,93	1	17,93
9	Глухова Любовь Валерьевна	Договор купли-продажи от 15.04.2014г.	59,30	1	59,30

10	Кутгубаева Лариса Витальевна	Свидетельство о гос. регистрации права зарегистрировано 23.06.2010г.	29,30	1/3	9,77
	Гордеева Камиля Нурлановна			1/3	9,76
	Гордеева Анастасия Евгеньевна			1/3	9,77
10	Ледовских Александр Николаевич	Договор приватизации от 29.03.2004г.	29,60	1	29,60
10	Уткина Надежда Юрьевна	Договор купли-продажи от 29.04.2011г.	20,70	1	20,70
11	Кагарманов Ахтан Рахимжанович	Договор купли-продажи от 20.05.1997г.	75,00	1/2	37,50
	Кагарманова Светлана Павловна			1/2	37,50
12	Беккер Александра Васильевна	Договор № 2961 от 17.09.1992г. Св. о праве на насл. от 29.03.2011г.	59,00	1	59,00
			853,10		

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина, г. Южноуральск Челябинской обл.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что с 05 марта 2021г. по 14 марта 2021г. проводится годовое общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул. Ленина, 20.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 3 Лаптиева Ирина Михайловна

Дата, время и место проведения очного этапа общего собрания:

05 марта 2021г. в 19-00 часов, ул. Ленина, 20

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20-00 часов 14 марта 2021г.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Южноуральск, ул. Ленина дом 20, кв. 3

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении Лаптиева Ирины Михайловны уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

4. О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.

5. Об утверждении условий и заключении с 01.04.2021г. Договора № 93 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества» и расторжении Договора № 93 от 01.01.2012г.

6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Главное управление «Государственная Жилищная инспекция Челябинской области»; Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в городе Южноуральск.

7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний собственников:

1) Годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст.45, п.1 ст.47 ЖК РФ;

2) Внеочередное общее собрание – в соответствии со ст.44,45 ЖК РФ.

8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал - Главное управление «Государственная Жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ) – г. Челябинск, ул. Энгельса, 43;

Копия – у председателя Совета МКД по адресу: г. Южноуральск, ул. Ленина, 20, кв. 3;

Копия – в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», г. Южноуральск, ул. Мира, 30 кабинет № 7, тел. 4-22-99.

9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на оказание услуг, выполнение работ по содержанию общего имущества.

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения информационных досок или почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Ленина дом 20, кв.3.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.4,5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Просим Вас принять участие в предстоящем собрании!

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор общего собрания: Лаптиева И.М.

22.02.2021г.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении собрания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина, г. Южноуральск, Челябинской обл.

Уважаемые собственники помещений!

Собором ВАО, что с 05 марта 2021г. по 14 марта 2021г. проводится годовое общее собрание в форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Южноуральск, ул. Ленина, 20.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, составляющем каждого помещения № 1 Дачишева Ирина Михайловна

Дата, время и место проведения собрания: ул. Ленина, 20
05 марта 2021г. в 19-00 часов, ул. Ленина, 20

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20-00 часов 14 марта 2021г.

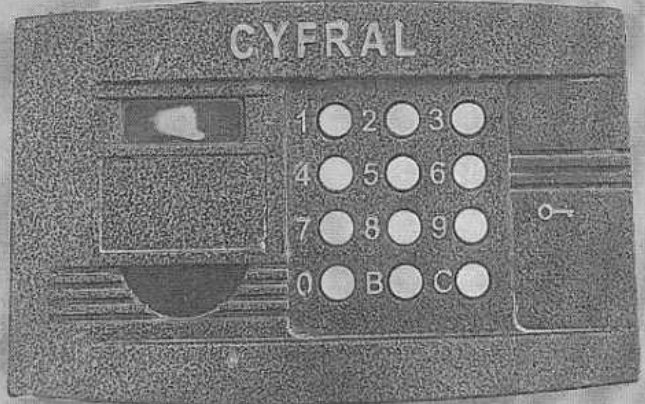
Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Южноуральск, ул. Ленина дом 20, кв. 3

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении устава общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащем инициатору собрания
2. Об утверждении Дачишева Ирина Михайловна утвержденного устава, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: избрание в качестве способа управления многоквартирным домом способа управления многоквартирным домом
4. Об утверждении Устава многоквартирного дома, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
5. Об утверждении Устава многоквартирного дома, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
6. Об утверждении Устава многоквартирного дома, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
7. Об утверждении Устава многоквартирного дома, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
8. Об утверждении Устава многоквартирного дома, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
9. Об утверждении устава управления многоквартирным домом, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
10. Об утверждении устава управления многоквартирным домом, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме
11. Об утверждении устава управления многоквартирным домом, в котором учтены права собственников помещений в многоквартирном доме, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в многоквартирном доме, не зарегистрированном, а также в отношении собственников, имеющих в собственности помещения в многоквартирном доме

Адрес места уведомления и информации о месте проведения собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Ленина дом 20, кв. 3.

Присоединяю к повестке дня и приглашаю принять участие в проведении собрания.
Инициатор общего собрания: Дачишева И.М. 22.02.2021г.



**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск,
ул. Ленина, дом № 20, присутствующих на общем собрании:**

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Общая площадь помещения, м ²	Доля собственности	Кол-во голосов, м2
1	Корниленков Геннадий Иванович	Договор купли-продажи от 21.12.2012г.	60,00	1	60,00
3	Лаптиев Геннадий Дмитриевич	Договор № 9677 от 22.10.2004г.	80,60	1/5	16,12
	Лаптиева Ирина Михайловна			1/5	16,12
	Лаптиев Дмитрий Геннадьевич			1/5	16,12
	Пискунова Марина Геннадьевна			1/5	16,12
	Телегина Екатерина Геннадьевна			1/5	16,12
4	Макарова Татьяна Сергеевна	Договор дарения от 29.03.2007г.	60,00	1	60,00
5	Родькина Оксана Александровна	Договор приватиз. от 17.02.1998г.	72,50	1	72,50
6	Шалагина Светлана Михайловна	Договор купли-продажи от 24.02.2012г.	31,25	1/4	7,82
	Шалагин Антон Сергеевич			3/4	23,43
9	Глухова Любовь Валерьевна	Договор купли-продажи от 15.04.2014г.	59,30	1	59,30
11	Кагарманов Ахтан Рахимжанович	Договор купли-продажи от 20.05.1997г.	75,00	1/2	37,50
	Кагарманова Светлана Павловна			1/2	37,50


Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД ул. Ленина, 20


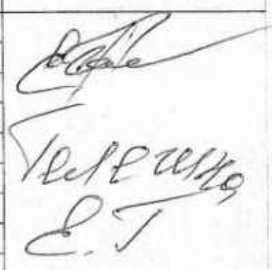
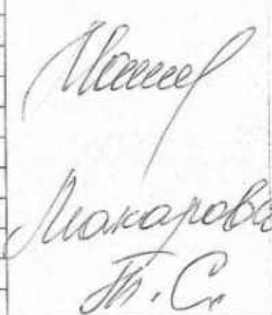
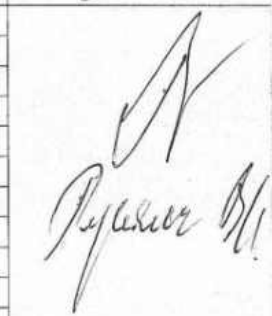

(подпись)

/ Лаптиева И.М., кв. 3/
(расшифровка подписи)

Решение собственников по вопросам повестки:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Корниленков Геннадий Иванович Договор купли-продажи от 21.12.2012г.	1	60,00	1	60,00	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Геннадий Корниленков Г.И.</i>
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Косолапов Илья Максимович Договор дарения от 04.02.2014г.	2	16,98	1/2	8,49	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Косолапов Константин Максимович Договор дарения от 04.02.2014г.	2	16,98	1/2	8,49	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Косолапова Елена Ильинична Договор купли-продажи от 11.04.2011г.	2	28,97	Совместная	28,97	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Косолапов Илья Максимович Договор купли-продажи от 11.04.2011г.	2	28,97	Совместная	28,97	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

Ф.И.О. собственника/ докумен- ты, подтверждающие право соб- ственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воз- дер- жался	Подпись и расшиф- ровка подписи
Косолапов Константин Максимович Договор купли-продажи от 11.04.2011г.	2	28,97	Совместная	28,97	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Маханькова Людмила Владимировна Договор купли-продажи от 11.03.2014г.	2	26,85	1	26,85	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Лаптев Геннадий Дмитриевич Договор № 9677 от 22.10.2004г.	3	80,60	1/5	16,12	1	✓			<i>Лаптев</i>
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Лаптева Ирина Михайловна Договор № 9677 от 22.10.2004г.	3	80,60	1/5	16,12	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Лаптев Дмитрий Геннадьевич Договор № 9677 от 22.10.2004г.	3	80,60	1/5	16,12	1	✓			<i>Лаптев Д. Г.</i>
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			

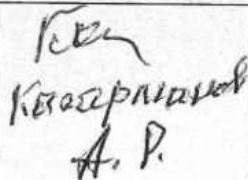
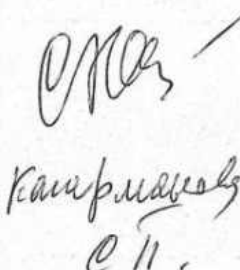
Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Пискунова Марина Геннадьевна Договор № 9677 от 22.10.2004г.	3	80,60	1/5	16,12	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Телегина Екатерина Геннадьевна Договор № 9677 от 22.10.2004г.	3	80,60	1/5	16,12	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Макарова Татьяна Сергеевна Договор дарения от 29.03.2007г.	4	60,00	1	60,00	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Родькина Оксана Александровна Договор приватиз. от 17.02.1998г.	5	72,50	1	72,50	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Онучин Иван Олегович Договор приватиз. от 24.09.2008г. Св. о гос. рег. права от 17.10.2008г.	6	20,14	1	20,14	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
						за	против	воздержался	
Шалагина Светлана Михайловна Договор купли-продажи от 24.02.2012г.	6	31,25	1/4	7,82	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>СШ</i> <i>Шалагина СВ</i>
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шалагин Антон Сергеевич Договор купли-продажи от 24.02.2012г.	6	31,25	3/4	23,43	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>ША</i> <i>Шалагин АС</i>
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шендель Николай Васильевич Договор купли-продажи от 22.05.2012г.	6	30,51	1/2	15,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Шендель Вера Семеновна Договор купли-продажи от 22.05.2012г.	6	30,51	1/2	15,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Чудов Владимир Александрович Долевая собственность от 27.10.2005г.	7	80,10	1/5	16,02	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				


Ф.И.О. собственника/ докумен- ты, подтверждающие право соб- ственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воз- дер- жался	Подпись и расшиф- ровка подписи
Чудов Александр Владимирович Долевая собственность от 27.10.2005г., 23.06.2017г.	7	80,10	3/10	24,03	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Велижанина Варвара Андреевна Долевая собственность от 27.10.2005г.	7	80,10	1/5	16,02	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Велижанина Елена Владимировна Долевая собственность от 27.10.2005г., 23.06.2017г.	7	80,10	3/10	24,03	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Волкова Елена Юрьевна Договор №12001 от 16.08.2011г.	8	29,02	1/4	7,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Волков Олег Павлович Договор №12001 от 16.08.2011г.	8	29,02	1/4	7,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

Ф.И.О. собственника/ докумен- ты, подтверждающие право соб- ственности	№ кв.	Площадь общая	Доли	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшиф- ровка подписи
						за	против	воз- дер- жался	
Волков Матвей Павлович Договор №12001 от 16.08.2011г.	8	29,02	1/4	7,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Волкова Диана Васильевна Договор №12001 от 16.08.2011г.	8	29,02	1/4	7,255	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Пястолова Елена Сергеевна Договор купли-продажи от 15.06.2011г.	8	26,75	1	26,75	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Следнева Полина Сергеевна Собственность 74-74- 37/007/2010-319 от 29.03.2010г.	8	17,93	1	17,93	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Глухова Любовь Валерьевна Договор купли-продажи от 15.04.2014г.	9	59,30	1	59,30	1	✓			<i>Глухова Любовь Валерьевна</i>
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Куттубаева Лариса Витальевна Свидетельство о гос. регистрации права зарегистрировано 23.06.2010г.	10	29,30	1/3	9,77	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Гордеева Камиля Нурлановна Свидетельство о гос. регистрации права зарегистрировано 23.06.2010г.	10	29,30	1/3	9,76	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Гордеева Анастасия Евгеньевна Свидетельство о гос. регистрации права зарегистрировано 23.06.2010г.	10	29,60	1/3	9,77	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Ледовских Александр Николаевич Договор приватизации от 29.03.2004г.	10	29,60	1	29,60	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Уткина Надежда Юрьевна Договор купли-продажи от 29.04.2011г.	10	20,70	1	20,70	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Кагарманов Ахтан Рахимжанович Договор купли-продажи от 20.05.1997г.	11	75,00	1/2	37,5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			 Кагарманов А. Р.
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Кагарманова Светлана Павловна Договор купли-продажи от 20.05.1997г.	11	75,00	1/2	37,5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			 Кагарманова С. П.
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Беккер Александра Васильевна Договор № 2961 от 17.09.1992г., Св. о праве на насл. от 29.03.2011г.	12	59,00	1	59,00	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД ул.Ленина,20


(подпись)

/Лаптиева И.М., кв. № 3 /
(расшифровка подписи)