

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Спортивная, дом № 4

г. Южноуральск

«06» сентября 2019г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «27» августа 2019г., 18-00 часов, г. Южноуральск, ул. Спортивная, дом № 4.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «05» сентября 2019г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, дом 4, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, дом 4, кв. 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сухова Оксана Юрьевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Спортивная, д. 4, кв. 11, паспорт: 7516 № 792033 выдан 23.08.2016г. отделением УФМС РФ по Челябинской области в г. Южноуральске; документы, подтверждающие право собственности: договор дарения от 30.04.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 49,9 кв.м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 691,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 638,0 кв.м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 638,0 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 546,9 голосов, что составляет 85,72 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Тарасюк Анатолия Яковлевича уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с «01» октября 2019г. Договора № 101 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении Договора № 101 от 01.01.2013г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г. Челябинск, ул. Энгельса, 43.
Копия - у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 4 - 4,
Копия - в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении с 01.10.2019г. порядка и размера платы по договору № 101 многоквартирного дома № 4 по ул. Спортивная в размере 11,89 руб./м² общей площади помещений, в том числе:
 - содержание общего имущества в размере 7,91 руб./м²;
 - текущий ремонт общего имущества в размере 3,80 руб./м²;
 - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в размере 0,18 руб./м².
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД в 2019г.
11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Лк. N 58

от 06.09.2019г.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Соборники помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Тарасюк Анатолия Яковлевича, наделив его от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 01.10.2019г. Договор № 101 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 101 от 01.01.2013г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г. Челябинск, ул. Энгельса, 43.

Копия - у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 4 - 4,

Копия - в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.10.2019г. порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 11,89 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 7,91 руб./м²

Размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит изменению в размере, соответствующем индексу потребительских цен, опубликованному на сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

- текущий ремонт в размере 3,80 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме утверждается один раз в год собственниками на общем собрании с учетом рекомендаций выданных Обслуживающей организацией о необходимости проведения работ, предложенных на основании проведенных специалистами Обслуживающей организации осмотров МКД. При необходимости выполнить дополнительные работы, не учтенные при расчете данного размера платы, собственники принимают решение о выполнении работы и размере дополнительной платы.

- техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в размере 0,18 руб./м²

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плановый перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019г., в том числе:

I. за счет средств текущего ремонта ОИ в сумме **28 864,00 рублей:**

- | | |
|--|----------------|
| - смена трубопровода системы отопления (кв. 9), сметной стоимостью | 5 988,00 руб. |
| - смена трубопровода системы отопления (кв. 6), сметной стоимостью | 5 688,00 руб. |
| - замена ВРУ, сметной стоимостью 18 294руб. | 17 187,00 руб. |

II. за счет средств, неиспользованных в 2018г. в сумме **493,00 рублей:**

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| - замена ВРУ (до сметной стоимости) | 493,00 руб. |
|-------------------------------------|-------------|

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 546,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

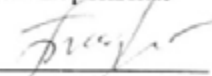
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Спортивная, дом № 4 | на 1 листе в 1 экз. |
| 2. Информационное сообщение о проведении общего собрания | на 1 листе в 1 экз. |
| 3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания | на 1 листе в 1 экз. |
| 4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании | на 1 листах в 1 экз. |
| 5. Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня | на 3 листах в 1 экз. |

Уполномоченный представитель собственников МКД № 4, ул. Спортивная


подпись

/Тарасюк А.Я., кв. № 4/
расшифровка подписи

**Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск,
ул. Спортивная, дом № 4**

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Общая площадь помещения, м ²	Доля собственности	Кол-во голосов, м ²
1	Бельтюкова Татьяна Викторовна	Договор купли-продажи от 29.11.2011г.	63,30	1	63,30
2	Пирогова Светлана Павловна	Договор купли-продажи от 24.04.2009г.	47,20	1	47,20
3	Ситникова Диана Валентиновна	Договор купли-продажи от 05.10.2001г.	44,70	1/2	22,35
	Татарова Яна Николаевна			1/2	22,35
4	Тарасюк Елизавета Ивановна	Договор купли-продажи от 20.02.2002г.	66,30	1	66,30
5	Кузнецов Анатолий Вячеславович	Договор дарения от 06.04.2016г., 05.09.2018г., 14.11.2019г. Св. о праве на насл. от 28.12.2018г.	47,50	1	47,50
6	Сироткин Алексей Викторович	Договор купли-продажи от 23.01.2019г.	46,70	1	46,70
7	Рублева Ольга Степановна		45,00		45,00
8	Галина Татьяна Александровна	Договор купли-продажи от 27.12.2012г.	21,80	1	21,80
8	Галинова Марина Николаевна	Договор купли-продажи от 03.03.2009г.	28,30	1	28,30
9	Худояр Лилия Илдаровна	Договор купли-продажи от 22.05.2019г.	65,60	1	65,60
10	Губов Святослав Сергеевич	Договор купли-продажи от 29.05.2017г.	46,10	1	46,10
11	Сухова Оксана Юрьевна	Договор дарения от 30.04.1998г.	49,90	1	49,90
12	Перминова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи от 12.08.2010г.	65,60	1	65,60

Информационное сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Спортивная г. Южноуральск Челябинской обл.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю Вам, что по инициативе Суховой Оксаны Юрьевны, проживающей по адресу: город Южноуральск, улица Спортивная, дом № 4 квартира № 4; документ, подтверждающий право собственности: договор дарения от 30.04.1992г. проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещения инициатора 49,9 кв.м., доля собственности: 100 %.

Дата, время и место проведения очного голосования по вопросам в повестки дня:

«27» августа 2019г. в 18-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

«05» сентября 2019г. в 21-00 часов.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 4, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 4, кв. 4, ежедневно с 18-00 до 21-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Об утверждении Тарасюк Анатолия Яковлевича уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с «01» октября 2019г. Договора № 101 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении Договора № 101 от 01.01.2013г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст.45, п.1 ст.47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст.44,45 ЖК РФ
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
 - Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г. Челябинск, ул.Энгельса,43.
 - Копия – у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 4-4,
 - Копия – в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», кабинет №7, ул.Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении с 01.10.2019г. порядка и размера платы по договору № 101 многоквартирного дома №4 по ул.Спортивная в размере 11,89 руб./м² общей площади помещений, в том числе:
 - содержание общего имущества в размере 7,91 руб./м²;
 - текущий ремонт общего имущества в размере 3,80 руб./м²;
 - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в размере 0,18 руб./м².
10. Об утверждении перечня работ по текшему ОИ МКД в 2019г.
11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Приглашаю на собрание! Явка всех собственников обязательна!

Инициатор собрания 16.08.2019г.

ВНИМАНИЕ! УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

Будет проводиться санитарная обработка от (клопов, тараканов, блох, муравьев и т.д.)

или по телефону:
151 45 222 64

Информационное сообщение

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Спортивная г. Южноуральск Челябинской обл.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю Вам, что по инициативе Сухой Оксаны Юрьевны, проживающей по адресу: город Южноуральск, улица Спортивная, дом № 4 квартира № 4; документа, подтверждающая право собственности: договор дарения от 30.04.1992г. проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещения-инициатора 49,9 кв.м., доля собственности - 100 %.

Дата, время и место проведения общего голосования по вопросам и повестки дня:

«27» августа 2019г. в 18-00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

«05» сентября 2019г. в 21-00 часов.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 4, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 4, кв. 4; ежедневно с 18-00 до 21-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
- Об утверждении Тарасок Анатолия Яковлевича уполномоченным лицом, наделенным его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
- О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.
- Об утверждении условий и заключения с «01» октября 2019г. Договора № 101 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества», расторжения Договора № 101 от 01.01.2013г.
- Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск», Совет МКД
 - Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
- Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - Плановое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст.45, п.1 ст.47 ЖК РФ
 - внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст.44,45 ЖК РФ
- Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал – Главное управление в Государственная жилищная инспекция Челябинской области (ч.1.1, ст.46 ЖК РФ), г. Челябинск, ул. Литейская, 43.

Копия – у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 4-4.

Копия – в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск», кабинет №7, ул.Мира,30; тел. 4-22-99.
- Об утверждении с 01.10.2019г. порядка и размера платы по договору № 101 многоквартирного дома №4 по ул. Спортивная в размере 11,89 руб./м² общей площади помещений, в том числе:
 - содержание общего имущества в размере 7,91 руб./м²;
 - текущий ремонт общего имущества в размере 3,80 руб./м²;
 - техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в размере 0,18 руб./м².
- Об утверждении перечня работ по техническому ОИ МКД в 2019г.
- Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подвезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Приглашаю на собрание! Явка всех собственников обязательна!

Инициатор собрания 16.08.2019г.

НАСЕРОМЫК	8 951 45 222 64
УИИЧТОЖЕНЕ	НАСЕРОМЫК
НАСЕРОМЫК	8 951 45 222 64
УИИЧТОЖЕНЕ	НАСЕРОМЫК
НАСЕРОМЫК	8 951 45 222 64
УИИЧТОЖЕНЕ	НАСЕРОМЫК

льного
»
валивов
слуги
сло, др.
ютера
бед,
25.

16.08.2019

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск,
ул. Спортивная, дом № 4, присутствующих на общем собрании:**







№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	Общая площадь помещения, м ²	Доля собственности	Кол-во голосов, м ²	Подпись собственника, присутствующего на собрании
1	Бельтюкова Татьяна Викторовна	Договор купли-продажи от 29.11.2011г.	63,30	1	63,30	
2	Пирогова Светлана Павловна	Договор купли-продажи от 24.04.2009г.	47,20	1	47,20	
3	Ситникова Диана Валентиновна	Договор купли-продажи от 05.10.2001г.	44,70	1/2	22,35	
	Татарова Яна Николаевна			1/2	22,35	
4	Тарасюк Елизавета Ивановна	Договор купли-продажи от 20.02.2002г.	66,30	1	66,30	
5	Кузнецов Анатолий Вячеславович	Договор дарения от 06.04.2016г., 05.09.2018г., 14.11.2019г. Св. о праве на насл. от 28.12.2018г.	47,50	1	47,50	
6	Сироткин Алексей Викторович	Договор купли-продажи от 23.01.2019г.	46,70	1	46,70	
7	Рублева Ольга Степановна		45,00		45,00	
8	Галина Татьяна Александровна	Договор купли-продажи от 27.12.2012г.	21,80	1	21,80	
8	Галинова Марина Николаевна	Договор купли-продажи от 03.03.2009г.	28,30	1	28,30	
9	Худояр Лилия Илдаровна	Договор купли-продажи от 22.05.2019г.	65,60	1	65,60	
10	Губов Святослав Сергеевич	Договор купли-продажи от 29.05.2017г.	46,10	1	46,10	
11	Сухова Оксана Юрьевна	Договор дарения от 30.04.1998г.	49,90	1	49,90	
12	Перминова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи от 12.08.2010г.	65,60	1	65,60	


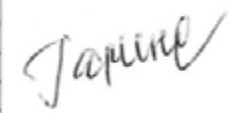
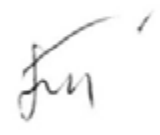

Уполномоченный представитель собственников МКД № 4, ул. Спортивная

подпись

/Тарасюк А.Я., кв. № 4/
расшифровка подписи

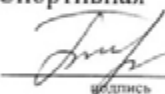
Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	№ кв.	Площадь общед.	Доля	Кол-во голосов, м ²	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
						за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Бельтюкова Татьяна Викторовна Договор купли-продажи от 29.11.2011г.	1	63,30	1	63,30	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Пирогова Светлана Павловна Договор купли-продажи от 24.04.2009г.	2	47,20	1	47,20	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Ситникова Диана Валентиновна Договор купли-продажи от 05.10.2001г.	3	44,70	1/2	22,35	1	✓			
			2		✓				
			3		✓				
			4		✓				
			5		✓				
			6		✓				
			7		✓				
			8		✓				
			9		✓				
			10		✓				
			11		✓				
Татарова Яна Николаевна Договор купли-продажи от 05.10.2001г.	3	44,70	1/2	22,35	1	✓			
			2		✓				
			3		✓				
			4		✓				
			5		✓				
			6		✓				
			7		✓				
			8		✓				
			9		✓				
			10		✓				
			11		✓				
Тарасюк Елизавета Ивановна Договор купли-продажи от 20.02.2002г.	4	66,30	1	66,30	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Кузнецов Анатолий Вячеславович Договор дарения от 06.04.2016г., 05.09.2018г., 14.11.2019г.	5	47,50	1	47,50	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			

Ф.И.О. собственника/Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м²	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
						за	против	воздержался	
Св. о праве на насл. от 28.12.2018г.					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Сироткин Алексей Викторович Договор купли-продажи от 23.01.2019г.	6	46,70	1	46,70	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Рублева Ольга Степановна	7	45,00		45,00	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Галина Татьяна Александровна Договор купли-продажи от 27.12.2012г.	8	21,80	1	21,80	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
					1	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Галинова Марина Николаевна Договор купли-продажи от 03.03.2009г.	8	28,30	1	28,30	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Худояр Лилия Илдаровна Договор купли-продажи от 22.05.2019г.	9	65,60	1	65,60	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Губов Святослав Сергеевич Договор купли-продажи от 29.05.2017г.	10	46,10	1	46,10	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				

Ф.И.О. собственника/Реквизиты документов, подтверждающих право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	Кол-во голосов, м²	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
						за	против	воздержался	
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Сухова Оксана Юрьевна Договор дарения от 30.04.1998г.	11	49,90	1	49,90	1	✓			Сухова
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
Перминова Татьяна Анатольевна Договор купли-продажи от 12.08.2010г.	12	65,60	1	65,60	1	✓			Перминова
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 4, ул. Спортивная


подпись

Гарасюк А.Я., кв. № 4/
расшифровка подписи