

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно - заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 22

г. Южноуральск

«13» апреля 2016 г.

Период голосования «03» 04 2016 г., до «13» 04 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савченко Л.М., проживающая по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская д. 22, кв. 13, паспортные данные: серия 7502 номер 422226 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 21.05.2002г., документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 23.09.2005г.

Площадь квартиры 42,5 кв. м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1538,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1538,80 кв.м. (1голос-1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1138,2 голосов, что составляет 73,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении Савченко Л.М. уполномоченным лицом, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О наделении совета многоквартирного дома на срок 3 года (до 30.04.2019г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4² ст.44 ЖК РФ).
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016г.
5. Об утверждении размера платы за услуги, работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016г.
6. Об утверждении передачи в возмездное пользование участка земли площадью 12 м² для размещения на нем киоска по ремонту одежды ИП Метелевой Г.А. с заключением договора в сумме 6000 руб., ежемесячным размером платы 500 руб.
7. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Савченко Л.М., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,96 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на срок 3 года (до 30.04.2019г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4² ст.44 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ многоквартирного дома на 2016г.:

1. Замена водосливной системы (замена желобов), ориентировочной стоимостью	11808,0 руб.
2. Устройство освещения придомовой территории светодиодными прожекторами, оснащенными фотореле (под. №1, №3), ориентировочной стоимостью	10303,0 руб.
3. Ремонт ВДИС отопления (замена вентилей постоянно на чердаке), ориентировочной стоимостью	12453,0 руб.
4. Работы по подготовке к отопительному сезону (проведение планово-предупредительных работ, промывка, пневмогидроиспытание системы отопления), сметной стоимостью	18398,0 руб.
5. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	29777,0 руб.
Всего:	82739,0 руб.
Итого с учетом остатка средств на 01.01.2016г. в сумме -53203,0 руб.	135942,0 руб.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы на 2016г.:

- содержание ОИ МКД в соответствии с договором управления № 79 от 10.12.2015г.;

- текущий ремонт ОИ МКД:

с 01.03.16г. на срок действия договора или нового 7,36 руб./м² общей площади помещений; решения об изменении размера платы.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить передачу в возмездное пользование участка земли площадью 12 м² для размещения на нем киоска по ремонту одежды ИП Метелевой Г.А. с заключением договора в сумме 6000 руб., ежемесячным размером платы 500 руб.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1138,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля собствен ности	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздер жался	
Бунина Н.С. Договор дарения от 25.04.2012г.	1	33,0	1	1	✓			<i>Бунина Н.С.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Логонов Л.Н. Договор приват. от 27.02.2002г.	2	40,4	1/2	1	✓			<i>Логонов Л.Н.</i>
				2	✓			
				3	✓			
			1/2	4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Логонов И.Л. Договор приват. от 27.02.2002г.	2	40,4	1/2	1	✓			<i>Логонов И.Л.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Андрееenkova Т.П.	3	45,4	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Нехаева О.А. Договор купли- продажи о 26.05.2015г.	4	42,7	1	1	✓			<i>Нехаева О.А.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Титоренко Ю.П.	5	31,9	1	1	✓			<i>Титоренко Ю.П.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Бужков О.Ю. Договор купли- продажи от 07.12.2012г.	6	39,8	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				

Выморозко Т.Ю. Св-во о праве на наслед. от 24.07.2013г.	7	45,4	1/2	7	✓	Выморозко Татьяна Юрьевна <i>В.Ю.</i>
				1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
Худякова О.Ю. Св-во о праве на наслед. от 24.07.2013г.	7	45,4	1/2	1	✓	Худякова Ольга Юрьевна <i>О.Ю.</i>
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
Барабуля С.В. Договор приват. от 16.06.1992г.	8	46,8	1/2	1	✓	Барабуля Сергей Васильевич <i>С.В.</i>
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
Барабуля А.С. Договор приват. от 16.06.1992г.	8	46,8	1/2	1	✓	Барабуля Александр Сергеевич <i>А.С.</i>
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
Барабуля Н.С. Договор приват. от 16.06.1992г.	8	46,8	1/2	1	✓	<i>Н.С.</i> Барабуля Н.С.
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
Рычков С.Я. Св-во о праве на наслед. от 16.10.2015г.	9	33,0	1/2	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
Рычков О.С. Св-во о праве на наслед. от 16.10.2015г.	9	33,0	1/2	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
Кузнецова Т.С. Св-во о праве на наслед. от 01.04.2011г.	10	40,5	1	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
Багрина Т.Г. Св-во о праве на наслед. от 14.12.2011г.	11	45,4	1	1	✓	Багрина Т.Г.
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	

				6				
				7				
Клочкова Л.Н. Договор купли- продажи от 03.11.2006г.	12	42,4	1/2	1	✓			Клочкова Л.Н. Иванов -
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Клочкова Г.Н. Договор купли- продажи от 03.11.2006г.	12	42,4	1/2	1	✓			Клочкова Г.Н. Иванов
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Савченко Л.М. Договор купли- продажи о 23.09.2005г.	13	42,5	1	1	✓			Савченко Людмила Михайловна
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Чащина Г.В.	14	55,9	1	1	✓			Чащина Г.В.
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Соловьева А.О. Договор купли от 24.07.2000г.	15	46,5	1	1	✓			Сол - Соловьева Анна Осиповна
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Александрова Н.А. Договор приват. от 15.02.2002г. Св- во о праве на наслед. от 22.03.2012г.	16	43,9	1/2	1	✓			Александрова Наталья Александровна
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Александров А.В. Договор приват. от 15.02.2002г. Св- во о праве на наслед. от 22.03.2012г.	16	43,9	1/4	1	✓			Александров Александр Владимирович
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Александрова С.В. Договор приват. от 15.02.2002г. Св- во о праве на наслед. от 22.03.2012г.	16	43,9	1/4	1	✓			Александрова Светлана Владимировна
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Буренин С.И. Св-во о рег. права от 01.03.2013г.	17	43,4	1	1				
				2				
				3				
				4				

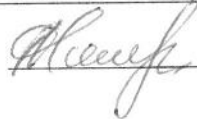
				5				
				6				
				7				
Вялков И.В. Договор дарения от 20.12.2012г.	18	55,8	1	1	✓			<i>Зинков Иван Владимирович</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Уткин Н.Е. Договор купли- продажи от 29.07.2012г.	19	46,7	1/2	1	✓			<i>Уткин</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Уткина В.П. Договор купли- продажи от 29.07.2012г.	19	46,7	1/2	1	✓			<i>Уткин</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Кислякова Н.Ю. Договор приват. от 19.05.1992г.	20	44,5		1	✓			<i>Кислякова Кабалин Юрьевка</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Бойко О.Е. Договор приват. от 19.05.1992г.	20	44,5		1	✓			<i>Бойко Бойко Оксана Степановна Сидорова</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Тюлюбаева Л.Г.	21	43,5	1	1	✓			<i>Тюлюбаева С.Т.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Горелая Е.А. Договор купли- продажи от 21.07.2015г.	22	55,6	1/4	1	✓			<i>Горелая Зина Ахатовна</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Горелый А.Ю. Договор купли- продажи от 21.07.2015г.	22	55,6	1/4	1	✓			<i>Горелый Ахатов- ский Юрьевна А.</i>
				1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
7	✓							
Сторожук Э.А. Договор купли-			1/2	1	✓			<i>Сторожук</i>
				2	✓			

продажи от 21.07.2015г.				3	✓					Стожоненко Звельна Андреевна
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
Курдюкова Н.А.	23	44,5	1	1	✓					Курдю - Курдюковская Татьяна Александровна
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
Рыжкова Е.С. Договор купли- продажи от 14.04.2015г.	24	43,2	1	1	✓					Рыжкова Екатерина Сергеевна
				1	✓					
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
7	✓									
Кашкурова Л.И. Договор купли- продажи от 27.04.2006г.	25	42,5	1	1	✓					Кашкурова Людмила Игоревна
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
Ершов С.И. Договор купли- продажи о 28.11.2013г.	26	45,3	1	1	✓					Ершов Сергей Александрович
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
Востриков В.В. Договор дарения от 16.01.2001г.	27	41,9	1	1	✓					Востриков Владимир Викторович
				1	✓					
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
7	✓									
Дряхлов Д.В. Св- во от гос. рег. права от 14.07.2015г.	28	32,4	1	1						
				2						
				3						
				4						
				5						
				6						
				7						
Вечканова Г.А. Договор приват. от 12.01.2010г.	29	43,7	1	1	✓					Вечканова Галина Александровна
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
					✓					
				7	✓					
Васильев Л.И. Договор приват. от 10.07.1992г. Св-во о насл. по закону от 18.01.1994г.	30	44,8	1	1						Ущерб
				1						
				2						
				3						
				4						
5										

				6				
				7				
Рябинина Р.Р. Договор купли- продажи от 06.04.2010г. Св- во о праве на наслед. от 06.09.2011г.	31	40,7	1	1	✓		Рябинина Римма Раисовна Григорьевна	
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Кандерова М.Б. Договор купли- продажи от 05.12.2005г.	32	32,3	1	1	✓		Кандерова Мария Борисовна Григорьевна	
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Касмина Н.В. Св- во о праве на наслед. от 30.05.2013г.	33	43,2	1	1				
				1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Иванов К.А. Договор купли- продажи от 15.02.2012г. Согл. об опред. долей от 27.11.2012г.	34	45,7	1/4	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Иванова Е.А. Договор купли- продажи от 15.02.2012г. Согл. об опред. долей от 27.11.2012г.			1/4	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Иванов А.К. Договор купли- продажи от 15.02.2012г. Согл. об опред. долей от 27.11.2012г.			1/4	1				
				1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Иванов И.К. Договор купли- продажи от 15.02.2012г. Согл. об опред. долей от 27.11.2012г.			1/4	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Лопухова В.В.	35	41,2	1	1	✓		Лопухова Вера Васильевна Лопухова	
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
Малес П.И. Договор купли-				1				
				2				

продажи от 01.02.2001г. Св- во о праве на наслед. от 02.11.2000г.				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				1				
				2				
			3					
			4					
			5					
			6					
			7					
			1					
			2					
			3					
			4					
			5					
			6					
			7					
			1					
			1					
			2					
			3					
			4					
			5					
			6					
			7					
			1					
			2					
			3					
			4					
			5					
			6					
			7					
Итого, м ² :		1538,8						
Итого проголосовало, м ² :		1138,2	Что составляет	73,96	% от общего числа голосов собственников помещений МКД			

Регистрацию голосования провел



/ Александрова Н.А./

Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД № 22, ул. Московская


(подпись)

/ Савченко Л.М., кт. № 13 /
(расшифровка подписи)