

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 21

г. Южноуральск

«14» июня 2018г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: «14» июня 2018г., 19-30 часов,
г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 21

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
«14» июня 2018г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 21, кв.8

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 21, кв. 8

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ковалев Сергей Анатольевич, проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д.21, кв.8; Паспорт 7504 334443 выдан 20.09.2004г. ЮУФОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: Договор купли-продажи от 25.12.2012г.

Площадь квартиры – 79,80 кв. м. Доля собственности – 50 %

Общая площадь многоквартирного дома – 553,3 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 508,9 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 508,9 (Голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в кол-ве 1 человек на срок 5 лет.
4. Об утверждении председателем Совета МКД Ковалева С.А., выдаче ему доверенности с полномочиями, предусмотренными в ст.161¹ ЖК РФ на срок 5лет.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
6. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 33 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества», с расторжением Договора от 01.01.2013г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» № 33.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1, ст.46 ЖК РФ), г.Челябинск,ул.Энгельса,43.

Копия - у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 21-8.

Копия - в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99,4-21-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений,

-содержание в размере 7,31 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,50 руб./м2

103-11111111
№ 106-1/2018
С. 62018Г.
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,45 руб./м²

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,18 руб./м²

12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2018г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Ковалева С.А., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений исполнительного собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в кол-ве 1 человек на срок 5 лет.

Кв.№ 8 Ковалев Сергей Анатольевич

Кв.№ _____

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД Ковалева С.А., выдав ему доверенность на срок 5 лет с полномочиями, предусмотренными в ст.161 ЖК РФ.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсервис» обслуживающей организацией.
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение Договора № 33 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества», расторгнув Договор от 01.01.2013г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» № 33.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсервис», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1, ст.46 ЖК РФ), г.Челябинск, ул.Энгельса,43.

Копия - у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 21-8.

Копия - в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99,4-21-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,31 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,50 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,45 руб./м2 (на момент заключения настоящего договора)

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,18 руб./м2 (на момент заключения настоящего договора)

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плановый перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г., в том числе:

I. За счет средств текущего ремонта ОИ, оплачиваемых собственниками в 2018г., в сумме 22595,00 рублей:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Частичный ремонт отмостки, ориентировочной стоимостью | 20000,00 руб. |
| 3. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 2595,00 руб. |

II. За счет средств, неиспользованных в 2017г., в сумме 9234,00 рублей:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 9234,00 руб. |
|---|--------------|

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 508,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля собственности	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Батрагин Сергей Борисович Св-во о праве на наслед. от 15.01.2013г.	1	59,2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шмидт Дарья Александровна Договор купли от 27.05.2016г.			1/5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шмидт Александра Андреевна Договор купли от 27.05.2016г.			1/5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шмидт Андрей Александрович Договор купли от 27.05.2016г.	2	61,7	1/5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шмидт Павел Андреевич Договор купли от 27.05.2016г.			1/5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шмидт Андрей Андреевич Договор купли от 27.05.2016г.			1/5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Ермоленко Юрий Викторович Договор купли-продажи от 30.12.2011г.	3	75,3	1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Ермоленко Лидия Николаевна Договор купли-продажи от 30.12.2011г.			1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
Уточкин Александр Николаевич. Договор купли-продажи от 26.11.2004г.	4	59,2	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			

Бужков Николай Васильевич Договор приват. от 07.10.1992г. Св-во о праве на наслед. от 28.10.2014г.	5	58.9	1	1		<i>Бужков</i>
				2		
				3		
				4		
				5		
Соколова Вера Борисовна	6	59.7	1	1		<i>Соколова</i>
				2		
				3		
				4		
				5		
Сумина Виктория Васильевна Договор купли-продажи от 21.09.2010г.	7	75.3	1	1		<i>Сумина</i>
				2		
				3		
				4		
				5		
Ковалев Сергей Анатольевич Договор купли-продажи от 25.12.2012г.	8	59.6	1/2	1		<i>Ковалев</i>
				2		
				3		
				4		
				5		
Ковалева Анастасия Владимировна Договор купли-продажи от 25.12.2012г.	8	59.6	1/2	1		<i>Ковалева</i>
				2		
				3		
				4		
				5		
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		

Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД № 21, ул. Московская

С.А. Ковалев
(подпись)

Ковалев С.А., кв. № 8 /
(расшифровка подписи)