

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 14

г. Южноуральск

«22» мая 2019г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «18» мая 2019г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 14.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «27» мая 2019г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 14, кв. 7.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 14, кв. 7.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Барышникова Людмила Петровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д. 14, кв. 7, паспорт: 7503 № 296335 выдан 16.04.2003г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор дарения от 18.08.2005г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 45,7 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 854,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 623,6 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 623,6 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 514,4 голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении Барышниковой Л.П. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров и соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. Об утверждении членом совета многоквартирного дома Титовой Н.А., наделении ее полномочиями, приведенными в ст.161<sup>1</sup> ЖК РФ на срок 5 лет.
5. О выборе ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.
6. Об утверждении условий и заключении с 01.06.2019г. Договора № 23 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении Договора № 23 от 01.01.2012г.
7. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях.-места расположения почтовых ящиков и подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2019г.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на оказание услуг, выполнение работ по содержанию общего имущества.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 623,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

*22.05.19*  
*22.05.2019*

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Барышникову Л.П., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров и соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить членом совета многоквартирного дома Титову Надежду Анатольевну, наделив ее сроком на 5 лет следующими полномочиями:

-заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений нашего дома, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-голосовать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, подписывать бюллетени голосования, реестр собственников помещений, решения, протоколы;

-быть нашим представителем и вести дела во всех судебных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе подписания от нашего имени искового заявления, предъявления его в суд, с правом подачи заявления об изменении предмета или основания иска, заявления об отказе полностью или частично от исковых требований, об уменьшении их размера, с правом заключения мирового соглашения, с правом получения присужденного имущества или денег, с правом предъявления исполнительного листа к взысканию, участия в судебном разбирательстве, в том числе с правом предъявления доказательств, принятия участия в исследовании доказательств, заявления перед судом ходатайств и отводов, участия в судебных прениях, знакомиться с протоколами судебных заседаний, документами, хранящимися в делах, с правом делать выписки из дел, снимать копии с документов, хранящихся в делах, с правом принесения замечаний на протоколы судебных заседаний, с правом получения всей почтовой и

телеграфной корреспонденции, ценных писем и иной корреспонденции, поступающей на наше имя в связи с судебными делами, а также определений, решений суда, судебных приказов, с правом обжалования судебных постановлений различных инстанций, с правом участия в рассмотрении дела в апелляционном порядке, в кассационном порядке, в порядке надзора, с правом получать необходимые справки, документы и совершать все необходимые действия, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность предусматривает право передоверия указанных в ней полномочий третьим лицам.  
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать ООО «Жилсоюз Южноуральск» обслуживающей организацией.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия и заключить с 01.06.2019г. Договор № 23 «На выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 23 от 01.01.2012г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,-места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2019г.

1 Ремонт отмостки, цоколя, фасада, сметной стоимостью	75 241,00 руб.
2 Непредвиденные ремонты	13 101,00 руб.
Итого с учетом фактического остатка средств на 01.01.2019г. в сумме 56 352,00 руб.	88 342,00 руб.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 514,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 23, в том числе:

1.	Содержание общего имущества	6,77	руб./м2 площади помещений в месяц	с «01» июня 2019г.
2.	Уборка помещений подъездов	1,64	руб./м2 площади помещений в месяц	с «01» июня 2019г.
3.	Техническое обслуживание ВДГО	0,18	руб./м2 площади помещений в месяц	с «01» июня 2019г.
4.	Текущий ремонт общего имущества	4,50	руб./м2 площади помещений в месяц	с «01» июня 2019г.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1 Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул.Московская,14 на 1 листе в 1 экз.
- 2 Информационное сообщение о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
- 3 Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.
- 4 Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 1 листе в 1 экз.
- 5 Решение собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 2 листах в 1 экз.

Уполномоченный представитель собственников  /Барышникова Л.П./