

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 39Б

г. Южноуральск

« 04 » декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 25 » ноября 2017г., 20-00 часов, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 39 Б.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 04 » декабря 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, д. 39 Б, кв.27.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, д. 39 Б, кв.27.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шарифуллин Мустахим Насипович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира д.39 Б, кв.7; Паспорт 7502 № 766617 выдан 01.09.2002г. ЮУГОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 10.11.2000г.

Площадь квартиры 58,9 кв. м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома – 3660,5 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2776,85 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2776,85 (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1949,8 голосов, что составляет 40,22 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении Шарифуллина М.Н., уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 70 от 01.10.2015г.
4. Об утверждении с 01.01.2018г. ежемесячной платы по Договору от 07.02.2014г. № 10 за пользование нежилым подвальным помещением ИП Поляковским Л.П. в размере 7000руб.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1949,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1949,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Шарифуллина Мустакима Насиповича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1949,8 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 70 от 01.10.2015г.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100,00 % 1949,8 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2018г. ежемесячную плату по Договору от 07.02.2014г. № 10 за пользование нежилым подвальным помещением ИП Поляковским Л.П. в размере 7000руб.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника:			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Гварамия Зураб Сергевич Договор купли от 05.05.2012г.	1	59,9	1	1				
				2				
				3				
				4				
Рахматуллин Марат Закиевич Договор купли 03.12.2013г.	2	32,6	1	1				
				2				
				3				
				4				
ЗЛакеев Виктор Алексеевич 4оговор приватизации от 12.02.2001г.	3	47,6	1/3	1				
				2				
			1/3	3				
				4				
Лакеев Алексей Викторович Договор приватизации от 12.02.2001г.	3	47,6	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
Сабуров Сергей Анатольевич Договор приватизации	4	57,5	1	1	✓			Сабуров
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Лапинг Тамара Петровна Договор купли от 12.04.2001г.	5	32,1	1	1	✓			Лапинг
				2	✓			
				3	✓			
Лапинг Тамара Петровна Договор №8380 от 15.02.2001г.	6	47,8	1	1	✓			Лапинг
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Шарифулин Мустаким Насипович	7	58,9	1	1	✓			Шарифулин
				2	✓			

Договор приватизации от 10.11.2000г.				3	✓					
				4	✓					
Панова Елена Владимировна Договор купли от 14.01.2004г.	8	32,3	1	1	✓					Канева
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Шалагина Валентина Васильевна Договор №7844 от 10.02.1992г.	9	47,3	1	1	✓					Зриц
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Руббо Аполлиария Борисовна Договор купли от 21.11.2006г.	10	58,4	1/2	1	✓					Руббо
			2	✓						
			3	✓						
			4	✓						
Руббо Евгений Николаевич Договор купли от 21.11.2006г.			1/2	1	✓					Руббо
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Дудихин Юрий Валерианович Договор приватизации от 03.11.2003г.	11	32,4	1	1	✓					Дри
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Дудихина Светлана Анатольевна Договор приватизации	12	46,7	1	1	✓					Дуд
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Падалко Павел Петрович Договор купли-продажи от 06.08.2015г.	13	58,7	1	1	✓					Падал
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
	14	33,0		1						
				2						
				3						
				4						
Галкина Елена Геннадьевна Договор №9638 от 01.04.2004г.	15	49,6	1	1	✓					Галкина
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Ворошилова Александра Александровна Договор №8916 от 12.03.2002г.	16	49,0	1	1	✓					Вороши
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Пестерова Елена Александровна Договор купли-продажи от 02.06.2017г.	17	32,1	1	1						
				2						
				3						
				4						
Петухов Борис Иванович Договор приватизации от 19.10.2004г.	18	58,4	1	1	✓					Петухов
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Смирнова Татьяна Леонидовна Договор №7976 от 17.08.1999г.	19	47,6	1	1	✓					Смирнов
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
	20	31,8		1						
				2						
				3						
				4						
Братчиков Андрей Александрович Договор купли-продажи от 30.01.2017г.	21	58,5	1/2	1	✓					
			2	✓						
			3	✓						
			4	✓						
Братчикова Анна Альфаритовна Договор купли-продажи от 30.01.2017г.			1/2	1	✓					
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
Девятова Людмила Алексеевна Договор №8942 от 13.03.2002г.	22	48,8	1	1	✓					Девя
				2	✓					
				3	✓					

	23	32,4		4	✓			
				1				
				2				
				3				
				4				
Попова Наталья Владимировна Договор купли от 26.10.2006г.	24	58,8	1/2	1	✓			Попова
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Попова Валерия Сергеевна Договор дарения от 29.06.2017г.			1/4	1	✓			Попова
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Попов Александр Сергеевич Договор дарения от 29.06.2017г.			1/4	1	✓			Попов
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Престинская Людмила Ивановна Договор №8129 от 05.05.2000г.	25	46,7	1/2	1	✓			Пер
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Воеводина Ольга Сергеевна Св. о праве на насл. от 22.10.2013г.			1/4	1	✓			Пер
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Саитбаталова Юлия Сергеевна Св. о праве на насл. от 22.10.2013г.			1/4	1	✓			Пер-
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Кулешова Вера Ивановна Договор купли от 23.08.2000г.	26	31,5	1	1				
				2				
				3				
				4				
Котик Вадим Анатольевич Договор дарения от 08.08.2017г.	27	57,9	1	1				
				2				
				3				
				4				
Казакова Вера Степановна Договор приват. от 21.02.2002г.	28	44,4	1/4	1	✓			Kazak
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Казаков Анатолий Егорович Договор №8848 от 21.02.2002г.			1/4	1	✓			Kazak-
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Казакова Татьяна Анатольевна Договор №8848 от 21.02.2002г.			1/4	1	✓			Kazak-
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Медведева Аида Николаевна Договор №8848 от 21.02.2002г.	1/4	1	✓			Kazak-		
		2	✓					
		3	✓					
		4	✓					
Киляшов Владимир Евгеньевич Договор купли-продажи от 17.07.2012г.	29	35,4	1	1				
				2				
				3				
				4				
Подковская Галина Федоровна Договор №8945 от 13.03.2002г. Св-во о праве на насл. от 18.12.2014г.	30	61,2	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
Подковский Алексей Николаевич Договор №8945 от 13.03.2002г. Св-во о праве на насл. от 18.12.2014г.			1/3	1				
				2				
				3				
				4				
Подковский Александр Николаевич Договор №8945 от 13.03.2002г. Св-во о праве на насл. от 18.12.2014г.			1/3	1				
				2				
				3				
				4				

Коршунова Надежда Александровна Договор приватизации	31	59,0	1	1	✓		Kop
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Пермякова Светлана Николаевна Договор купли-продажи от 23.09.2010г.	32	33,0	1/2	1	✓		Sv
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Пермяков Константин Александрович Договор купли-продажи от 23.09.2010г.	32	33,0	1/4	1	✓		Jv
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Лукомская Арина Владимировна Договор купли-продажи от 23.09.2010г.	32	33,0	1/4	1	✓		Jv
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Ляпунов Сергей Васильевич Договор купли-продажи от 08.09.2015г.	33	43,8	1	1	✓		GPA-
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Берсенева Татьяна Викторовна Договор приватиз. от 19.03.2003г.	34	59,0	1/3	1	✓		OP
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Берсенеv Роман Львович Договор приватиз. от 19.03.2003г.	34	59,0	1/3	1	✓		OP
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Берсенеv Никита Львович Договор приватиз. от 19.03.2003г.	34	59,0	1/3	1	✓		OP
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Глазков Александр Иванович Договор мены от 28.12.2001г.	35	35,2	1/2	1	✓		Sh
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Докалова Елена Александровна Договор мены от 28.12.2001г.	35	35,2	1/2	1	✓		A D
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Кузнецова Наталья Владимировна Договор приватизации	36	48,4	1	1	✓		Jv
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
	37	58,9		1			
				2			
				3			
				4			
Сенчило Ирина Александровна Договор купли-продажи от 28.08.2009г.	38	32,4	1/2	1	✓		Сенчило
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Сенчило Александр Петрович Договор купли-продажи от 28.08.2009г.	38	32,4	1/2	1	✓		Сенчило
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Москалев Владимир Николаевич Договор приватизации	39	47,7	1	1	✓		OP
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Шелехова Татьяна Сергеевна Договор купли продажи от 28.03.2014г.	40	58,5	1	1	✓		OP
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
Щербинин Сергей Юрьевич Договор купли-продажи от 27.07.2006г.	41	32,6	1	1			
				2			
				3			
				4			
Куперов Леонид Александрович	42	47,7	1	1	✓		

Договор дарения от 17.01.2007г.				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Детков Валерий Федорович Договор приватиз. от 10.06.2009г.	43	58,7	1/6	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Деткова Галина Александровна Договор приватиз. от 10.06.2009г.					1/6	1	✓					
						2	✓					
						3	✓					
						4	✓					
Курдюкова Анна Алексеевна Договор приватиз. от 10.06.2009г.					1/6	1	✓					
						2	✓					
						3	✓					
						4	✓					
Курдюкова Светлана Валерьевна Договор приватиз. от 10.06.2009г.					1/6	1	✓					
						2	✓					
						3	✓					
						4	✓					
Власова Елена Валерьевна Договор приватиз. от 10.06.2009г.					1/6	1	✓					
						2	✓					
						3	✓					
						4	✓					
Чернышев Владислав Юрьевич Договор приватиз. от 10.06.2009г.			1/6	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Скобина Наталия Васильевна Договор купли-продажи от 07.11.2013г.	44	33,2	1	1								
				2								
				3								
				4								
Пронин Павел Валерьевич Договор дарения от 31.07.2012г.	45	48,0	1	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Селезнева Наталья Валерьевна Договор купли-продажи от 11.09.2013г.	46	49,2	1	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Шабалин Александр Григорьевич Договор купли от 10.06.2003г.	47	32,1	1	1								
				2								
				3								
				4								
Поротиков Николай Николаевич Договор №9015 от 08.04.2002г.	48	61,1	1/2	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Поротикова Людмила Николаевна Договор №9015 от 08.04.2002г.					1/2	1	✓					
						2	✓					
						3	✓					
						4	✓					
Лаврова Наталия Васильевна Договор купли-продажи от 19.04.2017г.	49	47,0	1	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Анисимова Татьяна Леонидовна Договор купли-продажи от 14.12.2009г.	50	32,4	1	1								
				2								
				3								
				4								
Леонидова Клавдия Николаевна	51	58,5	1	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Елисева Инна Леонидовна Св. о праве на насл. от 02.07.2013г. Договор дарения от 14.12.2013г.	52	49,2	1	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
Лаврова Нина Ивановна	53	31,8	1	1	✓							
				2	✓							

Договор №9085 от 15.05.2002г.				3	✓			Шарифуллин
				4	✓			
Радионов Сергей Викторович Договор купли-продажи от 22.06.2010г.	54	58,2	1	1	✓			Шарифуллин
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Спиридонова Галина Викторовна Договор №9358 от 06.04.2009г.	55	48,2	1	1				
				2				
				3				
				4				
Соловьев Виктор Леонидович Договор приватизации	56	32,0	1	1	✓			Шарифуллин
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Зиновьев Сергей Гаврилович Договор №10172 от 09.09.2005г.	57	57,5	1/2	1	✓			Шарифуллин
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Зиновьева Людмила Николаевна Договор №10172 от 09.09.2005г.	57	57,5	1/2	1	✓			Шарифуллин
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
Леонова Тамара Александровна Договор приватиз. от 09.09.2005г.	58	47,5	1	1				
				2				
				3				
				4				
Новиков Александр Сергеевич Договор №7830 от 02.02.1992г.	59	32,4	1	1				
				2				
				3				
				4				
Лакеев Виктор Алексеевич Договор купли-продажи от 19.10.2006г.	60	59,9	1	1				
				2				
				3				
				4				

Уполномоченные представители собственников МКД № 39Б, ул. Мира


(подпись)

/Шарифуллин М.Н., кв. № 7 /
(расшифровка подписи)