

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 3

г. Южноуральск

«25» июля 2015г.

Период голосования «15» июля 2015г., период сбора до - «25» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Миноров В.Б., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д.3, кв.5, паспортные данные: серия 7502 номер 366733 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 03.04.2002г., документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации № 6543 от 08.02.1995г.

Площадь квартиры 76,4 кв. м. Доля собственности 100 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 889,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 889,5 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 520,4 голосов, что составляет 58,5 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Репина А.А., наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа управления многоквартирным домом - непосредственная форма управления.
4. О расторжении с 01.07.2015г. Договора № 87 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт Общего имущества».
5. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
6. Об утверждении условий и заключении Договора № 87 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД от «01» июля 2015г.
7. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
 - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области. Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
8. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
9. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Ленина, 3-4)
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99; 4-21-99.
10. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Репина А.А., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - *непосредственная форма* управления с «01» июля 2015г.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 87 от 01.01.2009г. «*На содержание, управление и ремонт Общего имущества*» с 01.07.2015г.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 87 «*На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД*» от «01» июля 2015г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Ленина, 3-4)

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99; 4-21-99.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 520,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель Общего собрания собственников помещений, Председатель Совета МКД № 3,
ул. Ленина, кв. 4



(подпись)

Репин А.А.

(расшифровка подписи)