

ПРОТОКОЛ № 1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, дом № 6

г. Южноуральск

« 02 » марта 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 02 » февраля 2018г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, дом № 6.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: « 01 » марта 2018г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, дом 6, кв. 14.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, дом 6, кв. 14.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Герасенко Ирина Игоревна**, проживающая по адресу: город Южноуральск, улица Космонавтов, дом № 6, квартира № 14;

Паспорт 7503 № 520088 выдан 16.06.2003г. Южноуральским ГОВД по Челябинской области;

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 28.09.2007г.

Площадь помещения инициатора 41,1 кв.м., доля собственности: 100%.

**Общая площадь многоквартирного дома – 3431,6 кв.м.**

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 2522,1 м., в том числе нежилых помещений 295,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2522,1 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1752,55 голосов, что составляет 69,49 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении Герасенко И.И. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении перечня работ, порядка и размера платы за текущий ремонт ОИ МКД в 2018г.
4. Об утверждении передачи в возмездное пользование Индивидуальному предпринимателю Кольчеву В.А. части общего имущества (подвал общей площадью 45,3 кв.м) по Договору № 02 возмездного пользования нежилым подвальным помещением с ежемесячной платой в сумме 3624 рубля, что составляет 80,0 руб./м<sup>2</sup> общей площади арендуемого помещения.
5. Об утверждении условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 65 от 01.09.2015г. на управление многоквартирным домом.
6. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1752,55 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

ООО-ИПАСОВЗ-  
Вх. №13 от 03 2018г.  
СЕКРЕТАРЬ СЛОЖНЕВА И.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1752,55 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Герасенко И.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1752,55 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2018г.:

Ремонт ВДИС ГХВС и отопления, в том числе:		
1	Установка пластинчатого теплообменника, сметной стоимостью	167397,00
Общестроительные работы, в том числе:		
2	Ремонт подъездов (№ 1,2,3,4), сметной стоимостью	95714,00
3	Частичный ремонт цоколя	12500,00
Ремонт ВДИС э/снабжения, в том числе:		
4	Монтаж заземления	6500,00
5	Ремонт освещения подвала	8800,00
Прочие работы, в том числе:		
6	Непредвиденные ремонты	137755,00
<b>Итого с учетом остатка средств на 01.01.2018г. в сумме 175518 руб.</b>		<b>261269,0 руб.</b>

с ежемесячной платой:

- за **текущий ремонт** общего имущества **2,50 руб./м2** с 01 марта 2018г. на срок действия договора или нового решения об изменении размера платы.

- за **содержание** общего имущества **7,94 руб./м2** с 01 марта 2018г. на срок действия договора или письменного соглашения об изменении размера платы;

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1752,55 голосов, что составляет 69,49 % (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Передать в возмездное пользование Индивидуальному предпринимателю Кольчеву В.А. часть общего имущества (подвал общей площадью 45,3 кв.м) по Договору № \_\_\_\_\_ возмездного пользования нежилым подвальным помещением с ежемесячной платой в сумме 3624 рубля, что составляет 80,0 руб./м2 общей площади арендуемого помещения.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1752,55 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия Соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 65 от 01.09.2015г. на управление многоквартирным домом.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 175d,55 голосов, что составляет 69,49 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места для размещения информации, в т.ч. уведомлений о проведении годового и внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников помещений по вопросам повестки общего собрания**

Ф.И.О. собственника/ Документ, подтверждающий право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Дамирова Марина Владимировна Договор купли-продажи от 23.12.2016г.	1	29,7	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
Ильина Наталья Юрьевна Договор купли-продажи от 02.08.2005г.	2	41,3	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
	3	43,9	1	4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Жданова Елена Васильевна Договор дарения от 08.07.2010г.	4	41,9	1	1	✓			Жданова Елена
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Киселева Надежда Петровна Договор приватизации	5	29,3	1	1	✓			Киселева Надежда
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Звонарева Валентина Михайловна Договор приватиз. от 26.05.2004г.	6	41,2	1	1	✓			Звонарева Валентина
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Сыркин Геннадий Федорович	7	44,3	1/2	1	✓			

Договор №5-4510 от 21.12.1992г.				2	✓			Сыржин ДП		
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
			1/2	1	✓				Сыржина ДП	
Сыржина Галина Петровна Договор №5-4510 от 21.12.1992г.				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Герасенко Валентина Даниловна Договор купли-продажи от 23.04.2004г.	8	43,6	1	1	✓			Герасенко ДП		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Гиренко Евгений Владимирович Договор купли-продажи от 08.11.2011г.	9	29,5	1	1	✓			Гиренко ЕВ.		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Лаврова Оксана Германовна Договор купли-продажи от 09.10.2015г.	10	41,5	1	1	✓			Лаврова Оксана		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Маненков Виктор Владимирович Св. о гос. рег. права от 28.08.2015г.	11	43,8	1/2	1				✓		
				2						
				3						
				4						
				5						
				6						
	12	43,3		1	✓			Смирин ВМ ДП		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Костылева Раиса Губаевна Св. о праве на насл. от 31.01.2012г.	13	30,0	1	1	✓			Костылева Раиса		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Герасенко Ирина Игоревна Договор купли-продажи от 28.09.2007г.	14	41,1	1	1	✓			Герасенко Ирина		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Сидорюк Сергей Викторович Договор купли-продажи от 02.10.2008г.	15	43,8	1/2	1	✓			Сидорюк Сергей		
							2		✓	
							3		✓	
							4		✓	
							5		✓	
							6		✓	
Сидорюк Валерий Сергеевич Договор купли-продажи от 24.12.2007г.			1/2	1	✓			Сидорюк Валерий		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
Смирнова Анна Федоровна Св. о гос. рег. права от 23.06.2008г.	16	42,4	1/2	1	✓			Смирнова		
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					

				5	✓				
				6	✓				
Гладких Нина Васильевна Договор №3649 от 23.12.1992г.	17	42,1	совм.	1	✓				Тч
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Гладких Петр Егорович Договор №3649 от 23.12.1992г.	17	42,1	совм.	1	✓				Тч
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Шубина Вера Егоровна Собственность от 21.12.2005г.	н/ж	42,5	1	1	✓				Шубина Вера Егоровна
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Руденко Анатолий Иванович	н/ж	211,1	1	1	✓				Руденко А.И.
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Евсеева Татьяна Андреевна Договор дарения от 24.06.2002г.	20	29,3	1	1	✓				Евсеева Евсеева
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Гурман Наталия Борисовна Св. о гос. рег. права от 09.11.2007г.	21	42,2	2/3	1	✓				Гурман
				2	✓				
				3	✓				
			1/3	4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Гафиятулина Яна Александровна Договор купли-продажи от 12.10.2007г.	21	42,2	1/3	1	✓				Гафиятулина
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Любимая Людмила Федоровна Договор №10632 от 24.04.2006г.	22	43,3	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
Поляева Татьяна Николаевна Договор купли-продажи от 16.09.2004г.	23	40,7	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
Абросимова Мария Павловна Договор приватизации	24	29,0	1	1	✓				Абросимова Абросимов
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Баландин Андрей Викторович Договор купли-продажи от 21.03.2011г.	25	41,8	1	1	✓				Баландин Баландин
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Яровая Лариса Арновна	26	43,1	1	1	✓				

Св. о гос. рег. права от 16.08.2006г.				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				1	✓			
Преснякова Муза Даниловна 7401 443202 от 20.05.2016г.	27	41,4	1	1	✓			Преснякова Муза
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Падалко Михаил Валерьевич Договор дарения от 09.06.2015г.	28	30,7	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
Шпика Светлана Борисовна Договор купли-продажи от 09.06.2003г.	29	41,8	1	1	✓			Шпика СВ. Шпика СВ.
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Лапина Елена Викторовна Договор купли-продажи от 22.06.2006г.	30	43,6	3/4	1	✓			Лапих Лапина ЕВ
				2	✓			
				3	✓			
			1/4	4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Лалин Николай Андреевич Договор купли-продажи от 22.06.2006г.	30	43,6	1/4	1	✓			Лалин Лалин А
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Карпаев Виктор Сергеевич	31	40,5		1	✓			Карпаев Виктор
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Костюк Людмила Александровна 74AA 056813 от 16.05.2001г.	32	29,7	1	1	✓			Костюк Костюк
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Комарова Екатерина Михайловна Договор купли-продажи от 27.07.2011г.	33	30,0	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
Вычкин Кирилл Максимович Договор купли-продажи от 05.06.2013г.	36	42,1	1	1	✓			Вычкин Кирилл
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Леонидова Наталья Владимировна	37	30,9		1	✓			Леонидов Наталья
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
Корабельникова Лариса Борисовна Договор приватизации	38	41,5	1	1	✓			Корабельникова Лариса
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			

				5	✓		
				6	✓		
Иванова Светлана Михайловна 7401 089546 от 24.08.2015г.	39	43,9	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Сарапулова Татьяна Геннадьевна Св. о гос. рег. права от 29.12.2017г.	40	42,6	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Поротикова Людмила Николаевна Договор дарения от 20.11.2013г.	41	30,2	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Полетаева Марина Николаевна Договор приватизации от 07.12.1992 г.	42	41,2	1/3	1	✓		<i>МТБ</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Котельникова Анастасия Алексеевна Договор №277 от 25.03.1992г.	43	42,3	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Сизикова Надежда Алексеевна Договор №277 от 25.03.1992г.	43	42,3	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Алексеева Идея Александровна Договор №234 от 26.02.1992г.	44	43,2	1	1	✓		<i>Алексеева</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Бурминова Ирина Семеновна Св. о праве на насл. от 20.03.2007г. Договор дарения от 11.09.202г.	45	29,8	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Николаева Анна Ивановна Договор приватизации	46	43,0	1	1	✓		<i>Николаева</i> <i>Анна</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Девятов Петр Александрович Договор купли-продажи от 18.07.2015г.	47	43,3	3/8	1	✓		<i>Петр</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Девятова Ольга Викторовна Договор купли-продажи от 18.07.2017г.	47	43,3	3/8	1	✓		<i>Ольга</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Девятова София Петровна			1/8	1	✓		

Договор купли-продажи от 18.07.2017г.				2	✓				Def
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				1/8	1				
2	✓								
3	✓								
4	✓								
5	✓								
6	✓								
Лукаевич Евдокия Прокопьевна Договор купли-продажи от 26.11.2013г.	48	41,8	1	1	✓				Лукаевич
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Кольчев Владимир Анатольевич Собственность от 09.11.2010г.	н/ж	41,9	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
	52	29,9		1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
Денисов Александр Максимович Договор купли-продажи от 17.12.2016г.	53	43,2	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
Козлов Сергей Владимирович Договор №10952 от 18.08.2006г.	54	43,8	1/2	1	✓				Козлов
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Козлова Людмила Владимировна Договор №10952 от 18.08.2006г.	54	43,8	1/2	1	✓				Козлова
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Кондратенко Елена Николаевна Договор купли-продажи от 24.09.2014г.	55	42,2	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
Капустинская Галина Николаевна Договор купли-продажи от 07.03.2008г.	56	30,1	1	1	✓				Капустинская
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Бакалов Олег Владимирович Договор купли-продажи от 25.03.2016г.	57	43,2	1	1	✓				Бакалов
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
Терещенко Зинаида Павловна Договор купли-продажи от 12.11.2001г.	58	44,1	1/2	1	✓				Терещенко
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				



				5	✓		
				6	✓		
Иванов Андрей Николаевич Договор купли-продажи от 18.08.2012г.	59	42,1	1/2	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Иванова Нина Владимировна Договор купли-продажи от 18.08.2012г.	59	42,1	1/2	1	✓		Иванова
				2	✓		Иванова
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Кершева Валентина Васильевна Договор дарения от 29.09.2003г.	60	30,2	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Попов Валерий Александрович Договор приватизации	61	42,6	1	1	✓		Попов
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Осипов Олег Владимирович Договор купли-продажи от 14.03.2012г.	62	45,4	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
Смирнова Светлана Рудольфовна Св. о гос. рег. права от 17.02.2005г.; 30.07.2012г.	63	43,0	2/3	1	✓		Смирнова
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Кубанова Наталья Васильевна Договор купли-продажи от 22.06.2000г.	64	29,6	1/2	1	✓		Кубанова НВ
				2	✓		НВ -
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
Кубанов Андрей Андреевич Договор купли-продажи от 22.06.2000г.	64	29,6	1/2	1	✓		Кубанов АА
				2	✓		АА -
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		

Уполномоченный представитель собственников МКД № 6, ул. Космонавтов

*Герасенко* Герасенко И.И., кв. № 14 /  
(подпись) (расшифровка подписи)