

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Строителей, дом № 28

г. Южноуральск

« 28 » февраля 2018г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Период заочного голосования: с 18 февраля 2018г. по 27 февраля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, 20-00 часов 27 февраля 2018г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Строителей, д. 28, кв.17

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Строителей, д. 28, кв. 17.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Булатов Анатолий Алексеевич проживающий по адресу г. Южноуральск Челябинской области, ул. Строителей, 28 кв. 36, паспорт 7502 489907 выдан 06.06.2002г. ЮУГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности : договор долевого строительства от 2016г., общая площадь помещения 57,2 кв.м, доля собственности 100%;

Бобылева Нина Наумовна, проживающая по адресу: г.Южноуральск Челябинской области, ул. Строителей, 28 кв. № 33; паспорт 7503 960487 выдан 29.09.2003г. ЮУГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор долевого строительства от 2016г., общая площадь помещения 41,5 кв.м, доля собственности 100 %;

Общая площадь многоквартирного дома – 3403,9 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2894,7кв. м., в том числе нежилых помещений 518,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2894,7 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2111,85 голосов, что составляет 72,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченными лицами Бобылевой Н.Н., Шиткова Е.М., наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в кол-ве 4 человек на срок 3года:
Кв.№ 33 Бобылева Нина Наумовна
Кв.№ 36 Булатов Анатолий Алексеевич
Кв.№ 17 Шитков Евгений Михайлович
п/ж № 3а Мошкина Анна Игоревна
4. Об утверждении председателем Совета МКД Шиткова Евгения Михайловича и выдаче ему доверенности с полномочиями, приведенными в ст.161¹ЖК РФ на срок 3 года.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
7. Об утверждении порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по прямым договорам собственников с ресурсоснабжающими организациями.
8. Об утверждении определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ст.156 часть 9.2 Жилищного кодекса РФ).

9. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» Договора управления с 01.03.2018г.

10. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

11. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

Заверенная копия у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей, 28 кв. 36

13. Об утверждении порядка и размера платы по договору управления:

- содержание общего имущества в размере 6,30 руб./м²
- текущий ремонт общего имущества в размере 1,00 руб./м²
- уборка внутриподъездных помещений 1,95 руб./м²
- вывоз и захоронение ТКО в размере 1,45 руб./м²

14. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченными лицами Бобылеву Н.Н., Шиткова Е.М., наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в кол-ве 4 человек на срок 3 года

Кв.№ 33 Бобылева Нина Наумовна

Кв.№ 36 Булатов Анатолий Алексеевич

Кв.№ 17 Шитков Евгений Михайлович

н/ж № 3а Мошкина Анна Игоревна

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ Утвердить председателем Совета МКД Шиткова Е.М., выдав ему доверенность с полномочиями, приведенными в ст.161¹ЖК РФ на срок 3года
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,17 % 2052,15 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,83 % 59,7 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по прямым договорам собственников с ресурсоснабжающими организациями.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 96,63 % 2010,75 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,37 % 71,1 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ст.156 часть 9.2 Жилищного кодекса РФ).

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» Договор управления № 14 с 01 марта 2018г. на срок 1год.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ).

2) внеочередное Общее собрание – (п. 2 ст. 45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99,4-21-99.

Копия у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей,28 кв.17.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества, согласно перечня работ и услуг по договору управления:

-содержание общего имущества в размере 6,30 руб./м2

-текущий ремонт общего имущества в размере 1,00 руб./м2

-уборка внутриподъездных помещений в размере 1,95 руб./м2

-вывоз и захоронение ТКО в размере 1,45 руб./м2

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2111,85 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:


Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,- на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 листах
3. Бюллетени для заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в 1 экз на 51 листах

Уполномоченные представители собственников многоквартирного дома № 28 ул. Строителей, наделенные правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания

 Бобылева Н.Н. (кв.№ 33)

 Шитков Е.М. (кв. № 17)