

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Парковая, дом № 2а, корпус № 3

г. Южноуральск

«27» августа 2018г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.
Дата, время и место проведения общего собрания: «29» августа 2018г., 19-00 часов,
г. Южноуральск, ул. Парковая, дом № 2а.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «18» августа
2018г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Парковая, дом 2а, корпус 3, кв. 3.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Парковая, дом 2а, корпус 3, кв. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Герасимова С.Л., проживающая(ий) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Парковая, д. 2а, кв. 3, паспортные данные: 7501 057163 выдан 13.12.2001г. Южноуральским ГОВД, Договор купли-продажи от 17.12.2008г.

Площадь квартиры 48,3 кв. м. Доля собственности 100

Общая площадь многоквартирного дома – 955,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 718,4 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 718,4 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 481,3 голосов,
что составляет 67,00 % от общего количества голосов.

Ворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении Герасимовой С.Л. уполномоченным лицом, наделением её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О выборе совета МКД в кол-ве 3 человек на срок 5лет.

4. Об утверждении председателя совета МКД, выдаче ему(ей) доверенности с полномочиями, приведенными в ст.161.1 ЖК РФ на срок 5лет.

5. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

6. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» Договора «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», расторжении Договора № 118 от 01.10.2015г.

8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал - Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г.Челябинск, ул.Энгельса,43.

Копия. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Парковая, 2а, корпус № 3, кв. № 9,

Копия в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на оказание услуг, выполнение работ по содержанию общего имущества.

12. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,- на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 67,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Вх. № 145-27/08 2018г.
СЕКРЕТАРЬ СЛОЖНЕВА Н.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Герасимову Светлану Леонидовну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в кол-ве 3 человек на срок 5 лет:

Кв.3 Герасимова Светлана Леонидовна

Кв.4 Смирнов Александр Владимирович

Кв.9 Сычев Георгий Александрович

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем совета МКД Сычева Георгия Александровича, выдав ему доверенность с полномочиями, приведенными в ст.161.1 ЖК РФ на срок 5 лет.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» Договор № 59П на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2018г., расторгнув Договор № 118 от 01.10.2015г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 481,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Оригинал - Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г.Челябинск,ул.Энгельса,43.

Копия. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Парковая, 2а, корпус № 3, кв. № 9,

Копия в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 481,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по договору «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с «01» 09 2018 г. на срок действия договора или письменного соглашения (протокола решения общего собрания собственников) об изменении размера платы:

- содержание ОИ МКД в размере 7,74 руб./м2 общей площади помещений;

- текущий ремонт ОИ МКД в размере 3,50 руб./м2 общей площади помещений;

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,18 руб./м2 общей площади помещений;

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 481,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

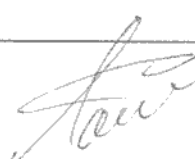

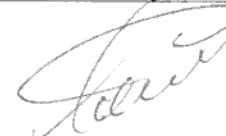
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.


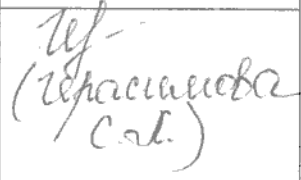
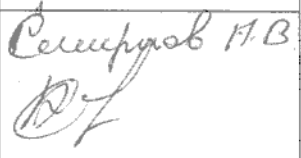
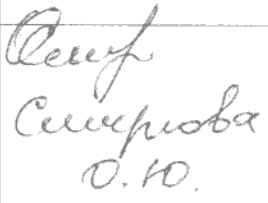
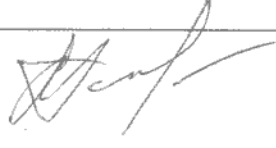
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

ФИО собственника/Документ, подтверждающий право собственности	№ кв.	Площадь общая, кв.м	Доля	Кол-во голосов, м2	№ вопроса	Решение собственников по вопросам повестки дня			Подпись и расшифровка подписи
						за	против	воздержался	
Лапшин Сергей Васильевич Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 30.10.2002г.			1/4	12,45	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
					12	✓			
Лапшина Татьяна Ашотовна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 30.10.2002г.	1	49,8	1/4	12,45	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
					12	✓			
Лапшин Сергей Сергеевич Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 30.10.2002г.			1/4	12,45	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
					12	✓			

Лапшина Ирина Сергеевна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 30.10.2002г.			1/4	12.45	1	✓	
					2	✓	
					3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
					7	✓	
					8	✓	
					9	✓	
					10	✓	
					11	✓	
					12	✓	
Серёгин Алексей Васильевич Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г.	2	46,6	1	46.6	1		
					2		
					3		
					4		
					5		
					6		
					7		
					8		
					9		
					10		
					11		
					12		
Герасимова Светлана Леонидовна Договор купли-продажи от 17.12.2008г. Св. о гос. рег. права от 14.01.2009г.	3	48,3	1	48.3	1	✓	
					2	✓	
					3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
					7	✓	
					8	✓	
					9	✓	
					10	✓	
					11	✓	
					12	✓	
Смирнов Александр Владимирович Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г. Св. о гос. рег. права от 17.07.2007г.			1/2	24.6	1	✓	
					2	✓	
					3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
					7	✓	
					8	✓	
					9	✓	
					10	✓	
					11	✓	
					12	✓	
Смирнова Ольга Юрьевна Договор дарения от 15.06.2007г. Св. о гос. рег. права от 17.07.2002г.	4	49,2	1/2	24.6	1	✓	
					2	✓	
					3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
					7	✓	
					8	✓	
					9	✓	
					10	✓	
					11	✓	
					12	✓	
Бережная Лариса Александровна Договор купли-продажи от 07.02.2012г.	5	46,2	1	46.2	1		
					2		
					3		
					4		
					5		
					6		
					7		
					8		
					9		
					10		
					11		
					12		
Тачанова Марина Витальевна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г.	6	48,7	1	48.7	1		
					2		
					3		
					4		
					5		
					6		
					7		
					8		
					9		
					10		
					11		
					12		
Швец Виктор Антонович Договор купли-продажи от 15.02.2007г.	7	49,2	2/3	32.8	1		
					2		
					3		
					4		
					5		
					6		
					7		
					8		
					9		
					10		
					11		
					12		

Швец Роман Викторович Договор купли-продажи от 15.02.2007г.			1/3	16.4	10			
					11			
					12			
					1			
					2			
					3			
					4			
					5			
					6			
					7			
					8			
					9			
ОНИЩЕНКО МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ СобСВ. от. 08.12.2014г.	8	46,0	1	46.0	10			
					11			
					12			
					1	✓		
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
10	✓							
11	✓							
12	✓							
Сычев Георгий Александрович Договор купли-продажи от 19.02.2018г.	9	48,1	1	48.1	10			
					11			
					12			
					1	✓		
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
10	✓							
11	✓							
12	✓							
Вениченко Михаил Григорьевич Договор купли-продажи от 30.03. 2010г.			1/2	24.35	10			
					11			
					12			
					1	✓		
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
10	✓							
11	✓							
12	✓							
Вениченко Наталья Владимировна Договор купли-продажи от 30.03.2010г.	10	48,7	1/2	24.35	10			
					11			
					12			
					1	✓		
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
10	✓							
11	✓							
12	✓							
Решетилковский Анатолий Михайлович Договор купли-продажи от 23.04.2014г.	11	46,3	1	46.3	10			
					11			
					12			
					1			
					2			
					3			
					4			
					5			
					6			
					7			
					8			
					9			
10								
11								
12								
Авдеенков Валерий Николаевич Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г. Св. о гос. рег. права от 19.06.2006г.	12	48,5	1	48.5	10			
					11			
					12			
					1	✓		
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
10	✓							
11	✓							
12	✓							

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





Вениченко

Handwritten signature

Вениченко

Handwritten signature

Авдеенков В.Н.

Аубакиров Ирдос Борисович Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г.	13	47,9	1	47.9	1	✓			
					2	✓			
					3	✓			
					4	✓			
					5	✓			
					6	✓			
					7	✓			
					8	✓			
					9	✓			
					10	✓			
					11	✓			
					12	✓			
					Крушин Александр Викторович Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.10.2002г. Св. о гос. рег. права от 21.12.2007г.	14	46,10	1/4	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
Крушина Марина Юрьевна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.10.2002г. Св. о гос. рег. права от 21.12.2007г.	14	46,10	1/4	11.525	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
					12				
Крушин Павел Александрович Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.10.2002г. Св. о гос. рег. права от 21.12.2007г.	14	46,10	1/4	11.525	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
					12				
Крушина Татьяна Александровна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.10.2002г. Св. о гос. рег. права от 21.12.2007г.	14	46,10	1/4	11.525	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
					12				
Сергеева Наталья Павловна Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 01.04.2002г.	15	48,8	1	48.8	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
					12				

Уполномоченный представитель собственников МКД № 2а, ул. Парковая

 (подпись) Трашкова С.Л. корп. 3, кв. № 3 (расшифровка подписи)