

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 30

г. Южноуральск

« 07 » февраля 2018г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 27 » января 2018г., 17-30 часов,
г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 30.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
« 05 » февраля 2018г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 30, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 30, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Демина Раиса Ивановна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д. 30, кв. 8; Паспорт 7504 № 620476 выдан 28.04.2005г. Южноуральским ГОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 13.01.1997г.

Площадь квартиры 71,8 кв. м. Доля собственности 33,34%

Общая площадь многоквартирного дома – 916,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 844,5 кв.м., в том числе нежилых помещений 58,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 844,5 (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 782,98 голосов, что составляет 92,71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Деминой Р.И. уполномоченным лицом, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с « 01 » марта 2018г. Договора № 96 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 96 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, дом № 30.
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений с 01.03.2018г.:
 - содержание в размере **7,58 руб./м²**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
 - текущий ремонт в размере **5,35 руб./м²**

ООО-«ЖИЛСОЮЗ»
ВХ. № 13 от 02 2018г.
СЕКРЕТАРЬ СЛОЖНЕВАЯ

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере **1,45 руб./м2**

- техническое обслуживание ВДГО в размере **0,18 руб./м2**

10. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 782,98 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 782,98 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Демину Раису Ивановну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 782,98 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 782,98 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 782,98 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» марта 2018г. Договор № 96 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 96 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 482,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 482,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 482,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, дом 30, кв.8.

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 482,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений с 01.03.2018г.:

- содержание в размере **7,58** руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере **5,35** руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере **1,45** руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере **0,18** руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 482,95 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);



«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).




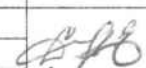

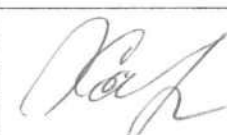
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
ОАО «Южуралхлеб» Собственность от 23.08.2010г.	1	58,2	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Попов Дмитрий Витальевич Договор купли-продажи от 25.12.2013г.	2	18,12	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
Носкова Светлана Петровна Договор дарения от 28.11.2013г.	2	27,91	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			

Кляпышева Зоя Гавриловна Договор купли-продажи от 01.10.2008г.	2	26,17	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Конюхов Сергей Александрович Договор купли-продажи от 17.06.2017г.	3	79,9	1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Конюхова Анастасия Викторовна Договор купли-продажи от 17.06.2017г.	3	79,9	1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Конюхов Савелий Сергеевич Договор купли-продажи от 17.06.2017г.	3	79,9	1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Конюхова Валерия Сергеевна Договор купли-продажи от 17.06.2017г.	3	79,9	1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Самарина Надежда Зинатулловна Договор дарения от 19.02.2013г. <i>Самарин Александр Петрович, с.ф. от 30.03.2017г.</i>	4	59,0	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Низамова Валентина Григорьевна Договор купли от 04.10.2006г.	5	19,5	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		

Дедюрина Елена Вячеславовна	5	42,28	1	10	✓	
				1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
Мазанов Дмитрий Давидович Договор купли-продажи от 19.12.2013г.			1/5	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Мазанова Татьяна Геннадьевна Договор купли-продажи от 19.12.2013г.			1/5	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Мазанова Антонина Дмитриевна Договор купли-продажи от 19.12.2013г.	6	81,6	1/5	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Мазанов Егор Дмитриевич Договор купли-продажи от 19.12.2013г.			1/5	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Мазанов Кирилл Дмитриевич Договор купли-продажи от 19.12.2013г.			1/5	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Панченко Владимир Леонидович Договор купли-продажи от 11.04.2014г. Св. о гос. рег. права от 16.04.2014г.	7	18,61	1/2	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		

				9				
				10				
Панченко Анна Валерьевна Договор купли-продажи от 11.04.2014г. Св. о гос. рег. права от 16.04.2014г.			1/2	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
Козуб Елена Николаевна Договор купли-продажи от 25.09.2014г.	7	28,86	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Голобородкина Надежда Васильевна Договор купли-продажи от 16.04.2004г. X - 2017г. <i>Андреева Анастасия Владимировна</i>	7	30,03	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Демина Раиса Ивановна Договор приватизации от 13.01.1997г.			1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Демин Андрей Евгеньевич Договор приватизации от 13.01.1997г.	8	71,8	1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Демин Роман Евгеньевич Договор приватизации от 13.01.1997г.			1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Плющев Михаил Евгеньевич Договор приватиз. №8650 от 09.11.2001г. <i>Хараузова Елена Евгеньевна</i>	9	59,5	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			

				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Плющева Мария Тимофеевна Договор приватиз. №8650 от 09.11.2001г.			1/2	1	✓		<i>Плющев</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Дёмина Анна Петровна Договор купли-продажи от 16.03.2017г.	10	78,9	1	1	✓		<i>Дёмин</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Павличенков Сергей Вениаминович Св. о гос. рег. права от 14.02.2013г.			1/2	1	✓		<i>Павличев</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Павличенкова Людмила Геннадьевна Св. о гос. рег. права от 14.02.2013г.	11	71,9	1/2	1	✓		<i>Павличев</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Суркова Елена Викторовна Договор купли-продажи от 07.04.2017г.			1/2	1	✓		<i>Суркова</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Фарафонов Александр Васильевич Договор купли-продажи от 07.04.2017г.	12	62,3	1/2	1	✓		<i>Фарафонов</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		

Уполномоченный представитель собственников, председатель Совета МКД № 30, ул. Ленина

Д

(подпись)

/Демина Р.И., кв. № 8/

(расшифровка подписи)