

Протокол б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном, по адресу: г. Южноуральск Челябинской области ул. Строителей, дом № 5

Южноуральский городской округ

« 19 » августа 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 06 августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 16 августа 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и(или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Строителей, дом 5, кв. 69.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Строителей, дом 5, кв. 69.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хакимова Ирина Борисовна, проживающая по адресу: город Южноуральск, улица Строителей, дом № 5, квартира № 69, Паспорт серия 75 08 № 2895716 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, 04.02.2003г. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74АВ № 198201 выдан: 05.06.2009г.

Площадь помещения инициатора 44,1 кв.м., доля собственности: 100%

Общая площадь многоквартирного дома – 5779,9 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4465,0 м., в том числе нежилых помещений 104,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4465,0 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3177,68 голосов, что составляет 71,17 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Хакимовой И.Б., наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О расторжении с 30.09.2016г. Договора от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Строителей, 5" № 6, заключенного с ООО "Веста".
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
6. Об утверждении сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления с 01.10.2016г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей, 5 кв. 69

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общим имуществом согласно перечню работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м²

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м²

12. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученных предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 5 ул. Строителей в оплату не выполненных работ по Договору № 6 от 01.01.2013г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2909,80 голосов, что составляет 91,57 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 545 голосов, что составляет 1,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 210,30 голосов, что составляет 6,62 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 2794,6 голосов, что составляет 87,94 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 142,7 голосов, что составляет 5,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 210,30 голосов, что составляет 6,62 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Хакимову Ирину Борисовну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 2859,60 голосов, что составляет 89,99 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 64,9 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,10 голосов, что составляет 7,96 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 30.09.2016г. Договор от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Строителей ,5" № 6, заключенный с ООО "Веста".

По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 2778,7 голосов, что составляет 87,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 145,5 голосов, что составляет 4,58 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 253,4 голосов, что составляет 7,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2653,2 голосов, что составляет 83,49 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 189,8 голосов, что составляет 4,40 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 84,6 голосов, что составляет 12,11 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2826,6 голосов, что составляет 88,95 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 89,9 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 311,1 голосов, что составляет 9,80 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2754,4 голосов, что составляет 86,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 189,8 голосов, что составляет 4,40 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 283,4 голосов, что составляет 8,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» договор управления № 129С с 01.10.2016г.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2754,4 голосов, что составляет 86,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 189,8 голосов, что составляет 4,40 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 283,4 голосов, что составляет 8,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2797,1 голосов, что составляет 88,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 100,80 голосов, что составляет 3,17 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 240,80 голосов, что составляет 7,56 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2811,9 голосов, что составляет 88,49 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 29,0 голосов, что составляет 1,23 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 826,7 голосов, что составляет 10,28 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей, 5 кв. 69

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2697,30 голосов, что составляет 84,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63,0 голосов, что составляет 1,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 414,3 голосов, что составляет 13,14 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м²

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м²

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2454,40 голосов, что составляет 86,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 189,8 голосов, что составляет 4,40 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 283,4 голосов, что составляет 8,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 5 ул. Строителей в оплату не выполненных работ по Договору № 6 от 01.01.2013г.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2909,88 голосов, что составляет 91,57 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 57,5 голосов, что составляет 1,81 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 210,80 голосов, что составляет 6,62 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

 /Хакимова И.Б./
(подпись)

«19» августа 2016г.