

Протокол б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном, по адресу: г. Южноуральск Челябинской области ул. Строителей, дом № 19

Южноуральский городской округ

« 19 » августа 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 06 августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 16 августа 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и(или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Строителей, дом 19, кв. 51.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Строителей, дом 19, кв.51.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рогозина Наталья Михайловна, проживающая по адресу: город Южноуральск, улица Строителей, дом № 19, квартира № 51, Паспорт серия 75 07 № 144155 выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в г. Еманжелинске 08.11.2007г

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74АГ № 7157581 выдан: 20.04.2012г.

Площадь помещения инициатора 43,7 кв.м., доля собственности: 50 %

Общая площадь многоквартирного дома – 3362,7 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2560,42 м., в том числе нежилых помещений 73,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2560,42 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1602,83 голосов, что составляет 62,60 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Рогозиной Натальи Михайловны, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О расторжении с 30.09.2016г. Договора от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Строителей, 19" № 4, заключенного с ООО "Веста".
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
6. Об утверждении сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления с 01.10.2016г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей, 19 кв.51
Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7,
ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общим имуществом согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м²

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м²

12. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученных предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 19 ул. Строителей в оплату не выполненных работ по Договору № 4 от 01.01.2013г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1602,83 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 1602,83 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Рогозину Наталью Михайловну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 1529,53 голосов, что составляет 95,43 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 73,20 голосов, что составляет 4,57 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 30.09.2016г. Договор от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Строителей, 19" № 4, заключенный с ООО "Веста".

По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

«ЗА» - 1602,83 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1471,23 голосов, что составляет 91,79 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,5 голосов, что составляет 2,78 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 871 голосов, что составляет 5,43 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1542,43 голосов, что составляет 96,23 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 30,6 голосов, что составляет 1,91 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 29,8 голосов, что составляет 1,86 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергия, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным соборниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1440,63 голосов, что составляет 89,88 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 75,10 голосов, что составляет 4,69 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 871 голосов, что составляет 5,43 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» договор управления № 133 с 01.10.2016г.

По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1484,03 голосов, что составляет 92,58 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 75,10 голосов, что составляет 4,69 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,4 голосов, что составляет 2,73 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

По девятому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1602,83 голосов, что составляет 100 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ,
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1559,13 голосов, что составляет 97,27 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,70 голосов, что составляет 2,73 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов общих соборники:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Строителей,19 кв.51

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1021,83 голосов, что составляет 63,74 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 586,6 голосов, что составляет 33,48 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 141,5 голосов, что составляет 2,78 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м2, в том числе:

-содержание в размере 12,05 руб./м2

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

По двенадцатому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1514,63 голосов, что составляет 94,50 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 88,20 голосов, что составляет 5,50 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО «Веста» от соборники многоквартирного дома № 19 ул. Строителей в оплату не выполненных работ по Договору № 4 от 01.01.2013г.

По тринадцатому вопросу повестки дня соборники помещений:

«ЗА» - 1692,83 голосов, что составляет 100 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего соборники соборники, сообщений об итогах голосования и принятых на общем соборники соборники решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Уполномоченный представитель соборники помещений в многоквартирном доме


/Рогозина Н.М./
(подпись)

« 19 » августа 2016г.