

ПРОТОКОЛ  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Строителей, дом № 16

г. Южноуральск

«23» января 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования «13» января 2012г., период сбора до - «23» января 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шустов В.Г., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Строителей, д. 16, кв. 6, паспортные данные: серия 7505 номер 742117 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской обл. от 06.02.2006г., документы, подтверждающие право собственности: Договор мены от 24.09.2001г.,

Площадь квартиры 68,7 кв. м. Доля собственности 50 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 631,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 631,0 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 545,19 голосов, что составляет 86,4 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее *Совет МКД*).
3. Об утверждении Шустова В.Г. председателем Совета МКД и уполномочивании его доверенностью от собственников МКД правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
4. Об утверждении способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление с «01» января 2012г.
5. О расторжении Договора № 123 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт Общего имущества» с 01.01.2012г.
6. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 123 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД от «01» января 2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
  - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:  
Один экз. у председателя совета МКД (ул. Строителей, 16-б)  
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-15-43.
11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
12. Об утверждении места размещения информации в местах расположения почтовых ящиков, на досках объявлений.

### РЕШЕНИЕ:

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Совет МКД в количестве 2 человек:

кв. № 6 Шустов В.Г.

кв. № 7 Попова Н.В.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Шустова В.Г. председателем Совета МКД и уполномочить его доверенностью от собственников МКД правами председателя Совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 123 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт Общего имущества» с 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 123 от «01» января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД от «01» января 2012г. в том числе размер платы :

- за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м2 общей площади жилых помещений с 01.01.2012г на срок действия Договора

№ 123 или письменного соглашения об изменении размера платы;

- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2012г.	по 31 августа 2012г.	3,92 руб./м <sup>2</sup>
--------------------	----------------------	--------------------------

с 01 сентября 2012г.	по 31 января 2013г.	4,00 руб./м <sup>2</sup>
----------------------	---------------------	--------------------------

общей площади жилых помещений.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.  
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Строителей, 16-6)

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-15-43

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Работы по подготовке к отопительному сезону (проведение планово-предупредительных работ, промывка, пневмогидроиспытание системы отопления)
- 2 Непредвиденные ремонты
- 3 Опиловка деревьев, 2шт.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 545,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации - места расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16, ул. Строителей,  
кв. 6

  
(подпись)

Шустов В.Г.  
(расшифровка подписи)