

Решение (бюллетень) собственника помещений

по вопросам голосования на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома
(в форме заочного голосования),
по адресу: ул. Спортивная, дом № 4

Дата вручения бюллетеня: « 08 » ноября 2012г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: « 18 » ноября 2012г.

Место предоставления заполненного бюллетеня: Мира, 30, каб.№7

Общая площадь МКД – 638,0 м², 1 голос = 1м²

Инициаторы Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме:

- | | | | |
|--------------------------|----------------|---|---------|
| 1. <u>Тарасюк А.Я.</u> | _____ кв. № 4 | _____ Договор купли – продажи от 20.02.2002г. | _____ ; |
| Ф.И.О. | Адрес | документы, подтверждающие право собственности | |
| 2. <u>Перминова Т.А.</u> | _____ кв. № 12 | _____ Договор купли – продажи от 12.08.2010г. | _____ ; |
| Ф.И.О. | Адрес | документы, подтверждающие право собственности | |

действующие на основании Доверенности на представительство участия в Общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома от «01» февраля 2012г., 366,0 голосов, что составляет 57,0 %, выражают свое решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
- Об утверждении Тарасюк А.Я. председателем Совета МКД (доверенность от 01.02.2012г.) и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД.
- Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом в связи с ликвидацией ТСЖ «Выбор» на *непосредственную форму управления с «01» января 2013г.*
- О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
- Об утверждении условий и заключении Договора № 101 от «01» января 2013г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД».
- Об утверждении системы контроля за выполнением работ :
 - Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
 - Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
- Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
 - годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
- Об утверждении хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя совета МКД (ул. Спортивная, 4 кв. 4)
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99;4-21-99
- Об утверждении места размещения информации в местах расположения почтовых ящиков, на досках объявлений (нужное подчеркнуть).

Решение:

1. Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

2. Утвердить председателем Совета МКД Тарасюк А.Я.. (кв. № 4) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания собственников МКД.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

3. Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом в связи с ликвидацией ТСЖ «Выбор» на *непосредственную форму управления с «01» января 2013г.*

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

4. Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

5. Утвердить условия Договора № 101 от «01» января 2013г. на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД, в том числе размер платы:

5,25 руб./м² за содержание Общего имущества МКД с 01 января 2013г на срок действия договора или письменного соглашения о внесении изменения платы;

3,76 руб./м² за текущий ремонт Общего имущества МКД с 01.01.2013г. на срок действия договора или письменного соглашения о внесении изменения платы;

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

6. Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
- 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

✓	за
---	----

	против
--	--------

	воздержался
--	-------------

7. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
- 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

✓	за
---	----

	против
--	--------

	воздержался
--	-------------

8. Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Спортивная, 4 кв. 4)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-22-99; 4-21-99

✓	за
---	----

	против
--	--------

	воздержался
--	-------------

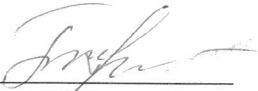
9. Утвердить место размещения информации в местах расположения почтовых ящиков.

✓	за
---	----

	против
--	--------

	воздержался
--	-------------

Инициаторы:

1.  _____; Тарасюк А.Я.
подпись расшифровка подписи
2. _____; Перминова Т.А.
подпись расшифровка подписи