

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Спортивная, дом № 24

г. Южноуральск

«26» апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «16» апреля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Спортивная, дом № 24.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» апреля 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, дом 24, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, дом 24, кв. 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маханькова Н.Я., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Спортивная, д. 24 кв. 4, Паспорт серия 7500 номер 644882 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 01.06.2001г.

Документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации №159/2 от 30.12.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 61,1 кв. м; доля собственности 66,6 %.

Общая площадь многоквартирного дома 980,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 890,6 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 890,6 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 688,18 голосов, что составляет 77,27 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его(её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01. 05 .2017г. Договора № 110 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 66 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 24-5,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,08 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
 - содержание в размере 7,60 руб./м²Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
 - текущий ремонт в размере 4,00 руб./м²Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
 - вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²
 - техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м²
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Баеву С.В., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение с 01. 05 .2017г. Договора № 110 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 66 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 24-5,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 688,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере **13,08 руб./м2**, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере **7,60 руб./м2**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **4,00 руб./м2**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 628,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Устройство заземления, ориентировочной стоимостью | 7500,00 руб. |
| 2. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 48966,00 руб. |
| Итого | 56466,00 руб. |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.



По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:







ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 628,18 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь обща я	Доля собет венн ости	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздер жался	Подпись и расшифровка подписи
Чухнина Анна Андреевна Договор приватизации №5806 от 25.01.1994г.	1	61,0	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Сафронова Галина Ивановна Договор купли-продажи от 09.12.2010г.	2	21,5	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Ходыкина Ольга Ивановна	2	25,33	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				

				10				
				11				
Отрадных Евгений Михайлович Договор купли-продажи от 02.07.2010г. Св-во о гос. рег. права от 10.09.2010г.	2	30,77	1	1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			
				6	X			
				7	X			
				8	X			
				9	X			
				10	X			
				11	X			
Соснакевич Евгений Леонидович	3	82,6		1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			
				6	X			
				7	X			
				8	X			
				9	X			
				10	X			
				11	X			
Маханькова Нина Яковлевна Договор приватизации №159/2 от 30.12.1992г.	4	61,1	2/3	1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			
				6	X			
				7	X			
				8	X			
				9	X			
				10	X			
				11	X			
Баева Валентина Николаевна	5	77,4	1/3	1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			
				6	X			
				7	X			
				8	X			
				9	X			
				10	X			
				11	X			
Никитина Виктория Юрьевна	5	77,4	1/3	1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			
				6	X			
				7	X			
				8	X			
				9	X			
				10	X			
				11	X			
Замятина Любовь Петровна Договор №7722 безв. перед. коммун. кварт. в собств. гражд. от 03.08.1998г.	6	82,6	1	1	X			
				2	X			
				3	X			
				4	X			
				5	X			

				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Арахланова Любовь Васильевна Договор купли-продажи от 28.10.2006г.	7	19,75	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Администрация ЮГО	7	32,23	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Пивоварова Галина Ивановна Договор купли-продажи комнаты от 25.05.2016г. Св-во о гос. рег. права от 01.06.2016г.	7	32,52	1	1	✓		<i>Handwritten signature</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Ставров Павел Сергеевич Договор купли-продажи от 30.04.2014г.	8	21,0	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Исупова Ольга Александровна Договор купли-продажи от 06.05.2014г.	8	25,41	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Семендяева Ирина Викторовна	8	31,29	1	1	✓		

				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Останина Раиса Перфильевна Договор приватизации	11	78,9	1	1	✓			Def
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Свириц Александр Михайлович Договор купли от 01.11.2007г.	12	62,1	1	1	✓			Свириц
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 24, ул. Спортивная

Баева
подпись

/Баева С.В., кв. № 5/
расшифровка подписи