

**ПРОТОКОЛ**  
**ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**  
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Спортивная, дом № 16

г. Южноуральск

« 13 » января 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования «03» января 2012г., период сбора до «13» января 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Киселева Ю.И., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Спортивная, д. 16, кв. 3/15, паспортные данные: серия 7500 номер 407322 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 16.11.2000г., документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации,

Площадь квартиры 37,2 кв. м. Доля собственности 50 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 792,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 792,2 кв.м. (Голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 563,3 голосов, что составляет 71,1 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее *Совет МКД*).
3. Об утверждении *Мариной Т.О. председателем Совета МКД* и уполномочивании её доверенностью от собственников МКД правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
4. Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму управления с «01» января 2012г.*
5. О расторжении Договора № 113 от 01.01.2009г. «*На содержание, управление и ремонт Общего имущества*» с 01.01.2012г.
6. О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 113 «*На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД*» от «01» января 2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
  - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Спортивная, 16-37)  
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-21-99, 4-22-99.
11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
12. Об утверждении места размещения информации в местах расположения почтовых ящиков.

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Совет МКД в количестве 2 человек:

кв. № 3/15 Киселева Ю.И.

кв. № 3/11 Бессонова З.В.

кв. № 37 Марина Т.О.

кв. № 1/10 Королева О.Н.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Марину Т.О. председателем Совета МКД и уполномочить её доверенностью от собственников МКД правами председателя Совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму* управления с «01» января 2012г.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 113 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт Общего имущества» с 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 113 от «01» января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД» от «01» января 2012г. в том числе размер платы:

- за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений с 01.01.2012г на срок действия Договора № 113 или письменного соглашения об изменении размера платы;

- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 января 2012г. по 31 января 2013г. 2,24 руб./м<sup>2</sup>  
общей площади жилых помещений.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Спортивная, 16-37)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-15-43

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Работы по подготовке к отопительному сезону (проведение планово-предупредительных работ, промывка, пневмогидроиспытание системы отопления)
- 2 Непредвиденные ремонты
- 3 Ремонт внутридомовых эл.сетей

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 563,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

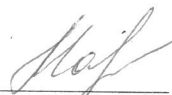
«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации - места расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Председатель Совета МКД № 16, ул. Спортивная, кв.37

  
(подпись)

/ Марина Т.О. /  
(расшифровка подписи)