

ПРОТОКОЛ б/н

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Советской Армии, дом № 1

г. Южноуральск

« 27 » сентября 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Период заочного голосования: с 15 сентября 2017г. по 24 сентября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, 20-00 часов 24 сентября 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 1, кв.57

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 1, кв. 31.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лысова И.Ю., проживающая по адресу г. Южноуральск Челябинской области, ул. Советской Армии, 1 кв. 10, паспорт 7508 290359 выдан 10.10.2008г ОУФМС России по Челябинской области в городе Южноуральске; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 1992г., общая площадь помещения 59,6 кв.м, доля собственности 33,33%;

Кокорина Г.Д., проживающая по адресу: г.Южноуральск Челябинской области, ул. Советской Армии, 1 кв. № 18; паспорт 7500 614293 выдан 11.10.2001г. ЮУГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 30.12.1992г., общая площадь помещения 60,2 кв.м, доля собственности 50%;

Апарей Ж.Н., проживающая по адресу: г.Южноуральск Челябинской области, ул.Советской Армии, 1 кв. № 31 паспорт 7509 603626 выдан 31.10.2009 ОУФМС РФ в г. Южноуральске; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 28.12.1992г., общая площадь помещения 47,6 кв.м, доля собственности 50%;

Есина Т.М., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Советской Армии д.1, кв.57, паспорт 7503 № 788992 выдан 15.08.2003г. Южноуральским ГОВД Челябинской области, документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации от 12.04.1994г.

Площадь квартиры – 41,1 кв. м. Доля собственности – 100 %

Общая площадь многоквартирного дома – 3862,3 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3291,3 кв. м., в том числе нежилых помещений 240 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 204,9 кв.м., что составляет 6,23 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь жилых помещений 0,00 кв.м; площадь нежилых помещений 204,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3291,3 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2505,53 голосов, что составляет 76,13 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченными лицами Лысовой И.Ю., Апарей Ж.Н., Залужного В.А., Кокориной Г.Д., Есиной Т.М., наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
5. О расторжении с «30» ноября 2017г. Договора от 20.12.2007г. № 1/СА1 "На содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома» ул. Советской Армии № 1, заключенного с ООО "УК «Жилсервис+", в связи с выбором другой управляющей организации.
6. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. О заключении прямых договоров с ООО «Регион Лифт Сервис» на обслуживание лифтового оборудования.
8. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления.

9. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

10. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

11. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Советской Армии, 1 кв. 57

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

12. Об утверждении порядка и размера платы по договору управления.

13. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованных денежных средств, полученных предприятием ООО «УК «Жилсервис+» от собственников многоквартирного дома № 1 ул. Советской Армии в оплату невыполненных работ по Договору № 1/СА1 от 20.12.2007г.

14. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2505,53 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,46 % 2266,43 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1,36 % 34,20 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,18 % 204,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченными лицами Есину Т.М., Лысову И.А., Апарей Ж.Н., Залужного В.А., Кокорину Г.Д., наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2505,53 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «30» ноября 2017г. Договор от 20.12.2007г. № 1/СА1 "На содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома» ул. Советской Армии № 1, заключенный с ООО "УК «Жилсервис+».

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,82 % 2300,63 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,18 % 204,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,82 % 2300,63 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,18 % 204,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить заключение прямых договоров с ООО «Регион Лифт Сервис» на обслуживание лифтового оборудования.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» Договор управления с 01 декабря 2017г.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация

ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной

жилищной инспекции Челябинской области, Управление

Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,05% 2481,73 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ).

2) внеочередное Общее собрание – (п. 2 ст. 45 ЖК РФ).

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Сов.Армии,1 - 57

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30;

тел. 4-22-99, 4-21-99.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1,36 % 34,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,53 % 263,8 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества, согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,63 руб./м2 общей площади, в том числе:

-содержание общего имущества в размере 7,25 руб./м2

-текущий ремонт общего имущества в размере 4,70 руб./м2

-уборка внутриподъездного помещения в размере 1,60 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,11 % 2207,53 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,94 % 274,20 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,95 % 23,80 голосов (от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО "УК «Жилсервис+" от собственников многоквартирного дома № 1 ул. Сов. Армии, в оплату не выполненных работ по Договору от 20.12.2007г. № 1/СА1

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,82 % 2300,63 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,18 % 204,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,- на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 листах
2. Листы регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 9 листах
3. Бюллетени для голосования по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома № 1 ул. Советской Армии (в форме заочного голосования) в 1 экз. на 77 листах

Уполномоченные представители собственников многоквартирного дома № 1 ул. Советской Армии, наделенные правом подсчета голосов и полномочиями по подписанию протокола общего собрания

 Лысова И.Ю. (кв. № 10)

 Кокорина Г.Д.(кв.№ 18)

 Апарей Ж.Н. (кв. № 31)

 Залужный В.А.(кв.№ 38)

 Есина Т.М. (кв. № 57)