

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 9

г. Южноуральск

13 » сентября 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: 13 » 13 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 9.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 13 » 13 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 9, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 9, кв.4 .

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Никитенко Надежда Ивановна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская д. 9 кв.4,

Паспорт серия 7500 номер 612613 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области 20.07.2001г.

Документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 08.09.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 60,0 кв. м; доля собственности 50 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 914,3 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 846,3 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 846,3 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 674,86 голосов, что составляет 79,74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Никитенко Н.И., наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» - обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» Договора № 27 «На оказание услуг, выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества» с 01 . 04 .2017г., расторжении с Договора № 81 от 01.08.2015г.
6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г.
7. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на оказание услуг, выполнение работ по содержанию общего имущества.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники многоквартирного дома
 - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - 2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у уполномоченного лица, ул. московская,9 кв.4
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99
11. Об утверждении места для размещения информации , в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,-места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ)

РЕШЕНИЕ.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Никитенко Н.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» - обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» Договор № 27 «На оказание услуг, выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества» с _____.2017г., расторгнуть Договор № 81 от 01.08.2015г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 674,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год:

1	Ремонт ВДИС ГХВС, сметной стоимостью	16700 руб.
2	Ремонт ВДИС электроснабжения (замена вводного рубильника и разводящих сетей в подъезде № 1), ориентировочной стоимостью	15200 руб. <i>✗</i>
3	Непредвиденные ремонты	8200 руб.
	Итого:	40100 руб.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,18 % 604,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 10,82 % 73,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 27, перечня работ по текущему ремонту общего имущества в размере:

- Содержание общего имущества в размере **7,05 руб./м²** общей площади помещений с *01.04.2016*.

- Текущий ремонт общего имущества:

с 01.01.2017г. по 30.04.2017г. в размере **2,00 руб./м²** общей площади помещений;

с 01.05.2017г. по 30.09.2017г. в размере **6,68 руб./м²** общей площади помещений;

с 01.10.2017г. в размере **2,00 руб./м²** общей площади помещений;

- Вывоз и захоронение ТБО в размере **1,40 руб./м²** общей площади помещений;

- Техобслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м²** общей площади помещений

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 684,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 684,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 684,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у уполномоченного лица.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 899,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,-места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственников	№ кв.	Площадь общая	№ вопроса	Решение собственников по вопросам повестки дня			
				за	проти в	возд- ся	Подпись и расшифровка подписи
Липатова Н.А. Договор мены от 28.06.2000г.	1	59,5 <i>899,86</i>	1	✓			<i>Л. Липатов</i>
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Липатов А.Л. Договор мены от 28.06.2000г.	1	59,5 <i>899,86</i>	1	✓			<i>Л. Липатов</i>
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Липатов К.А. Договор мены от 28.06.2000г.	1	59,5 <i>899,86</i>	1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
Федоров В.В. Договор приватизации № 3725 от 09.01.1993г.	2	72,4	1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				

			9				
			10				
			11				
Тетюшкин А.Л. Договор приватизации от 25.08.1992г.	3	79,1	1	✓			Тетюшкин А.Л.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Тетюшкина С.А. Договор приватизации от 25.08.1992г.			1	✓			С.А. Тетюшкина С.А.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Тетюшкина Д.А. Договор приватизации от 25.08.1992г.			1	✓			С.А. Тетюшкина С.А.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Никитенко В.А. Договор № 2885 от 08.09.1992г.	4	60,0	1	✓			Виктор Никитенко В.А.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Никитенко Н.И. Договор № 2885 от 08.09.1992г.			1	✓			Н.И. Никитенко Н.И.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Прищепова Н.Е. Договор купли от 25.11.2005г.	5	72,4	1	✓			Н.Е. (Прищепова)
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			

			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Прищепова А.И. Договор купли от 25.11.2005г.			1	✓			нет (Присел)
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Шайхутдинова Ю.В. Договор купли от 09.12.2010г.	6	79,1	1	✓			Шайхутдинова Ю.В.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Шайхутдинова В.А. Договор купли от 09.12.2010г.			1	✓			Шайхутдинова Ю.В.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Шайхутдинова Т.А. Договор купли от 09.12.2010г.			1	✓			Шайхутдинова Ю.В.
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Вармахова Г.Т. Договор дарения от 20.08.2016г.	7	19,99	1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
Коликов А.Е. Договор купли от 14.01.2012г.	7	29,38	1				
			2				
			3				
			4				
			5				

			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
Очеретенюк Е.А. Договор купли от 23.11.2012г.	7	29,83	1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
Очеретенюк В.А. Договор купли от 23.11.2012г.			1				
			2				
			3				
			4				
			5				
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
Ермаков Н.И. Договор купли от 07.03.2003г.	8	73,0	1	✓			
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7		✓		
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Букова Н.П. Договор купли от 09.11.2010г.	9	58,5	1	✓			
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Плотников Д.Н. Свид. о гос.регистрации права от 29.07.2014г.	10	79,1	1	✓			
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Дурова В.И. Договор приватизации от 16.09.1992г.	11	73,0	1	✓			
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			

Ермаков
 Ермаков
 Против только ТБО

Букова
 Букова

Плотников
 Плотников

Дурова
 Дурова

			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
Катина Л.П. Договор купли от 07.09.2015г.	12	61,0	1	✓			Катина Л.П. Квадр
			2	✓			
			3	✓			
			4	✓			
			5	✓			
			6	✓			
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			

684,86 49,84%

Уполномоченный представитель Общего собрания собственников помещений МКД № 9, ул. Московская



(подпись)

/ Никитенко Н.И., кв. № 4 /
(расшифровка подписи)