

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 7

г. Южноуральск

« 30 » июня, 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 20 » июня 2017г., 17-30 часов, г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 7

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 29 » июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 7, кв.2.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 7, кв.2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Кожаева Надежда Игоревна**, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская д.7, кв. 2; паспорт 7597 № 084994 выдан 24.06.1998г. ЮУГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: свидетельство о гос. регистрации права № 74 АД 820424.

Площадь квартиры 59,8 кв. м. Доля собственности 100 %

**Общая площадь многоквартирного дома – 554,7 кв.м**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 500,7 кв. м.**, в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 500,7 (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 313,56 голосов, что составляет 62,58 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Кожаевой Н.И. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с «ОУ» 07 2017г. Договора № 47 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 47 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская 7-2,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,72 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **7,66 руб./м<sup>2</sup>**
  - Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **4,58 руб./м<sup>2</sup>**
  - Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом Кожаеву Н.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» 07 2017г. Договор № 47 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 47 от 01.01.2012г.  
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

- Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская 7-2,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,72 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,66 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 4,58 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62,58 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1.	Ремонт ВДИС отопления (замена задвижек), ориентировочной стоимостью	11200,0 руб.
2.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты канализационной и отопительной систем, ГВС, ХВС конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	3853,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 313,35 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);




«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Евдокимов Александр Александрович Договор купли-продажи от 29.06.2004г.	1	57,7	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Кожаева Надежда Игоревна Договор купли-продажи от 17.04.2014г.	2	59,8	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Суркова Валентина Алексеевна	3	73,8	1	1				
				2				

Договор приватиз. №3392 от 24.10.1992г.				3								
				4								
				5								
				6								
				7								
				8								
				9								
				10								
				11								
				Смирнов Сергей Сергеевич Договор купли-продажи от 21.05.2013г.	4	58,7	1	1	✓			
								2	✓			
3	✓											
4	✓											
5	✓											
6	✓											
7	✓											
8	✓											
9	✓											
10	✓											
11	✓											
Лукоянов Сергей Викторович Св. о праве на насл. от 16.02.2017г.	5	57,7	1/2	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
Лукоянов Андрей Викторович Св. о праве на насл. от 16.02.2017г.	5	57,7	1/2	1								
				2								
				3								
				4								
				5								
				6								
				7								
				8								
				9								
				10								
				11								
Колосков Владимир Владимирович Договор дарения от 07.08.2009г.	6	60,7	1/2	1								
				2								
				3								
				4								
				5								
				6								
				7								
				8								
				9								
				10								
				11								
Прешель Татьяна Владимировна Договор дарения от 07.08.2009г.	6	60,7	1/2	1								
				2								
				3								
				4								
				5								
				6								
				7								
				8								
				9								
				10								
				11								
Комелькова Нина Аркадьевна Договор приватиз. №8257 от 27.11.2000г. Св. о праве на насл. от 29.08.2011г.			2/3	1	✓							
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							

				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Комелькова Анна Юрьевна Договор приватиз. №8257 от 27.11.2000г. Св. о праве на насл. от 29.08.2011г.	7	75,9	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Панов Анатолий Николаевич Договор дарения от 19.01.2012г.	8	57,7	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

*Панов*

Уполномоченный представитель собственников МКД № 7, ул. Московская

*Кожаева Н.И.* / Кожаева Н.И., кв. № 2 /  
(подпись) (расшифровка подписи)