

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 6

г. Южноуральск

«25» ноября 2015г.

Период голосования с «16» ноября 2015г., до «25» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нивоструев С.А., проживающий по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская д.6 кв.1, паспортные данные: серия 7509 номер 614143 кем выдан ЮУГОВД от 05.10.2001, документы подтверждающие право собственности: договор купли продажи 29.06.2006г.

Площадь квартиры 65,8 кв. м. Доля собственности 100 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 958,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 958,5 (Голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 683,4 голосов, что составляет 71,29 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве 2-х человек сроком на 5 лет.
4. О выборе Нивоструевой Ж.В. председателем Совета МКД, выдаче ей доверенности с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5лет.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.
6. О выборе обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 82 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении с 10.12.2015г. Договора № 82 от 01.01.2013г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская,6-1
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
12. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Нивоструеву Ж.В., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве 2-х человек, сроком на 5 лет:

Нивоструеву Ж.В., кв. № 1 ;

Ступникова З.Л., кв. № 10 ;

_____, кв. № _____ ;

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Нивоструеву Ж.В. председателем Совета МКД, выдав ей доверенность с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 82 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; расторгнуть с 10.12.2015г. Договор № 82 от 01.01.2013г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 6-1

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 82 от 10.12.2015г. в размере 12,60 руб./м2 общей площади помещений, в т. ч.:

- содержание в размере 6,20 руб./м2 общей площади помещений, плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции.

- текущий ремонт в размере 5,00 руб./м2 общей площади помещений

- техобслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2 общей площади помещений;

- вывоз и захоронение ТБО в размере 1,33 руб./м2 общей площади помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 683,4 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель собственников МКД № 6, ул. Московская


(подпись) / Нивоструева Ж.В., кв. № 1/
(расшифровка)