

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 5

г. Южноуральск

«31» мая 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «21» мая 2017г., ____-00 часов, г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 5.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «30» мая 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 5, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 5, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Поспелова Елена Васильевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д. 5, кв. 8, паспорт: 7504 № 521268 выдан 29.06.2005г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации №3383 от 16.11.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 57,6 кв. м; доля собственности 50 %.

Общая площадь многоквартирного дома 561,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 515,2 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 515,2 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 404,28 голосов, что составляет 78,47% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Поспеловой Е.В. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключения с «01» июня 2017г. Договора № 83 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 83 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 5 - 8,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 14,41 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
 - содержание в размере **7,67 руб./м²**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
 - текущий ремонт в размере **5,26 руб./м²**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
 - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м²**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Поспелову Е.В., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» ИСКУС 2017г. Договор № 83 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 83 от 01.01.2012г.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 5 - 8,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 14,41 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере 7,67 руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 5,26 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 78,47 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1.	Ремонт подъезда, ориентировочной стоимостью	18000,0 руб.
2.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения (2 шт.), ориентировочной стоимостью	2200,0 руб.
3.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	6453,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 700 % 404,28 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).






Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Хруцкий Александр Михайлович Договор купли-продажи от 17.11. . . 2011г.	1	26,41	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Комленко Анна Александровна Договор купли-продажи от 30.03.2010г.	1	31,29	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Моисеева Алевтина Петровна Св. о праве на насл. от 20.05.2003г. Договор дарения от 04.06.2009г.	2	59,70	1	1				
				2				
				3				
				4				

				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Угрюмова Елена Леонидовна Договор купли-продажи от 11.07.2012г.	3	20,68	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Борщ Мария Михайловна Договор купли-продажи от 18.03.2003г.	3	24,22	1	1	✓			<i>Борщ</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Никитина Оксана Петровна Договор купли-продажи от 19.12.2014г.	3	28,80	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Креницына Елена Дмитриевна Договор купли-продажи от 04.05.2007г.	4	57,60	1/2	1					
					2				
						3			
						4			
						5			
						6			
						7			
						8			
						9			
						10			
						11			
Тюлюбаев Денис Николаевич Договор купли-продажи от 04.05.2007г.			1/2	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
<i>Вячеслав</i>									
Ненашев Виктор Васильевич Договор купли-продажи от 30.12.2011г.			1/2	1	✓			<i>Виктор</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				

	5	57,60	1/2	8	✓		<i>Sten -</i>
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Ненашева Нина Яковлевна Договор купли-продажи от 30.12.2011г.				1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
	8	✓					
	9	✓					
	10	✓					
	11	✓					
Тараненко Елена Петровна Договор приватиз. № 7750 от 11.09.1998г.	6	59,70	1	1	✓		<i>Sten -</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Озеров Борис Алексеевич Св. о праве на насл. от 26.10.2005г.; 23.03.2006г.	7	73,70	11/32	1	✓		<i>Sten -</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Шарова Татьяна Алексеевна Св. о праве на насл. от 05.10.2006г.	7	73,70	3/32	1	✓		<i>Sten -</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Сучкова Наталья Алексеевна Св. о праве на насл. от 05.10.2006г.	7	73,70	3/32	1	✓		<i>Sten -</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Кожанова Людмила Алексеевна Св. о праве на насл. от 05.10.2006г.	7	73,70	3/32	1	✓		<i>Sten -</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		

Муслюмова Лидия Алексеевна Св. о праве на насл. от 05.10.2006г.; 27.05.2010г.			9/56	11	✓	
				1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
Медведева Валентина Андреевна Договор дарения от 13.07.2009г.			3/32	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
				11	✓	
Самаркина Татьяна Юрьевна Св. о праве на насл. от 27.12.2010г.	7	73,70	3/28	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
				11	✓	
Кондрашова Лариса Викторовна Св. о праве на насл. от 22.07.2010г.			3/224	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
				11	✓	
Пospelова Елена Васильевна Договор приватиз. №3383 от 22.01.1993г.	8	57,66	1	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
				11	✓	

Уполномоченный представитель собственников МКД № 5, ул. Московская


подпись

/Пospelова Е.В., кв. № 8/
расшифровка подписи