

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 27

г. Южноуральск

«25» декабря 2015г.

Период голосования с «15» декабря 2015г., до - «25» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Голицын А.П., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д. 27, кв. 3, паспортные данные: серия 7505 718050 выдан УВД Ленинского р-на г. Челябинска от 05.10.2005г., документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 16.04.2011г.

Площадь квартиры 79,8 кв. м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 847,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 847,0 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 578,45 голосов, что составляет 68,29 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».
5. Об утверждении условий и заключении Договора № 25 от «25» декабря 2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении с «01» января 2016г. Договора № 25 от 01.09.2015г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 27-3
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
10. О наделении совета многоквартирного дома сроком на 5 лет (с 01.01.2016г. по 31.12.2020г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4² ст.44 ЖК РФ).
11. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Голицына А.П., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 25 от «25» декабря 2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; расторгнуть с «01» января 2016г. Договор № 25 от 01.09.2015г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская,27-3

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 25 от « 25 » декабря 2015г. в размере 10,65 руб./м2 общей площади помещений, в т. ч.:

- содержание в размере 5,25 руб./м2 общей площади помещений, плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, **по письменному согласованию с представителями Совета МКД.**

- текущий ремонт в размере 4,00 руб./м2 общей площади помещений

- техобслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2 общей площади помещений;

- вывоз и захоронение ТБО в размере 1,33 руб./м2 общей площади помещений.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,29 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома сроком на 5 лет (с 01.01.2016г. по 31.12.2020г.) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4² ст.44 ЖК РФ).

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 578,45 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



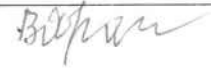
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);







«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);




ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Ф.И.О. собственников	№ кв.	Общая площадь	доля	№ вопроса	решение			Подпись собственноручно
					за	против	Возд-ся	
Григорьев А.А. Договор приватизации № 1020	1	59,40	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Григорьева Л.К.			1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Ивченко В.И.	2	16,23	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Клячина И.В.		25,72	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Образцова В.В. Договор купли-продажи от 26.12.2012г.		30,15	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			

				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Голицын А.П. Договор купли- продажи от 16.04.2011г.	3	79,80	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Федорова В.И. Договор № 2676 от 28.08.1992г.	4	59,50	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Хрипунов А.Г. Договор купли- продажи от 15.10.2011г.	5	71,40	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Хрипунова Е.В. Договор купли- продажи от 15.10.2011г.		71,40	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Костиль Л.Н. Договор приватизации от 15.10.2008г.	6	80,00		1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Крякунова Л.И.	7	79,90	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			

Крякунов В.А.			1/2	9	✓	
				10	✓	
				11	✓	
				1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
Малышева Г.Н. Договор приватизации от 31.08.2006г.	8	73,30	1	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				9		
				10		
				11		
Шабалина Л.З. Договор мены от 31.01.1994г.	9	59,40	1	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	
				9	✓	
				10	✓	
				11	✓	
Рева С.И. Договор купли- продажи от 08.04.2014г.	10	80,70	1	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				9		
				10		
				11		
Макаров К.И. Договор № 958 от 12.03.1993г. Св-во оправа на насл.от 20.06.2003г.	11	12,20	1/3	1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				9		
				10		
				11		
Старожук М.С. Договор купли- продажи от 10.12.2001г.	12	58,90	1	1	✓	
				2	✓	
				3	✓	
				4	✓	
				5	✓	
				6	✓	
				7	✓	
				8	✓	

				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченные представители собственников МКД № 27, ул. Московская


 / Голицын А.П. кв. № 3/
 (подпись) (расшифровка)


 / Григорьева Л.К. кв. № 1/
 (подпись) (расшифровка)


 / Крякунова Л.И. кв. № 7/
 (подпись) (расшифровка)

$$\frac{578,15}{847,0} = 68,29\%$$