

**ПРОТОКОЛ**  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 25

г. Южноуральск

«25» ноября 2015г.

Период голосования с « 16 » ноября 2015г., до - « 25 » ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шапкина Г.И., проживающая по адресу: г.Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д.25, кв.12, паспортные данные: серия 7503 номер 295181 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 05.03.2005г, документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации № 232 от 26.02.1992г. Площадь квартиры – 89,3 кв. м. Доля собственности – 33,3 %.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1345,15 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1345,15 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79146 голосов, что составляет 58,84 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.
4. О выборе обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».
5. Об утверждении условий и заключении Договора № 78 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении с 10.12.2015г. Договора № 78 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:  
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 25-12,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
10. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

### РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 79146 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 79146 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Шапкину Г.И., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 78 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; расторгнуть с 10.12.2015г. Договор № 78 от 01.01.2012г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 25-12

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 78 от 10.12.2015г. в размере 11,95 руб./м2 общей площади помещений, в т. ч.:

- содержание в размере 5,85 руб./м2 общей площади помещений, плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции.

- текущий ремонт в размере 4,70 руб./м2 общей площади помещений

- техобслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2 общей площади помещений;

- вывоз и захоронение ТБО в размере 1,33 руб./м2 общей площади помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 791,46 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний соборники дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель соборники МКД № 25, ул. Московская

  
(подпись)

/ Шапкина Г.И., кв. № 12/  
(расшифровка)