

**ПРОТОКОЛ**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 21**  
**(в форме заочного голосования)**

Южноуральский городской округ

«11» декабря 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования «30» ноября 2012г., период сбора до - «11» декабря 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ермоленко Ю.В., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д.21, кв. 03, паспортные данные: серия 7400 номер 140956 кем выдан УВД г.Новый Уренгой ЯНАО Тюменской области от 09.04.2003г., документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 30.12.2011г.

Площадь квартиры 75,3 кв. м. Доля собственности 50,0 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 510, 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 510,0 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 391,2 голосов, что составляет 76,7 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее *Совет МКД*).
3. Об утверждении *Ермоленко Ю.В.* председателем *Совета МКД (доверенность № 80 от 01.12.2012г.)* и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД.
4. Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму управления с «01» января 2013г.*
5. О расторжении Договора № 80 от 01.01.2009г. «*На содержание, управление и ремонт Общего имущества*» с 01.01.2013г.
6. О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 80 «*На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД*» от «01» января 2013г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ :
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
  - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:  
Один экз. у председателя совета МКД (ул. Московская, 21-3)  
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», каб. № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99; 4-21-99.
11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
12. Об утверждении места размещения информации в местах расположения почтовых ящиков, на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 391,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 391,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Создать Совет МКД в количестве 2 человек:

кв. № 3 Ермоленко Ю.В.

кв. № 6 Соколов А.В.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Ермоленко Ю.В. председателем Совета МКД (доверенность № 80 от 01.12.2012г.) и уполномочить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму* управления с «01» января 2013г.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 80 от 01.01.2009г. «*На содержание, управление и ремонт Общего имущества*» с 01.01.2013г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По seventhому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 80 от «01» января 2013г. «*На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД*» в том числе размер платы с 01.01.2013г.:

- за содержание общего имущества МКД в соответствии с Решением собрания депутатов Южноуральского городского округа от 31.01.2012 г., № 309 «об установлении предельной платы за жилое помещение для населения Южноуральского городского округа на 2012 год», составляет **5,25 руб./м<sup>2</sup>** общей площади жилых помещений, без учета платы на уборку внутриподъездных площадей, выполняемой по решению собственников самостоятельно. В случае принятия собственниками решения производить уборку внутриподъездных площадей по настоящему договору, плата на содержание общего имущества МКД увеличится на размер платы за уборку внутриподъездных площадей, с начала выполнения таких работ.

Указанная в настоящем пункте плата за содержание общего имущества многоквартирного дома действует с 01 января 2013 г., изменение размера платы за содержание общего имущества производится на основании Решения собрания депутатов Южноуральского городского округа.

- за ремонт общего имущества МКД составляет **3,90 руб./м<sup>2</sup>** общей площади жилых помещений, согласно решения общего собрания собственников помещений в МКД, указанная в настоящем пункте плата за ремонт общего имущества действует, с «01» января 2013 г., на период действия договора или письменного Соглашения сторон об изменении размера платы.  
Решение по seventhому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Московская 21-3)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-15-43

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Работы по подготовке к отопительному сезону (проведение планово-предупредительных работ, промыв пневмогидроиспытание системы отопления)
- 2 Непредвиденные ремонты

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,7 % 391,2 голосов (от общей площади собственников помещений);


«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации в местах расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Председатель Совета МКД № 21, ул. Московская, кв.3

  
(подпись)

/Ермоленко Ю.В./  
(расшифровка подписи)