

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме заочного голосования)**

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 12

г. Южноуральск

«30» января 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования «21» января 2012г., период сбора до - «30» января 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Курбатова А.А., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д. 12, кв.2/12, паспортные данные: серия 7505 номер 893247 кем выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 27.09.2006., документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 21.12.2005г.,

Площадь квартиры 43,0 кв. м. Доля собственности 33,33 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 778,29 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 778,29 (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 568,29 голосов, что составляет 73,0 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее *Совет МКД*).
3. Об утверждении Курбатовой А.А. *председателем Совета МКД* и уполномочивании её доверенностью от собственников МКД правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
4. Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму управления с «01» января 2012г.*
5. О расторжении Договора № 114 от 01.01.2009г. *«На содержание, управление и ремонт Общего имущества»* с 01.01.2012г.
6. О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 114 *«На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД»* от «01» января 2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ :
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
 - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя совета МКД (ул. Московская, 12-2/12)
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99; 4-21-99.
11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД. на 2012г.
12. Об утверждении места размещения информации в местах расположения почтовых ящиков, на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 568,29 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 568,29 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Совет МКД в количестве 3 человек:

кв. № 2/12 Курбатова А.А.

кв. № 2/9 Вилкова О.Г.

кв. № 2/9 Акишина О.С.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Курбатову А.А. председателем Совета МКД и уполномочить её доверенностью от собственников МКД правами председателя Совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на *непосредственную форму* управления с «01» января 2012г.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 114 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт *Общего имущества*» с 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 114 от «01» января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД от «01» января 2012г. в том числе размер платы :

- за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м² общей площади жилых помещений с 01.01.2012г на срок действия Договора № 114 или письменного соглашения об изменении размера платы;

- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2012г. по 30 апреля 2012г. 4,00 руб/м²

с 01 мая 2012г. по 30 сентября 2012г. 5,00 руб/м²

с 01 октября 2012г. по 31 января 2013г. 4,00 руб/м²

общей площади жилых помещений.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД (ул. Московская, 12-2/12)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-15-43

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,0 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Работы по подготовке к отопительному сезону (проведение планово-предупредительных работ, промывка пневмогидроиспытание системы отопления)
- 2 Замена ВРУ с установкой ЩР
- 3 Ремонт подъезда
- 4 Непредвиденные ремонты

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 % 778,29 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

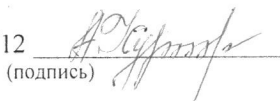
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации в местах расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Председатель Совета МКД № 12, ул. Московская, кв.2/12

(подпись)



Курбатова А.А.

(расшифровка подписи)