

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Московская, дом № 1

г. Южноуральск

«15» июня 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «05» июня 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Московская, дом № 1.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «    » 14 июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 1, кв. 10.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Московская, дом 1, кв. 10.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Никитина Надежда Викторовна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Московская, д. 1, кв. 10; паспорт: 7502 № 298929 выдан 27.03.2002г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 10.02.1993г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 79,0 кв. м; доля собственности 50 %.

Общая площадь многоквартирного дома 903,0 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 838,0 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 838,0 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 691,82 голосов, что составляет 82,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Никитиной Н.В. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с «01» 07 2017г. Договора № 22 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнув Договор № 22 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 1-10,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,48 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:  
-содержание в размере **7,70 руб./м<sup>2</sup>**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **3,30 руб./м<sup>2</sup>**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - в местах расположения почтовых ящиков (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Никитину Н.В., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия и заключить с «М» 07 2017г. Договор № 22 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 22 от 01.01.2012г.  
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Московская, 1-10,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 691,32 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,48 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:  
-содержание в размере 7,70 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,30 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ИКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,82 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1. Ремонт цоколя, отмостки, сметной стоимостью	52974,0 руб.
2. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	10766,0 руб.
Всего:	63740,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 691,82 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

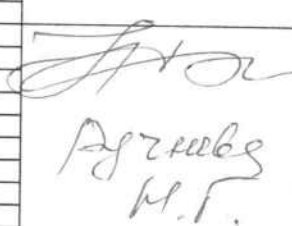
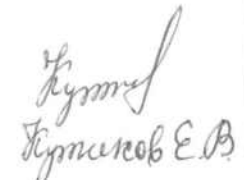
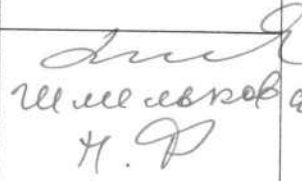


Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника:			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Маханькова Рада Васильевна Договор купли-продажи от 15.03.2006г.	1	59,5	1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Маханьков, Р.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Александрова Олеся Александровна Договор купли-продажи от 15.03.2006г.	1	59,5	1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Александрова, О.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Шелюмова Валентина Петровна Договор приватизации №5284 от 12.03.1993г.	2	48,3	1	1				<i>Ш</i>
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Аксенов Андрей Владимирович	3	77,7	1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Аксенов</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			





				9			
				10			
				11			
Киянова Маргарита Викторовна Договор купли-продажи от 07.06.2014г.	6	29,22	1/3	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Колбин Глеб Вячеславович Договор купли-продажи от 07.06.2014г.	6	29,22	1/3	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Киянова Мария Анатольевна Договор купли-продажи от 07.06.2014г.	6	29,54	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Борисова Светлана Ивановна Договор купли-продажи от 28.04.2015г.	7	79,4	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
<i>Надежда</i> Ручнева <del>Нина</del> Грнгорьевна Договор приватизации №11147 от 12.01.2007г. Св. о гос. рег. права от 08.02.2007г.	8	72,7	1	1	✓		 Агрева М.Г.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Кутиков Евгений Владимирович Договор купли-продажи от 28.08.2015г.	9	58,3	1	1	✓		 Кутиков Е.В.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Шмелькова Нина Федоровна Договор приватизации №11188 от 29.03.2007г.	10	79,0	1/2	1	✓		 Шмелькова Н.Ф.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Никитин Станислав Гаврилович Договор №435/2 безв. перед. кв. в собств. гр. от 10.02.1993г.	10	79,0	1/2	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Никитина Надежда Викторовна			1/2	1	✓		
				2	✓		

Договор №435/2 безв. перед. кв. в собств. гр. от 10.02.1993г.				3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		
Свиридон Руслан Александрович Договор купли-продажи от 13.08.2016г.	11	73,3	1/5	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Свиридон Р.А.</i>
Свиридон Анастасия Васильевна Договор купли-продажи от 13.08.2016г.			1/5	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Свиридон А.В.</i>
Свиридон Оксана Руслановна Договор купли-продажи от 13.08.2016г.			1/5	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Свиридон А.В.</i>
Свиридон Виктория Руслановна Договор купли-продажи от 13.08.2016г.			1/5	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Свиридон А.В.</i>
Свиридон Алина Руслановна Договор купли-продажи от 13.08.2016г.			1/5	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Свиридон А.В.</i>
Суптеля Ольга Михайловна Св. о праве на насл. от 03.04.2009г.	12	59,3	1/2	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		<i>Суптеля О.М.</i>

Уполномоченный представитель собственников МКД № 1, ул. Московская

*Никитина Н.В.* Никитина Н.В., кв. № 10/  
подпись расшифровка подписи