

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 9

г. Южноуральск

« 07 » марта 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 06 » февраля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 9.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 06 » марта 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 9, кв. 6.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 9, кв. 6.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Олейников В.В., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира д. 9 кв.6,

Паспорт серия 7504 номер 164047 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 02.07.2004г.

Документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 78,9 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 910,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 841,3 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 841,3 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 712,0 голосов, что составляет 84,63 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.01.2017г. Договора № 100 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 103 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 9-6,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,16 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
-содержание в размере **7,69 руб./м²**
Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
-текущий ремонт в размере **4,00 руб./м²**
Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м²**
-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м²**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,-на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Олейникова В.В., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение с 01.01.2017г. Договора № 100 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 103 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 9-6,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,16 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере 7,69 руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 4,00 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м²

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Ремонт ВДИС электроснабжения (устройство заземляющего контура), ориентировочной стоимостью | 7500,00 руб. |
| 2. Ремонт входной группы (подъезды № 1,2), ориентировочной стоимостью <i>1000000</i> | 12800,00 руб. |
| 3. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 20082,00 руб. |
| 4. Снос 3 деревьев | по фактич.ст. |
| Итого | 40382,00 руб. |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 712,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь обща я	Доля собствен ост и	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Есубеев Марат Мансурович Договор мены от 20.11.1998г.	1	59,7	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Есубеев</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Администрация ЮГО	2	72,4		1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Средкин</i> Алиханов Александр
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Кузнецов Александр Иванович	3	76,0		1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Кузнецов</i> Кузнецова Валентина Петровна
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Сейдахметов Алихан Адильбекович Договор купли-продажи от 02.12.2010г.	4	60,1	1/4	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Сейдахметов</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			

				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сейдахметова Юлия Юрьевна Договор купли-продажи от 02.12.2010г.			1/4	1	✓				<i>Сейдахметова</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сейдахметов Руслан Алиханович Договор купли-продажи от 02.12.2010г.			1/4	1	✓				<i>Сейдахметов</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сейдахметов Тимур Алиханович Договор купли-продажи от 02.12.2010г.			1/4	1	✓				<i>Сейдахметов</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Вычужанина Ольга Анатольевна Договор купли-продажи от 08.08.2008г.	5	72,4	1	1	✓				<i>Вычужанина О.А.</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Олейников Владимир Васильевич Договор приватизации	6	78,9	1	1	✓				<i>Олейников В.В.</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Смирнов Андрей Юрьевич Договор купли-продажи от 29.01.2011г.	7	79,8	1	1	✓				<i>Смирнов А.Ю.</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Лапаева Наталья Ивановна Договор купли-продажи от 02.10.2012г.	8	16,81	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Сотникова Ольга Леонидовна Договор купли-продажи от 18.10.2011г.	8	16,8	1	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					

Чайко Василий Петрович Договор приватизации №11562 от 12.06.2009г.	8	18,8	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Чайко Лариса Александровна Договор приватизации №11562 от 12.06.2009г.	8	18,8	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Ульченко Виктория Васильевна Договор приватизации №11562 от 12.06.2009г.	8	18,8	1/3	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Стругова Лариса Геннадьевна Договор купли-продажи от 10.11.2016г.	9	59,3	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Следнева Ольга Владимировна Договор дарения от 25.01.2010г. Св-во о гос. рег-ии права от 19.02.2010г.	10	80,0	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Потапов Анатолий Викторович Договор купли-продажи от 14.05.2003г.	11	73,4	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Чабулин Вячеслав Владимирович Св-во о праве на насл. от 01.04.2014г.	12	59,3	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Олейников
СВ.1
Сейф

Потапов АВ
АВ

Чабулина
Ант-

Уполномоченный представитель собственников МКД № 9, ул. Мира

В.В. Олейников
подпись

/Олейников В.В., кв. № 6/
расшифровка подписи