

Решение (бюллетень) собственника помещений

по вопросам голосования на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома
по адресу: ул. Мира, дом № 23

дата вручения бюллетеня: «09» января 2012г.

дата окончания приема заполненных бюллетеней: «18» января 2012г.

место предоставления заполненного бюллетеня: *Мира, 30, каб. №7*

общая площадь МКД - 905,0 м², 1 голос = 1м²

инициаторы Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме:

Щеголева Л.П. Ф.И.О.	кв. №11 Адрес	договор приватизации № 5958 от 15.02.1994г. документы, подтверждающие право собственности
Пономарева Н.В. Ф.И.О.	кв. №10 Адрес	договор приватизации № 295101 от 09.03.2003г. документы, подтверждающие право собственности
Прокопьева Н.Г. Ф.И.О.	кв. №9 Адрес	св-во о гос. регистрации № 087936 документы, подтверждающие право собственности

действующие на основании Доверенности на представительство участия в Общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома от «01» января 2011г., 622,6 голосов, 68,8%, выражают свое решение по вопросам повестки дня.

ОБЪЯВЛЕНИЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений.
- О создании Совета многоквартирного дома (далее совет МКД).
- Об утверждении Щеголевой Л.П. председателем Совета МКД и уполномочивании ее (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
- Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.
- О расторжении Договора № 33 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2012г.
- О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы содержанию и ремонту ОИ МКД.
- Об утверждении условий и заключении Договора № 33 от «01» января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД».
- Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора Челябинской области в г. Южноуральске.
- Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
 - годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
- Об утверждении хранения протоколов общих собраний:
 - один экз. у председателя совета МКД (ул. Мира, 23-11)
 - один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99, 4-21-99.
- Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
- Об утверждении места размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

- Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------
- Создать Совет МКД в количестве 3 человек:

№ 11	Щеголева Л.П.
№ 10	Пономарева Н.П.
№ 9	Прокопьева Н.Г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------
- Утвердить Щеголеву Л.П. председателем совета МКД и уполномочить ее (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------
- Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------
- Расторгнуть Договор № 33 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2012г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

6. Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве **обслуживающей** организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

7. Утвердить условия и заключить Договор № 33 от « 01 » января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД», в том числе размер платы:

за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м2;
за текущий ремонт ОИ МКД – 2,24 руб./м2

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

8. Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

9. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)
- 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

10. Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Мира, 23-11)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

11. Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Подготовка к отопительному сезону
- 2 ремонт канализационной канализации и 2
- 3 установка приборов ГВС
- 4 ремонт внутридомовых электросистем – по
- 5 доп. соглашениям
- 6 непредвиденные работы.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

12. Утвердить местом размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков (нужное подчеркнуть).

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

Инициаторы:

- 1. *Щеголева Л.П.*
подпись
- 2. *Пономарева Н.В.*
подпись
- 3. *Прокопьева Н.Г.*
подпись

Щеголева Л.П.
расшифровка подписи
Пономарева Н.В.;
расшифровка подписи
Прокопьева Н.Г.
расшифровка подписи