

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 21

г. Южноуральск

«31» августа 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «30» августа 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 21.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «29» августа 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 21, кв. 3.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 21, кв. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ческидова Нина Ивановна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира, д. 21, кв. 3, паспорт: 7503 № 103733 выдан 22.01.2003г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации № 5958А от 15.02.1994г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 63,0 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 572,3 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 527,0 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 527,0 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 474,9 голосов, что составляет 90,11 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Ческидовой Н.И. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.09 2017г. Договора № 104 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 104 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 21 - 3,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,40 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **7,64 руб./м<sup>2</sup>**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **4,23 руб./м<sup>2</sup>**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,45 руб./м<sup>2</sup>**

ф -техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Ческидову Н.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с \_\_\_\_ 2017г. Договор № 104 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 104 от 01.01.2012г.  
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 21 - 3,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,40 руб./м2, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере 7,64 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 4,23 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере 1,45 руб./м2
  - техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2
- Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,11 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- ~~1. Ремонт конструктивных элементов строительных конструкций (частичный ремонт цоколя, козырька), ориентировочной стоимостью 5200,0 руб.~~
  - ~~2. Благоустройство придомовой территории (установка урны), ориентировочной стоимостью 4000,0 руб.~~
  3. Ремонт ВДИС отопления (частичная замена теплоизоляции чердачной разводки), ориентировочной стоимостью 7500,0 руб.
  4. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью 21062,0 руб.
- Всего: 28562,0 руб.  
Итого с учетом фактического остатка в сумме 1812,0 руб. 26750,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО. *Неправильно.*

*Протокол совета МКД* *Н.И. Черныгина*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 474,9 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



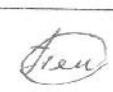
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Пермякова Александра Яковлевна Договор приватизации №5877 от 23.12.1993г.	1	61,4	1	1	✓			<i>Пермякова</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Подгорных Людмила Викторовна Договор №9139 безв. перед. кв. в собств. гр. от 16.07.2002г. Договор дарения от 10.03.2009г.			1/4	1	✓			<i>Подгорных</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

<p>Андреева Оксана Сергеевна  Договор №9139 безв. перед. кв. в  собств. гр. от 16.07.2002г.  Договор дарения от 10.03.2009г.</p>			1/4	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		Андреева
<p>Герасимова Надежда Викторовна  Договор №9139 безв. перед. кв. в  собств. гр. от 16.07.2002г.  Договор дарения от 10.03.2009г.</p>	2	78,1	1/4	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11		
<p>Михайлова Юлия Александровна  Договор №9139 безв. перед. кв. в  собств. гр. от 16.07.2002г.  Договор дарения от 10.03.2009г.</p>			1/8	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11		
<p>Ширина Галина Александровна  Договор №9139 безв. перед. кв. в  собств. гр. от 16.07.2002г.  Договор дарения от 10.03.2009г.</p>			1/8	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11		
<p>Ческидова Нина Ивановна  Договор приватизации №5958А от  15.02.1994г.</p>	3	63,0	1	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		
<p>Моргун Василий Иванович  Договор №8810 безв. перед. кв. в  собств. гр. от 28.01.2002г.</p>	4	60,7	1	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 ✓ 5 ✓ 6 ✓ 7 ✓ 8 ✓ 9 ✓ 10 ✓ 11 ✓		
<p>Пензин Антон Васильевич  Договор купли-продажи от</p>			1/2	1 ✓ 2 ✓ 3 ✓		

29.06.2013г. 74АД 313784 от 04.07.2013г.	5	28,77	1/2	4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
Пензина Нина Алексеевна Договор купли-продажи от 29.06.2013г. 74АД 313784 от 04.07.2013г.							1	✓			
							2	✓			
							3	✓			
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
Пензин Антон Васильевич Договор купли-продажи от 24.08.2007г. 74АА 332519 от 02.10.2007г.	5	32,73	1/2	1	✓						
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
Пензина Нина Алексеевна Договор купли-продажи от 24.08.2007г. 74АА 332519 от 02.10.2007г.				1	✓						
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
Толкачева Тамара Павловна Договор приватизации от 20.08.1992г.	6	78,3	5/6	1	✓						
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
Смирнова Анастасия Владимировна Св. о праве на насл. от 23.04.2013г. Св. о гос. рег. права от 17.02.2017г.				1							
				2							
				3							
				4							
				5							
				6							
				7							
				8							
				9							
				10							
				11							
Бочкарева Нина Андреевна Договор приватизации от 09.03.1992г.	7	63,3	1	1	✓						
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						

*И.И.*

*И.И.*

*И.И.*

*Толкачева*

*Бочкарева*

				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Синицына Евгения Олеговна Договор купли-продажи от 23.09.2011г.	8	60,7	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 21, ул. Мира

  
подпись

/Ческидова Н.И., кв. № 3/  
расшифровка подписи