

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 19

г. Южноуральск

« 05 » декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 25 » ноября 2017г., 17-30 часов,
г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 19

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
« 04 » декабря 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 19, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 19, кв. 8.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Буравова Валентина Александровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира, д. 19, кв. 6; паспорт 7503 № 294492 выдан 12.02.2003г. Южноуральским ГОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 14.01.2004г.

Площадь квартиры 77,5 кв. м. Доля собственности 100%.

Паженских Надежда Петровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира, д. 19, кв. 8; паспорт 7505 № 942915 выдан 01.12.2006г. Южноуральским ГОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 14.01.2004г.

Площадь квартиры 61,7 кв. м. Доля собственности 50%.

Общая площадь многоквартирного дома – 571,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 526,6 кв.м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 526,6 (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 404,6 голосов, что составляет 76,89 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Буравовой В.А., Паженских Н.П. уполномоченными лицами, наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в кол-ве 2 человек на срок 5 лет.
4. Об утверждении председателем Совета МКД Буравовой Валентины Александровны, выдаче ей доверенности на срок 5 лет с полномочиями, приведенными в статье 161 ЖК РФ.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
6. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
7. Об утверждении условий и заключении с « 01» января 2018г. Договора № 72 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 72 от 01.01.2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, дом 19, кв. 6.
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
- содержание в размере **6,91 руб./м².**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- уборка внутриподъездного помещения в размере 1,55 руб./м2

- текущий ремонт в размере 3,97 руб./м2.

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере 1,45 руб./м2.

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,18 руб./м2.

12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2018г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Буравову В.А., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в кол-ве 2 человек на срок 5лет:

Кв.6 Буравова Валентина Александровна

Кв.8 Паженских Надежда Петровна

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД Буравову Валентину Александровну, выдав ей доверенность на срок 5 лет с полномочиями, приведенными в статье 161¹ ЖК РФ.
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» января 2018г. Договор № 72 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 72 от 01.01.2012г.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
- Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, дом 19, кв. 6.

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере **6,91** руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере **3,97** руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере **1,45** руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере **0,18** руб./м²

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2018г.:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Ремонт крыльца, ориентировочной стоимостью | 7505,0 руб. |
| 2 | Непредвиденные ремонты | 15575,0 руб. |

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 404,6 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Маирко Александр Васильевич Договор купли-продажи от 30.11.2007 г.	1	61,0	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
				12				
				13				
Лашкевич Александр Васильевич Договор приватизации № 6912 от 19.12.1995 г.	2	78,1	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
				13	✓			
Лашкевич Галина Ивановна Договор приватизации № 6912 от 19.12.1995 г.	2	78,1	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
				13	✓			
Соболев Игорь Федорович Договор приватизации № 6510 от 18.06.1993 г.	3	63,2	1	1	✓			Соболева ИИ
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
				13	✓			
Тюрина Роза Рафаильевна Договор купли-продажи от 18.08.2011 г.	4	60,5	1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			

Тюрина Евгения Вячеславовна Договор купли-продажи от 18.08.2011 г.			1/3	11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
				1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
Тюрин Вячеслав Владимирович Договор купли-продажи от 18.08.2011 г.			1/3	11			
				12			
				13			
				1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
Кравченко Олег Владимирович Договор купли-продажи от 28.09.2017г.	5	61,2	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10			
				11			
				12			
				13			
Буравова Валентина Александровна Св. о праве на наследство	6	77,5	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Суханов Василий Яковлевич Договор приватизации от 25.09.2006 г.	7	62,9	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Паженских Надежда Петровна Договор купли-продажи от 14.01.2004 г.			1/2	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		

Кр
Кравченко
Олег
Владимирович

Буравова
В.А.

С. Сух -
Суханов С.В.

Гайдукова Татьяна Михайловна Договор купли-продажи от 14.01.2004 г.	8	61,7	1/2	5	✓		<p>ссссс</p> <p>Гайдукова Татьяна Михайлов на</p>
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
				1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
5	✓						
6	✓						
7	✓						
8	✓						
9	✓						
10	✓						
11	✓						
12	✓						
13	✓						

Уполномоченные представители собственников МКД № 19, ул. Мира

Вулова

(подпись)

/Буравова В.А., кв. № 6 /

(расшифровка подписи)

ссссс

(подпись)

/Паженских Н.П., кв. № 8 /

(расшифровка подписи)