

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Мира, дом № 13

г. Южноуральск

«~~17~~» августа 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «06» августа 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Мира, дом № 13.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «10» августа 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 13, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Мира, дом 13, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петкова Мария Андреевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Мира, д. 13, кв. 8,

Паспорт серия 7502 номер 874602 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 09.10.2002г.

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2005г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 59,9 кв. м; доля собственности 25 %.

Общая площадь многоквартирного дома 559,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 515,8 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 515,8 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 346,38 голосов, что составляет 72,94 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Петковой М.А. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе Максимович А.А. председателем Совета МКД и доверенности с полномочиями, предусмотренными ст.161.¹ ЖК РФ.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
6. Об утверждении условий и заключении с 01 . 09 .2017г. Договора № 120 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнув Договор № 58 от 01.01.2012г.
7. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
8. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
9. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 13-7,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
10. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,61 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
-содержание в размере **7,63 руб./м²**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **4,50 руб./м²**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

12. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Петкову М.А., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Максимович А.А. председателем Совета МКД и выдать Петковой М.А. доверенность от собственников с полномочиями, предусмотренными ст.161.¹ ЖК РФ на срок 5 лет.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 346,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 01.09 2017г. Договор № 120 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 58 от 01.01.2012г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 346,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 346,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 346,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Мира, 13-7,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 346,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,61 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений;

-содержание в размере 7,63 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 4,50 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 72,97 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1. Ремонт ВДИС отопления (частичная замена изоляции чердачной разводки) ориентировочной стоимостью	8550,00 руб.
2. Установка светильников с датчиками движения (3 шт.), ориентировочной стоимостью	3500,00 руб.
3. Ремонт пола в тамбуре подъезда (бетонирование), ориентировочной стоимостью	5600,00 руб.
4. Установка скамейки со спинкой, ориентировочной стоимостью	5580,00 руб.
5. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	19165,00 руб.
Итого с учетом фактического остатка на 01.01.2017г. в сумме 14542 руб.	42395,00 руб.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 376,38 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля собственности	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
	1	60,4		1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			

Леонова Анна Ивановна Св. о праве на насл. от 29.05.2015г.	2	62,1	1/2	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
				12				
Романцова Мария Федоровна 1. Договор приватизации №3062 от 29.09.1992г. 2. Св. о праве на насл. от 24.08.2010г.	3	75,7	1/4	1	✓			<i>Романцова</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Лозовая Ольга Георгиевна 1. Договор приватизации №3062 от 29.09.1992г. 2. Св. о праве на насл. от 24.08.2010г.	3	75,7	2/4	1	✓			<i>Лозовая</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Иванкова Анна Олеговна 1. Договор приватизации №3062 от 29.09.1992г. 2. Св. о праве на насл. от 24.08.2010г.	3	75,7	1/4	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
				12				
Бердников Виктор Александрович Договор купли-продажи от 28.03.2000г.	4	60,1	1	1	✓			<i>Бердников</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Ческидова Наталья Михайловна Договор купли-продажи от 19.03.2013г.	5	58,4	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				

				10				
				11				
				12				
Лавров Иван Николаевич Договор приватизации № 5455 от 02.03.1993г.	6	63,0	1	1	✓			<i>✓ Собственн-н</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Максимович Алексей Анатолевич Договор купли-продажи от 08.06.2010г.	7	76,2	1	1	✓			<i>Маш</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Петков Владимир Ильич Св. о гос. рег. права от 15.09.2005г.	8	59,9	1/4	1	✓			<i>Стент</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Петкова Мария Андреевна Св. о гос. рег. права от 15.09.2005г.	8	59,9	1/4	1	✓			<i>Стент</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Петков Алексей Владимирович Св. о гос. рег. права от 15.09.2005г.	8	59,9	1/4	1	✓			<i>Стент</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			
Петкова Кристина Алексеевна Св. о гос. рег. права от 15.09.2005г.	8	59,9	1/4	1	✓			<i>Стент</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			

				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				12	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 13, ул. Мира



подпись

/Петкова М.А., кв. № 8/

расшифровка подписи