

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 8

г. Южноуральск

«22» мая 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «19» мая 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 8.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «22» мая 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 8, кв. 1.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 8, кв. 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кочнев Юрий Александрович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д. 8, кв. 1, паспорт: 7501 № 056840 выдан 04.12.2001г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации №5875 от 27.01.1994г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 59,7 кв. м; доля собственности 33,34 %.

Общая площадь многоквартирного дома 561,7 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 514,7 кв. м., в том числе нежилых помещений 134,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 514,7 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 455,0 голосов, что составляет 88,40 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Кочнева Ю.А. уполномоченным лицом, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.06 .2017г. Договора № 15 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 15 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 8 - 1,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,48 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **8,00 руб./м<sup>2</sup>**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **3,00 руб./м<sup>2</sup>**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом Кочнева Ю.А., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 04.06 2017г. Договор № 15 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 15 от 01.01.2012г.  
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 8 - 1,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,48 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 8,00 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,00 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2  
 -техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2  
 Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 88,40 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1.	Ремонт ВДИС отопления (частичная замена трубопровода, восстановление теплоизоляции), ориентировочной стоимостью	13800,0 руб. 7500,0 руб.
2.	Устройство заземляющего контура (ориентировочной стоимостью	
3.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	25289,0 руб.
Всего:		46589,0 руб.
Итого с учетом фактического остатка средств на 01.01.2017г. в сумме 27997г.:		18529,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 455,0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Кочнев Юрий Александрович Договор приватизации №5875 от 27.01.1994г.	1	59,7	1/3	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Ю.А. Кочнев</i> Кочнев Ю.А.
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Кочнева Екатерина Сергеевна Договор приватизации №5875 от 27.01.1994г.	1	59,7	1/3	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Е.С. Кочнева</i> Кочнева Е.С.
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Кочнева Оксана Юрьевна	1	59,7	1/3	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			

Договор приватизации №5875 от 27.01.1994г.				3	✓		Кост Корнилов О. Ю
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Мищенко Петр Матвеевич Договор приватизации №2253 от 09.10.1992г.	2	61,6	1	1	✓		Мищенко Мищенко П. М
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
ОАО «Роспечать»	н/ж	134,6	1	1	✓		ОАО «Роспечать» Осипов Н. С.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
Ольнев Владимир Евгеньевич Договор приватизации №5-3371 от 09.10.1992г.			1/2	1	✓		Ольнев Ольнев Н. С.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
Ольнева Наталья Викторовна Договор приватизации №5-3371 от 09.10.1992г.	5	59,6	1/2	1	✓		Ольнева Ольнев Н. С.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
Парфенова Дина Владимировна Договор купли-продажи от 29.08.2012г.	6	62,1	1	1	✓		Парфенова Парфенова Д. В.
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10		✓	
				11	✓		
Серов Андрей Андреевич Договор купли-продажи от 06.03.2008г.			1/4	1	✓		Серов Серов
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		

				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10		✓		
				11	✓			
Серова Наталия Ивановна Договор купли-продажи от 06.03.2008г.	7	77,4	1/4	1	✓			Иван Серов
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10		✓		
				11	✓			
Серов Михаил Андреевич Договор купли-продажи от 06.03.2008г.	7	77,4	1/4	1	✓			Иван Серов
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10		✓		
				11	✓			
Серов Иван Андреевич Договор купли-продажи от 06.03.2008г.	7	77,4	1/4	1	✓			Иван Серов
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10		✓		
				11	✓			
Лаптева Зинаида Васильевна Св. о праве на насл. от 23.07.1996г.	8	59,7	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				

Уполномоченный представитель собственников МКД № 8, ул. Ленина

подпись

/Кочнев Ю.А., кв. № 1/

расшифровка подписи