

**ПРОТОКОЛ**  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 7

г. Южноуральск

«24» января 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «14» января 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 7.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «24» января 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 7, кв. 10.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 7, кв. 10.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Римская З.Л., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина д. 7 кв. 1,

Паспорт серия 7502 номер 421540 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 29.04.2002г.

Документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации №2675 от 28.08.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 61,4 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 971,0 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 882,9 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 882,9 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 666,93 голосов, что составляет 75,54 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.01.2017г. Договора № 74 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 14 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Энергетиков, 7-10,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,01 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **7,64 руб./м<sup>2</sup>**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **3,90 руб./м<sup>2</sup>**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**
  - техническое обслуживание ВДГО в размере **0,07 руб./м<sup>2</sup>**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, -на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченным лицом Бусову З.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия и заключение с 01.01.2017г. Договора № 74 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 14 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 7-10,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 666,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере **13,01 руб./м2**, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере **7,64 руб./м2**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **3,90 руб./м2**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,07 руб./м2**

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 600,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Ремонт ВДИС отопления (ревизия), ориентировочной стоимостью  | 8500,00 руб.      |
| 2. Ремонт теплового узла, ориентировочной стоимостью  | 8200,00 руб.      |
| 3. Ремонт конструктивных элементов строительных конструкций (пол и ступени в подъездах, покраска входных дверей, ремонт приподъездных площадок), ориентировочной стоимостью | 5850,00 руб.      |
| 4. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью                         | 18769,00 руб.     |
| <i>Итого с учетом факт. возврата средств на</i>   | <i>22880 руб.</i> |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

*01.01.2017г. 22880 руб.*

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:








ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 600,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);





ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).




Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля собственности	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Римская Зинаида Леонтьевна 1. Договор №2675 перед. и прод. кварт. в собств. гражд. от 28.08.1992г. 2. Св-во о праве на насл. от 17.12.2014г. 3. Св-во о гос. рег-ии права от 19.12.2014г.	1	61,4	1	1	✓			✓ <i>Римс</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Ершова Нина Антоновна Договор приватизации № 5010 от 01.03.1993г.	2	77,0	1	1	✓			✓ <i>Ершова</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Денисова Людмила Николаевна Договор купли-продажи от 21.01.2008г.	3	57,0	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				

				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Филимонов Виктор Яковлевич Договор № 2724 перед. и прод. кварт. в собств. гражд. от 25.09.1992г.	4	60,3	1/2	1	✓			 
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Филимонова Галина Дмитриевна Договор № 2724 перед. и прод. кварт. в собств. гражд. от 25.09.1992г.	4	60,3	1/2	1	✓			 
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Сенчило Александр Александрович Договор купли-продажи от 05.10.2016г.	5	77,0	1	1	✓			 
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Шушарин Владимир Августович Договор купли-продажи от 04.04.2003г.	6	57,0	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Бучко Ирина Владимировна Договор купли-продажи от 01.02.2016г.	7	14,1	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Сальников Сергей Иванович	7	32,01	1	1				



				2						
				3						
				4						
				5						
				6						
				7						
				8						
				9						
				10						
				11						
Алешечкин Андрей Алексеевич Договор купли-продажи от 25.12.2008г.	8	77,2	1	1	✓					
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
				8	✓					
				9	✓					
				10	✓					
				11	✓					
Цветкова Валентина Михайловна Договор приватизации № 2702 от 05.10.1992г.	9	61,1	1	1	✓					
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
				8	✓					
				9	✓					
				10	✓					
				11	✓					
Бусов Алексей Михайлович 1. Св-во о праве на насл. от 22.08.2012г. 2. Договор купли-продажи доли квартиры от 05.12.2013г.	10	78,8	1/2	1	✓					
							2		✓	
							3		✓	
							4		✓	
							5		✓	
							6		✓	
							7		✓	
							8		✓	
							9		✓	
							10		✓	
							11		✓	
Бусова Татьяна Анатольевна 1. Св-во о праве на насл. от 22.08.2012г. 2. Договор купли-продажи доли квартиры от 05.12.2013г.	10	78,8	1/2	1	✓					
							2		✓	
							3		✓	
							4		✓	
							5		✓	
							6		✓	
							7		✓	
							8		✓	
							9		✓	
							10		✓	
							11		✓	
Сабитова Эвелина Геннадьевна Договор купли-продажи от 13.11.2015г.	11	20,8	1	1						
				2						
				3						
				4						
				5						
				6						
				7						
				8						

				9				
				10				
				11				
Рослов Сергей Валерьевич Договор приватизации №11019 от 24.11.2006г.	11	25,5	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Скурятин Юрий Яковлевич Договор купли-продажи от 20.12.2012г.	11	30,63	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Байбенкова Мария Самуиловна Договор приватизации от 06.06.2000г.	12	61,0	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 7, ул. Ленина

  
подпись

/Бусова З.И., кв. № 10/  
расшифровка подписи

