

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 4

г. Южноуральск

« 03 » июня 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 03 » июня 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 4.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 03 » июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 4, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 4, кв. 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Подопригора Елена Вячеславовна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д. 4, кв. 4, паспорт: 7516 № 924558 выдан 30.03.2017г. отделением УФМС РФ по Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 13.12.2010г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 59,7 кв. м; доля собственности 33,34 %.

Общая площадь многоквартирного дома 561,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 515,2 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 515,2 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 515,2 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Подопригора Е.В. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с « 01 » июня 2017г. Договора № 54 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 54 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 4 - 4,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,06 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
 - содержание в размере **7,63 руб./м²**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
 - текущий ремонт в размере **3,95 руб./м²**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
 - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м²**

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Подопригора Е.В., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» этаж 2017г. Договор № 54 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 54 от 01.01.2012г.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 4 - 4,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,06 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,63 руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,95 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Ремонт ВДИС отопления (замена теплоизоляции, частично), ориентировочной стоимостью | 9800,0 руб. |
| 2. Ремонт ВДИС электроснабжения (сеть освещения подъезда + доводка до квартир), ориентировочной стоимостью | 13200,0 руб. |
| 3. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 4434,0 руб. |
| Итого с учетом фактического остатка в сумме 3535,0 руб. | |
| | 27434,0 руб. |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 515,2 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Чуксина Надежда Борисовна Св. о праве на насл. от 01.08.2016г.	1	60,1	1/2	1	✓			<i>Чуксина</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Антропова Вера Борисовна Св. о праве на насл. от 01.08.2016г.	1	60,1	1/2	1	✓			<i>Вера</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Крылов Сергей Александрович Договор купли-продажи от 16.04.2004г.	2	62,7	1	1	✓			<i>С.А. Крылов</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Пономарева Алла Александровна Св. о гос. рег. права от 17.08.2005г.; 02.08.2006г.; 11.07.2008г.; 12.12.2011г.	3	74,4	17/24	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Шевкопляс Илья Андреевич Св. о гос. рег. права от 12.12.2011г.	3	74,4	7/48	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Шевкопляс Юлия Андреевна Св. о гос. рег. права от 12.12.2011г.	3	74,4	7/48	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Подопригора Елена Вячеславовна Договор купли-продажи от 13.12.2010г.	4	59,7	1/3	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Гусева Яна Юрьевна Договор купли-продажи от 13.12.2010г.	4	59,7	1/3	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Синицин Максим Денисович Договор купли-продажи от 13.12.2010г.	4	59,7	1/3	1	✓			
2			✓					
3			✓					
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Лебедева Мария Николаевна Договор приватиз. №2994 от 05.11.1992г. Св. о праве на насл. от 20.12.2006г.	5	60,0	1	1	✓			
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Парфенова Марина Владимировна Св. о праве на насл. от 24.02.2000г.	6	62,8	1/4	1	✓			
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Севрюков Виктор Михайлович Св. о гос. рег. права от 19.06.2012г.	7	76,3	1	1	✓			
2	✓							
3	✓							
4	✓							

				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Маркина Галина Ивановна Договор дарения от 01.08.2003г. Св. о гос. рег. права от 11.08.2003г.	8	59,2	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Кузнецова Татьяна Андреевна Св. о праве на насл. от 14.12.2000г. Св. о гос. рег. права от 11.08.2003г.	8	59,2	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 4, ул. Ленина


подпись

/Подопригора Е.В., кв. № 4/
расшифровка подписи