

Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном, по адресу: г. Южноуральск Челябинской области ул. Ленина, дом № 32

Южноуральский городской округ

« 29 » августа 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 09 августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 19 августа 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и(или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Ленина, дом 32, кв. 15 .

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Ленина, дом 32, кв.15.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тренина Тамара Федоровна, проживающая по адресу: город Южноуральск, улица Ленина, дом № 32, квартира № 15, Паспорт серия 75 03 номер 650577 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области , дата выдачи 02.07.2003г.

Документ, подтверждающий право собственности: Договоры мены и купли-продажи от 12.10.1994г.

Площадь помещения инициатора 48,6 кв.м., доля собственности: 100%

Общая площадь многоквартирного дома – 3119,2 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1631,56 м., в том числе нежилых помещений 187,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1631,56 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 956,23 голосов, что составляет 58,61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Трениной Тамары Федоровны, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О расторжении с 30.09.2016г. Договора от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Ленина,32" № 8, заключенного с ООО "Веста".
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – **непосредственное управление.**
5. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
6. Об утверждении сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» Договора «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с 01.10.2016г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина,32 кв.15
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м2, в том числе:

- содержание в размере 9,73 руб./м2 (содержание ОИ 5,83 руб./м2; текущий ремонт 3,89 руб./м2);

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

12. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученных предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 32 ул. Ленина в оплату не выполненных работ по Договору № 8 от 01.01.2013г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 956,23 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 884,13 голосов, что составляет 92,46 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 72,1 голосов, что составляет 7,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Трону Тамиру Федоровну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 956,23 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 30.09.2016г. Договор от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Ленина,32" № 8, заключенный с ООО "Веста".

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 816,53 голосов, что составляет 85,89 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 129,7 голосов, что составляет 14,61 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 780,83 голосов, что составляет 81,66 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84,00 голосов, что составляет 8,78 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 91,4 голосов, что составляет 9,56 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 956,23 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 709,23 голосов, что составляет 74,17 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84,00 голосов, что составляет 8,78 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 163,0 голосов, что составляет 17,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» Договор № 130 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с 01.10.2016г.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 837,93 голосов, что составляет 87,63 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 46,20 голосов, что составляет 4,83 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 82,10 голосов, что составляет 7,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 910,03 голосов, что составляет 95,17 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 46,2 голосов, что составляет 4,83 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 837,93 голосов, что составляет 87,63 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 46,2 голосов, что составляет 4,83 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 82,10 голосов, что составляет 8,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 34 кв.5

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 593,19 голосов, что составляет 62,03 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 129,4 голосов, что составляет 13,53 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 283,64 голосов, что составляет 24,43 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» в размере 11,20 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 9,73 руб./м² (содержание ОИ - 5,83 руб./м²; текущий ремонт ОИ - 3,90 руб./м²);

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м²

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 754,23 голосов, что составляет 78,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 84,00 голосов, что составляет 8,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 118,0 голосов, что составляет 12,84 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» для зачисления на счет собственников МКД неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 34 ул. Спортивная в оплату не выполненных работ по Договору № 7 от 01.01.2013г.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 837,93 голосов, что составляет 87,63 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 46,20 голосов, что составляет 4,83 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 82,10 голосов, что составляет 8,54 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме

 /Тронина Т.Ф./
(подпись)