

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 30

г. Южноуральск

«07» января 2012г.

Дата вручения бюллетеней голосования «29» декабря 2011г., период сбора до - «07» января 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кручинина Э.С., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д.30, кв.12, паспортные данные: серия 7508 номер 413885 кем выдан: Южноуральским ГОВД от 21.08.2009г., документы, подтверждающие право собственности: договор купли - продажи от 01.03.2007г.

Площадь квартиры 59,0 кв. м Доля собственности 50%

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 782,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 782,5 кв.м.(1голос—1м²общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 743,97 голосов, что составляет 95,0 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений.
2. О создании Совета многоквартирного дома (далее совет МКД) в количестве 3 человек:
 - кв. № 12 Кручинина Э.С.
 - кв. № 10 Павличенкова Л.Г.
 - кв. № 6 Скоробогатова О.В.
3. Об утверждении Кручининой Э.С. председателем совета МКД и уполномочивании её (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
4. Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.
5. О расторжении Договора № 58 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2012г.
6. О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
7. Об утверждении условий Договора № 96 от «01» января 2012г. на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
 - 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении хранения протоколов общих собраний:
 - Один экз. у председателя совета МКД (ул. Ленина, 30-12)
 - Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-15-43
11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
12. Об утверждении места размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 743,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 743,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Совет МКД в количестве 3 человек:

кв. № 12 Кручинина Э.С.

кв. № 10 Павличенкова Л.Г.

кв. № 6 Скоробогатова О.В.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Кручинину Э.С. председателем совета МКД и уполномочить её (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть Договор № 58 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт Общего имущества» с 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия Договора № 96 от «01» января 2012г. на оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД,

в том числе размер платы за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м²
за текущий ремонт ОИ МКД – 7,00 руб./м²,

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)
- 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Ленина, 30-12)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-15-43

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:

- 1 Подготовка к отопительному сезону
- 2 Ремонт теплоузла
- 3 Установка батарей
- 4 Част.ремонт крыши
- 5 Ремонт и реконструкция дымовых труб
- 6 Ремонт подъездов
- 7 Ремонт стены в под. № 2
- 8 Бетонирование крыльца у под. № 2
- 9 Непредвиденные ремонты

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,0 % 743,97 голосов (от общей площади собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков (нужное подчеркнуть).

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Председатель Совета МКД № 30, ул. Ленина, кв. № 12


(подпись)

Кручинина Э.С.
(расшифровка подписи)