

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 24

г. Южноуральск

«25» ноября 2015г.

Период голосования с «16» ноября 2015г., до «25» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козаченко Л.А., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д.24, кв.16, паспортные данные: серия 7500 номер 614940 кем выдан: Южноуральским ГОВД от 09.11.2011г., документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации от 27.08.2002г.

Площадь квартиры 80,2 кв. м Доля собственности 33,33 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1363,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1363,9 кв.м. (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1037,31 голосов, что составляет 76,05 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.
4. О выборе обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».
5. Об утверждении условий и заключении Договора № 16 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества», расторжении с 10.12.2015г. Договора управления № 16 от 01.01.2013г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 24-16.
Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
10. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Козаченко Л.А, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 16 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», расторгнуть с 10.12.2015г. Договор управления № 16 от 01.01.2012г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 24-16,

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 16 от 10.12.2015г. в размере 11,75 руб./м2 общей площади помещений, в т. ч.: - содержание в размере 5,85 руб./м2 общей площади помещений; плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции.

- текущий ремонт в размере 3,60 руб./м2 общей площади помещений; - техобслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2 общей площади помещений; - вывоз и захоронение ТБО в размере 1,33 руб./м2 общей площади помещений.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 1037,31 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель собственников МКД № 24, ул. Ленина


(подпись) /Козаченко Л.А., кв. № 16/
(расшифровка подписи)