

**Решение (бюллетень) собственника помещений**  
по вопросам голосования на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома  
по адресу: ул. Ленина, дом № 20

Дата вручения бюллетеня: «10» января 2012г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: «20» января 2012г.

Место предоставления заполненного бюллетеня: Мира, 30, каб. №7

Общая площадь МКД – 854,2 м<sup>2</sup>, 1 голос = 1м<sup>2</sup>

Инициаторы Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме:

1.	<u>Лаптиева И.М.</u>	<u>кв. 3</u>	<u>св-во о праве от 22.10.2004г.</u>
	Ф.И.О.	Адрес	документы, подтверждающие право собственности
2.	<u>Родькин В.И.</u>	<u>кв. 5</u>	<u>св-во о гос. рег. права от 29.08.2001г.</u>
	Ф.И.О.	Адрес	документы, подтверждающие право собственности
3.	<u>Кагарманов А.Р.</u>	<u>кв. 11</u>	<u>договор купли - продажи от 25.05.1997г.</u>
	Ф.И.О.	Адрес	документы, подтверждающие право собственности

действующие на основании Доверенности на представительство участия в Общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома от «01» января 2011г. 854,2 голосов - 75,0 % выражают свое решение по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений.
- О создании Совета многоквартирного дома (далее совет МКД).
- Об утверждении Лаптиевой И.М. председателем Совета МКД и уполномочивании ее (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).
- Об утверждении изменения способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.
- О расторжении Договора № 93 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2012г.
- О выборе ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.
- Об утверждении условий и заключении Договора № 93 от «01» января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД».
- Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
- Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
- Об утверждении хранения протоколов общих собраний:  
Один экз. у председателя совета МКД (ул. Ленина, 20-3)  
Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99
- Об утверждении перечня работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.
- Об утверждении места размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков.

**РЕШЕНИЕ:**

- Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

- Создать Совет МКД в количестве 3 человек:

кв. № 3 Лаптиева И.М.  
кв. № 5 Родькин В.И.  
кв. № 11 Кагарманов А.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

- Утвердить Лаптиеву И.М. председателем совета МКД и уполномочить ее (доверенностью от собственников МКД) правами председателя совета МКД (ст.161.1 ЖК РФ).

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

- Утвердить изменение способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления с «01» января 2012г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

- Расторгнуть Договор № 93 от 01.01.2009г. «На содержание, управление и ремонт ОИ МКД» с 01.01.2012г

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

6. Выбрать ООО «Жилсоюз», в качестве обслуживающей организации, предоставляющей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту ОИ МКД.

 за Против воздержался

7. Утвердить условия и заключить Договор № 93 от « 01 » января 2012г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД», в том числе размер платы:

за содержание ОИ МКД – 6,91 руб./м2;  
за текущий ремонт ОИ МКД – 4,00 руб./м2

 за Против воздержался

8. Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

 за Против воздержался

9. Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46; п.1 ст. 47 ЖК РФ)
- 2) внеочередное Общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

 за Против воздержался

10. Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Ленина, 20-3)

Второй экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99

 за Против воздержался

11. Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту ОИ МКД на 2012г.:


- 1 Подготовка к отопительному сезону
- 2 Непредвиденные ремонты

 за Против воздержался

12. Утвердить местом размещения информации на досках объявлений, в местах расположения почтовых ящиков (нужное подчеркнуть).

 за Против воздержался

Инициаторы:

1.  \_\_\_\_\_; Лаптиева И.М. \_\_\_\_\_;  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи
2. \_\_\_\_\_; Родькин В.И. \_\_\_\_\_;  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи
3. \_\_\_\_\_; Кагарманов А.Р. \_\_\_\_\_;  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи