

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 19

г. Южноуральск

« 25 » ноября 2015г.

Период голосования с «16» ноября 2015г. до «25» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зубчук О.М., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д.19, кв.5, паспортные данные: серия 7501 152858 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 04.03.2002г., документы, подтверждающие право собственности: Договор купли – продажи от 14.04.2005г.

Площадь квартиры 77,8 кв. м Доля собственности 100 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1403,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1403,50 кв.м. (1Голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 987,93 голосов, что составляет 70,39 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе Совета многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве 2-х человек сроком на 5лет.
4. О выборе Зубчук О.М. председателем Совета МКД, выдаче ей доверенности с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5лет.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.
6. О выборе обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».
7. Об утверждении условий и заключении Договора № 92 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении с 10.12.2015г. Договора № 92 от 01.01.2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 19-5,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
12. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Зубчук О.М., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома (далее Совет МКД) в количестве _____ человек, сроком на 5 лет:

Зубчук О.М., кв. № 5 ;

Филатова И.И., кв. № 12 ;

_____, кв. № _____ ;

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Зубчук О.М. председателем Совета МКД, выдав ей доверенность с полномочиями, приведенными в ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – непосредственная форма управления.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией – предприятие ООО «Жилсоюз».

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 92 от 10.12.2015г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»; расторгнуть с 10.12.2015г. Договор № 92 от 01.01.2012г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 19-5,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору № 92 от 10.12.2015г. в размере 11,25 руб./м2 общей площади помещений, в т. ч.:

- содержание в размере 5,85 руб./м2 общей площади помещений;
- плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции;
- текущий ремонт в размере 4,00 руб./м2 общей площади помещений;
- техобслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2 общей площади помещений;
- вывоз и захоронение ТБО в размере 1,33 руб./м2 общей площади помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 987,93 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний соборники дома, - места расположения почтовых ящиков.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель соборники МКД № 19, ул. Ленина

(подпись)

/Зубчук О.М., кв. № 5/

(расшифровка подписи)