

**ПРОТОКОЛ**  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 18

г. Южноуральск

«18» декабря 2016г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «18» декабря 2016г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 18.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «18» декабря 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 18, кв. 1.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 18, кв. 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зайкина Г.П., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина д. 18 кв.1,

Паспорт серия 7500 номер 612190 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 26.06.2001г.

Документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации № 3297 от 05.11.1992г.; свидетельство о праве на наследство по завещанию от 29.01.2014г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 60,4 кв. м; доля собственности 66,66 %.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 521,9 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 521,9 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

**Площадь муниципальных помещений** 0 кв. м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Площадь жилых помещений 0 кв.м; площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 343,86 голосов, что составляет 65,79 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.01.2017г. Договора № 10 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 91 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 18-1,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 11,69 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:  
- содержание в размере 7,62 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 2,60 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях,-на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Зайкину Г.П., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение с 01.01.2017г. Договора № 10 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с окончанием срока действия Договора № 91 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 18-1,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 11,69 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,62 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 2,60руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м<sup>2</sup>

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2  
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

Отсыпка щебнем мелкой фракции, ориентировочной стоимостью 9800,0 руб.

Непредвиденные ремонты 2704,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 843,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника	№ кв	Площадь общ.	Документы, подтверждающие право собственности	Доля соб ств.	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
						за	против	воз-ся	
Зайкина Г.П.	1	60,4	Договор приватизации № 3297 от 05.11.1992г. Свид-во о праве на наследство по завещанию от 29.01.2014г.	2/3 <i>10,24</i>	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Зайкина Г.П.</i>
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Масленникова А.М.	2	62,1	Договор приватизации № 59/2 от 20.07.1992г.	1	1				
					2				
					3				
					4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				
Жабатинская И.П.	3	76,8	Договор купли от 12.04.2012г.	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Жабатинская И.П.</i>
					2	<input checked="" type="checkbox"/>			
					3	<input checked="" type="checkbox"/>			
					4	<input checked="" type="checkbox"/>			
					5	<input checked="" type="checkbox"/>			
					6	<input checked="" type="checkbox"/>			
					7	<input checked="" type="checkbox"/>			
					8	<input checked="" type="checkbox"/>			
					9	<input checked="" type="checkbox"/>			
					10	<input checked="" type="checkbox"/>			
					11	<input checked="" type="checkbox"/>			

Аймурзина Е.А.	4	59,3	Договор купли-продажи от 22.08.2016г.	1	1	✓		<i>Аймурзина Е.А. Викторовна</i>
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
					10	✓		
					11	✓		
Баландина Г.В.	5	60,7	Договор приватизации №10993 от 16.11.2006г.	1	1	✓	<i>Г.В.</i>	
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
					10	✓		
					11	✓		
Татаров Е.А.	6	63,2	Договор купли-продажи от 15.05.2013г.	1	1			
					2			
					3			
					4			
					5			
					6			
					7			
					8			
					9			
					10			
					11			
Шаповалова М.М.	7	78,3	Договор приватизации от 14.11.2001г.	1/2	1	✓	<i>Шаповалова М.М.</i>	
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
					10	✓		
					11	✓		
Шаповалов Д.М.	7	78,3	Договор приватизации от 14.11.2001г.	1/2	1	✓	<i>Шаповалов Д.М.</i>	
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
					10	✓		
					11	✓		
Любимова Т.В.	8	27,99	Договор купли от 02.12.2014г.	1	1	✓	<i>Любимова Т.В.</i>	
					2	✓		
					3	✓		
					4	✓		
					5	✓		
					6	✓		
					7	✓		
					8	✓		
					9	✓		
					10	✓		
					11	✓		
Любимова Т.В.	8	31,51	Договор купли-продажи от	1	1			
					2			
					3			

			14.03.2016г.		4				
					5				
					6				
					7				
					8				
					9				
					10				
					11				

843, 86

Уполномоченный представитель собственников МКД № 18, ул. Ленина



подпись

/Зайкина Г.П., кв. № 1/

расшифровка подписи