

ПРОТОКОЛ  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 17

г. Южноуральск

« 27 » апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 19 » апреля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 17.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 26 » апреля 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 17, кв. 2.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 17, кв. 2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Вебер С.И., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д.17, кв. 2, паспортные данные: серия 7501 номер 153392 кем выдан: Южноуральским ГОВД Челябинской области от 18.03.2002г. Документы, подтверждающие право собственности: договор дарения от 20.11.2007г.

Площадь квартиры 74,0 кв. м. Доля собственности 100 %

**Общая площадь многоквартирного дома – 973,2 кв. м**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 884,7 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 884,7 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 505, 86 голосов, что составляет 57, 2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 04 . 05 .2017г. Договора № 90 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с расторжением Договора № 90 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 17-2,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,64 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **7,64 руб./м<sup>2</sup>**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **4,00 руб./м<sup>2</sup>**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**
  - техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м<sup>2</sup>**
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Вебер С.И., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение с 01.05.2017г. Договора № 90 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; в связи с расторжением Договора № 90 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 17-2,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере **13,64 руб./м2**, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере **7,64 руб./м2**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **4,00 руб./м2**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- |   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Ремонт ВДИС отопления (частичная замена трубопровода чердачной разводки), ориентировочной стоимостью   | 10500 руб. |
| 2 | Ремонт ВДИС электроснабжения (устройство заземляющего контура), ориентировочной стоимостью   | 7500 руб.  |
| 3 | Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 24465 руб. |
|   | Итого:   | 42465 руб. |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 505,86 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - места расположения почтовых ящиков в подъездах дома.

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ Документ, подтверждающий право собственности	Доля	№ кв.	Площадь общая	№ вопроса	Решение собственника			Подпись и расшифровка подписи
					за	проти в	возде ржал ся	
Шурыгина Вера Андреевна Св-во о гос. рег-ции права от 21.07.2002г.	1	1	58,5	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Шурыгина</i> <i>В.А.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Вебер Светлана Ивановна Договор дарения от 20.11.2007г.	1	2	74,0	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Вебер С.И.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Капустинский Геннадий Викторович Договор купли от 04.07.2008г.	1	3	14,1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Капустинский Г.В.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Лукина Светлана Алексеевна Договор купли-продажи от 22.10.2009г.	1	3	31,18	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Лукина С.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
Ткачук Людмила Васильевна	1/2	3	32,38	1	<input checked="" type="checkbox"/>			<i>Ткачук Л.</i>
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			

Договор купли-продажи от 16.02.2007г.				4 ✓					
				5 ✓					
				6 ✓					
				7 ✓					
				8 ✓					
				9 ✓					
				10 ✓					
				11 ✓					
Ткачук Ангелина Александровна Договор купли-продажи от 16.02.2007г.	1/2			1 ✓					<i>Ткачук</i>
				2 ✓					
				3 ✓					
				4 ✓					
				5 ✓					
				6 ✓					
				7 ✓					
				8 ✓					
				9 ✓					
				10 ✓					
				11 ✓					
Дроздов Дмитрий Федорович Договор купли от 14.03.2000г.	1/2			1 ✓					<i>Дроздов</i>
				2 ✓					
				3 ✓					
				4 ✓					
				5 ✓					
				6 ✓					
				7 ✓					
				8 ✓					
				9 ✓					
				10 ✓					
				11 ✓					
Дроздова Людмила Михайловна Договор купли от 14.03.2000г.	1/2	4	32,7	1 ✓					<i>Дроздова</i>
				2 ✓					
				3 ✓					
				4 ✓					
				5 ✓					
				6 ✓					
				7 ✓					
				8 ✓					
				9 ✓					
				10 ✓					
				11 ✓					
Рыдванских Александр Михайлович		5	21,17	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Рыдванских Александр Михайлович Св-во о праве на насл. от 11.05.2006г.	1	5	38,2	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Барт Максим Антонович Договор купли-продажи от 20.01.2015г.	1	6	21,39	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Бондаренко Владимир Владимирович Договор купли-продажи от 03.02.2017г.	1	6	30,66	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Бурак Владимир Александрович Договор купли-продажи от 03.06.2008г.	1	6	33,05	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					



				8					
				9					
				10					
				11					
Лысов Олег Валентинович Договор купли-продажи от 16.11.2001г.	1/3			1	✓				<i>Лысов</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Лысова Любовь Викторовна Договор купли-продажи от 16.11.2001г.	1/3	7	57,0	1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Лысова Ирина Олеговна Договор купли-продажи от 16.11.2001г.	1/3			1	✓				<i>Лысов</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Администрация ЮГО	1	8	78,0	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11	✓				
Бочкарева Зоя Дмитриевна		9	61,9	1	✓				<i>Бочкарева</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Корелина Наталья Николаевна	1	10	83,3	1	✓				<i>Корелин</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Федорова Галина Павловна Договор купли-продажи от 15.09.2003г.	1	11	78,2	1					
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Холзунов Василий Васильевич Договор № 2830 перед. и прод. кварт. в собств. от 01.09.1992г.	1/2	12	60,8	1	✓				<i>Холзунов</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
				1	✓				

Холзунова Клавдия Александровна Договор № 2830 перед. и прод. кварт. в собств. от 01.09.1992г.	1/2			2 ✓			Холзунова
				3 ✓			
				4 ✓			
				5 ✓			
				6 ✓			
				7 ✓			
				8 ✓			
				9 ✓			
				10 ✓			
				11 ✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 17, ул. Ленина

  
(подпись)

/ Вебер С.И., кв. № 2 /  
(расшифровка подписи)