

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Ленина, дом № 13

г. Южноуральск

« 15 » Июня 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «06» Июня 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Ленина, дом № 13.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «14» Июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 13, кв. 10.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Ленина, дом 13, кв. 10.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рубцова Нина Николаевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Ленина, д. 13, кв. 10, паспортные данные: 7502 № 874452 выдан 27.02.2002г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор № 8578 безв. передачи квартиры в собств. граждан от 09.10.2001г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 82,8 кв. м; доля собственности 33,34 %.

Общая площадь многоквартирного дома 982,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 893,1 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 893,1 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 618,19 голосов, что составляет 69,22% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Рубцовой Н.Н. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.04.2017г. Договора № 38 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнув Договор № 38 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 13 - 10,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,86 руб./м2, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
-содержание в размере 7,63 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 4,75 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров в МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Рубцову Н.Н., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 01.042017г. Договор № 38 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 38 от 01.01.2012г. Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

- Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Ленина, 13 - 10,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,86 руб./м2, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,63 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 4,75 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,22 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017-18г.г.:

1. Восстановление вентшахт, сметной стоимостью 115841,0 руб.
3. Благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ детской площадки совместно с Ленина, 11; Куйбышева, 20), ориентировочной стоимостью 3700,0 руб.
4. Снос 2 деревьев (совместно с МКД № 11 ул. Ленина), ориентировочной стоимостью 6500,0 руб.
5. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью 10467,0 руб.

Всего: 146349,0 руб.

Итого с учетом фактического остатка в сумме 44535,0 руб. 101814,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 618,19 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).





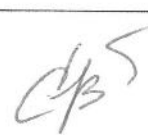

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Покачалов Вячеслав Александрович Договор № 339/2 от 12.03.1993г.	1	60,5	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Батенев Михаил Петрович Договор приватизации № 5-3653 от 10.11.1992г.	2	78,3	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				

Колмакова Ирина Геннадьевна Договор купли-продажи от 27.02.2013г.	3	84,1	1	1	✓		<i>укуп</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Шляхова Людмила Геннадьевна Договор № 10396 безв. перед. кв. в собств. гр. от 10.01.2006г.	4	60,7	1	1	✓		<i>укуп</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Семенова Любовь Ивановна Договор приватизации № 787 от 15.03.1993г.	5	78,91	1	1	✓		<i>укуп</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Панченко Алексей Викторович Договор купли-продажи от 25.05.2013г.	6	21,85	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Бурак Александр Николаевич Договор купли-продажи от 25.05.2013г.	6	21,85	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Жукова Валентина Владимировна Договор дарения от 14.02.2012г.	6	30,83	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
				11			
Ткачева Любовь Александровна Договор купли-продажи от	6	31,72	1	1			
				2			
				3			

21.01.2014г.				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Никифорова Светлана Васильевна Договор № 3026 безв. перед. кв. в собств. гр. от 24.09.1992г.	7	83,0	1/3	1	✓				<i>Светлана</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Никифоров Алексей Николаевич Договор № 3026 безв. перед. кв. в собств. гр. от 24.09.1992г.	7	83,0	1/3	1	✓			<i>Алексей</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Никифоров Вячеслав Николаевич Договор № 3026 безв. перед. кв. в собств. гр. от 24.09.1992г.	7	83,0	1/3	1	✓			<i>Вячеслав</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Никулинский Николай Алексеевич Договор № 8803 безв. перед. кв. в собств. гр. от 12.02.2002г. Св. о праве на насл. от 20.01.2004г. 74 АИ 024106 от 28.01.2004г.	8	78,9	1	1	✓			<i>Николай</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Кузьмин Андрей Викторович Договор купли-продажи от 28.02.2001г.	9	61,4	1/3	1	✓			<i>Андрей</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Кузьмина Светлана Алексеевна Договор купли-продажи от 28.02.2001г.	9	40,93	1/3	1	✓			<i>Светлана</i>	
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				

				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Рубцов Петр Егорович Договор №8578 безв. перед. кв. в собств. гр. от 09.10.2001г. Св. о гос. рег. права от 25.10.2001г.	10	82,7	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Рубцова Нина Николаевна Договор №8578 безв. перед. кв. в собств. гр. от 09.10.2001г. Св. о гос. рег. права от 25.10.2001г.	10	82,7	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Рубцова Надежда Петровна Договор №8578 безв. перед. кв. в собств. гр. от 09.10.2001г. Св. о гос. рег. права от 25.10.2001г.	10	82,7	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Харуца Дмитрий Кириллович Договор купли-продажи от 29.01.2011г.	11	78,4	3/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Согрина Ирина Владимировна Договор купли-продажи от 29.01.2011г.	11	78,4	1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Спицын Борис Михайлович Договор № 3016 перед. и прод. кв. в собств. гр. от 24.09.1992г.			1/2	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		

Спицына Раиса Михайловна Договор № 3016 перед. и прод. кв. в собств. гр. от 24.09.1992г.	12	61,1	1/2	10	<input checked="" type="checkbox"/>		
				11	<input checked="" type="checkbox"/>		
				1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
11							

Уполномоченный представитель собственников МКД № 13, ул. Ленина


_____ подпись

/Рубцова Н.Н., кв. № 10/
расшифровка подписи