

**ПРОТОКОЛ**  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 21

г. Южноуральск

«24» апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.  
Дата, время и место проведения общего собрания: «24» апреля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск,  
ул. Куйбышева, дом № 21.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» апреля  
2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск,  
ул. Куйбышева, дом 21, кв. 5.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город  
Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 21, кв. 5.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Каяшова Валентина Федоровна,  
проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 21, кв.5,

Паспорт серия 7500 номер 407573 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 07.12.2000г.

Документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации № 5-386 от 07.04.1992г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 78,4 кв. м; доля собственности 50 %.

**Общая площадь многоквартирного дома - 978,6 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 889,6 кв. м., в том числе нежилых помещений 0  
кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 889,6 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей  
площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 629,62 голосов, что составляет  
70,89 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Каяшовой В.Ф. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.05.2017г. Договора № 40 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнув Договор № 40 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:  
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 21-5,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,84 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:  
-содержание в размере **7,70 руб./м<sup>2</sup>**  
Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.  
-текущий ремонт в размере **4,66 руб./м<sup>2</sup>**  
Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.  
-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м<sup>2</sup>**  
-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м<sup>2</sup>**
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.
11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

**РЕШЕНИЕ:****По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Каяшову В.Ф., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 04.05 2017г. Договор № 40 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 40 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 21-5,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,18 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере 7,70 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 3,00 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м<sup>2</sup>

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м<sup>2</sup>

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	65748,0 руб.
Итого с учетом фактического остатка на 01.01.2017г. в сумме 27816 руб.	37972,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:


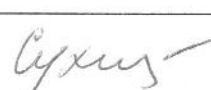
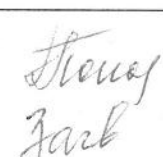
«ЗА» - 100 % 679,62 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).




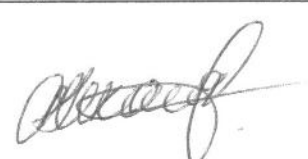
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.


Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Зезюлин Александр Иванович Св. о праве на насл. от 07.10.2002г.	1	60,7	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Сухов Александр Иванович	2	78,3		1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Попова Галина Павловна Договор приватизации №2925 от 16.09.1992г.	3	84,0	1/2	1	✓			 ↓
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
			7	✓				
			8	✓				
			9	✓				
			10	✓				
			11	✓				
Загвоздкина Елена Юрьевна Договор приватизации №2925 от 16.09.1992г.	3	84,0	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Кретова Надежда Константиновна Договор приватиз. №6848 от 21.11.1995г. Св. о праве на насл. от 29.04.1998г.	4	60,8	1	1	—			
				2	—			
				3	—			
				4	—			
				5	—			

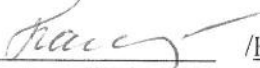
				6	—			
				7	—			
				8	—			
				9	—			
				10	—			
				11	—			
Каяшов Александр Петрович Договор приватизации №5-386 от 07.04.1992г.	5	78,1	1/2	1	✓			
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Каяшова Валентина Федоровна Договор приватизации №5-386 от 07.04.1992г.	5	78,1	1/2	1	✓			
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Комелькова Ирина Юрьевна Договор приватизации №9288 от 15.12.2002г.	6	83,8	1/4	1				
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
Комельков Игорь Юрьевич Договор приватизации №9288 от 15.12.2002г.	6	83,8	1/4	1				
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
Комельков Евгений Игоревич Договор приватизации №9288 от 15.12.2002г.	6	83,8	1/4	1				
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
Комелькова Светлана Игоревна Договор приватизации №9288 от 15.12.2002г.	6	83,8	1/4	1				
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

				10					
				11					
Фомичев Владимир Ильич Договор №5648 безв. перед. кв. в собств. гр. от 19.07.1993г.			2/5	1	✓				<i>Фомичев</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сидорова Лидия Владимировна Договор №5648 безв. перед. кв. в собств. гр. от 19.07.1993г.			1/5	1	✓				<i>Сидорова</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сидорова Алена Валерьевна Договор №5648 безв. перед. кв. в собств. гр. от 19.07.1993г.	7	83,6	1/5	1	✓				<i>Сидорова</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сидоров Роман Валерьевич Договор №5648 безв. перед. кв. в собств. гр. от 19.07.1993г.			1/5	1	✓				<i>Сидоров</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Сударева Любовь Григорьевна Договор купли-продажи от 01.10.2015г.	8	20,29	1	1					—
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
<i>Башиарова</i> <i>Оксана</i> <i>Николаевна</i>	8	25,12		1	✓				<i>Башиарова</i>
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Омельчук Анна Александровна Договор купли-продажи от 29.05.2014г.	8	29,49	1	1	✓				<i>Омельчук</i>
				2	✓				

				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Пахомова Вера Владимировна Св. о праве на насл. от 13.09.2010г.	9	63,5	1	1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Яркеев Раис Абубакирович	10	83,9		1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Губанова Ирина Владимировна Договор купли-продажи от 02.10.2012г. 74АД 115027 от 05.10.2012г.	11	20,16	1	1				—	
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Лысова Ольга Вячеславовна Договор купли-продажи от 02.12.2011г.	11	25,13	1	1				—	
				2					
				3					
				4					
				5					
				6					
				7					
				8					
				9					
				10					
				11					
Смирнов Андрей Федорович Договор купли-продажи от 21.08.2014г.	11	29,51	1	1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				11	✓				
Школяр Евгения Александровна Договор купли-продажи от 27.12.2010г. Св. о гос. рег. права от 21.01.2011г.			1/2	1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
				4	✓				
				5	✓				
				6	✓				

Школяр Сергей Николаевич Договор купли-продажи от 27.12.2010г. Св. о гос. рег. права от 21.01.2011г.	12	63,4	1/2	7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
				1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							

Уполномоченный представитель собственников МКД № 21, ул. Куйбышева

  
подпись

/Каяшова В.Ф., кв. № 5/  
расшифровка подписи

689,62

86,89%